

до
КМЕТА НА СЕЛО НАВЪСЕН
ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
СЕЛО НАВЪСЕН

КМЕТА НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
ОБЛАСТ ХАСКОВО
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
ГРАД СИМЕОНОВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Донка Жекова Михова, село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково.....

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

.....
(седилище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 61 50 79

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Донка Михова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че

Донка Михова, село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково
има следното инвестиционно предложение:

Преустройство на съществуваща сграда от допълващо застрояване в дестилерия (пункт за изваряне на ракия за лични нужди) в УПИ-34 кв.6 по плана на село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда преустройство на съществуваща сграда от допълващо застрояване в дестилерия (пункт за изваряне на ракия за лични нужди) в УПИ-34 кв.6 по плана на село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково.

В пункта за изваряне на ракия ще се разполагат три дестилационни апарати с вместимости - два по 250 литра и един 300 литра. Пункта е за лични нужди на клиентите и не е с търговска цел.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда от допълващо застрояване в дестилерия (пункт за изваряне на ракия за лични нужди) в УПИ-34 кв.6 по плана на село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково.

Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотарален акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 47, том I, рег. № 947, дело № 539 от 2000 г.

Имотът е с площ 926 м². В него се преустройва съществуваща стопанска постройка и навес с площ от 15 м², в която ще се обособи помещението за казаните, битов кът и санитарен възел. Предвидена е и открита бетонна площадка.

Пункта за изваряне на ракия (за лични нужди) е предназначен да се получава ракия. Ракията е традиционна алкохолна напитка. Тя се получава чрез дестилация на ферментирани плодове или вино. Като суровини ще се използват ферментирани пасирани плодови каши от всички видове плодове и виноматериали – вино, винени утайки, пакети от джибри. Процесът на дестилация се нарича варене. Дестилационното съоръжение е меден казан. Загряването на казана е с огън на дърва, охлаждането е водно.

За дестилиране на суровината ще се използват три дестилационни апарата с вместимости - два по 250литра и един 300литра, като всеки от тях е комплектуван от:

- Казан с капак, върху който са монтирани люк за контрол и пълнене, предпазен клапан, термометър, манометър, колона с 4 тарелки, кожухотръбен дефлегматор;
- Кожухотръбен охладител с баретка;
- Парна тръба, свързваща дефлегматора с охладителя;

Дестилационните апарати създават технологична възможност за производство на пречистен дестилат за ракия с висок алкохолен градус от ферментирани пасирани плодови каши и виноматериали, което се извършва в един дестилационен цикъл. Общата продължителност на един цикъл - еднократна дестилация за производство на качествен дестилат за ракия, включващ нагряване, дестилация, пълнене и изпразване е 6-7 часа. По-продължителна дестилация се отразява благоприятно на качеството на ракията.

В дестилационното помещение се разполагат апаратите в огнища от огнеупорни тухли. Към помещението има бетонова открита площадка, на която ще се приемат материалите за изваряване и горивните материали. Подът е водонепропусклив, негорим, с циментова замазка. Стените и таванът също ще са водонепропускливи и негорими. Битовия кът е за клиентите и обслужващия персонал.

Суровината за изваряване (джибри) се пълни ръчно или с помпа, еднократно в казана и той се запечатва. Дестилационният казан се нагрява на огнището с твърдо гориво - дърва. Охлаждането е водно. Като охлаждаща течност ще се използва вода.

След протичане на процеса дестилация се получава ракията, която изтича в съд за готов алкохол. След изварянето се отваря казана, изварените джибри изтичат в открит канал за изварени джибри. От канала изварените джибри преминават в шахта, където става утаяването им. Остатъка от джибрите след варенето става за храна на патици, гъски, прасета. Отпадните води се събират в изгребна шахта, която ще се почиства периодично. Работата на обекта е сезонна и зависи от осигуряването на суровина от ползващите казана за изваряне на ракия за лични нужди.

Имота има съществуващо водоснабдяване от водопроводната мрежа в селото. Ползването на вода за обекта ще се съгласува с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Хасково.

Имота има съществуващо електроснабдяване и ползването за обекта ще се съгласува с Електроразпределителното дружество.

Пътният достъп е осигурен по съществуваща улица, с която имота граничи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обособяването на обекта предстои изготвянето на ПУП – План за застрояване съгласно Закона за устройство на територията и се одобрява от Община Сименовоград.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Дестилиерията (пункт за изваряне на ракия за лични нужди) се разполага в УПИ-34 кв.6 по плана на село Навъсен, община Сименовоград, област Хасково.

Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотарален акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 47, том I, рег. № 947, дело № 539 от 2000 г.

Имотът е в източния край на селото и в края на регулацията.

Имотът на изток граничи с улица и незастроени имоти, на север и юг граничи с незастроени имоти, на запад граничи с имот също собственост на възложителя, където е жилищната му сграда и къщата е на 40 м от казана.

Имота е в село Навъсен, община Сименовоград, област Хасково и не засяга елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на преустройството ще се използват строителни материали отговарящи на БДС.

За технологични нужди се ползва вода, дърва за горене и ел.енергия.

Ел.енергия се ползва за помпата, вентилация и осветлението.

В технологичния процес за подгряване на казаните ще се ползват дърва за огрев.

Захранването на обекта с вода е съществуващо от уличен водопровод на село Навъсен.

Вода за обекта ще се ползва:

- за питейно-битови нужди
- за технологични нужди
- за противопожарни нужди

Водата за питейно-битовите нужди е за обслужващия персонал и клиентите на обекта.

Водата за технологични нужди е за:

- дефлегматорите на дестилационните апарати и охладителите
- за измиване на помещението

Вода за противопожарни нужди

Необходими количества вода са:

- за питейно-битови нужди разхода е за 1 човек обслужващ персонал и клиенти - 0,1 л/сек
- за технологични нужди

вода в дестилационното отделение е необходима за дефлегматорите на дестилационните апарати и охладителите. Общ разход на вода за трите апарата – до 2,0 м³/за цикъл, консумирана циклично, при максимален часов разход – до 500 л.

За измиване на помещението са необходими 20 л/дн

- за противопожарни нужди разхода е 1 л/сек

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

През периода на работа на обекта ще се отделят вредни емисии във въздуха от колите на клиентите ползващи обекта и от огнищата за казаните, които горят дърва за огрев. Отделят се азотни окиси, въглеродороден оксид, въглероден диоксид, метан, амоняк, прахови частици. Вредните емисии се отделят за кратко време. Вискочината на комините се оразмерява за осигуряване разсейването на вредните емисии. Имота е в подветрената страна и в края на селото и вредните емисии не влияят на жилищата в района. Местоположението на имота благоприятства бързото им разсейване.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При преустройството ще се формират минимални количества строителни отпадъци, които ще се събират и използват за насипване на селски пътища.

Битовите отпадъци от персонала и клиентите на обекта ще се събират в отделен съд за смет и ще се извозват от фирмата обслужваща селото.

По време на експлоатацията отпада остатъка от изварените джибри, които могат да се използват за храна на патици, гъски, прасета. Количеството им зависи от сезонната работа и натовареност на обекта. Неизползваните за храна на животни отпадни количества джибри ще се извозят на регионално депо за неопасни отпадъци, за което ще се сключи договор. Код на отпадъка – 02 07 02 отпадъци от алкохолна дестилация.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води са:

- от битови санитарни прибори
- от технологичния процес

Водосточните тръби ще се оттичат повърхностно.

В района няма канализационна мрежа и е предвидено отпадъчните води да постъпват във водоплътен вкопан стоманобетонен резервоар, чийто капацитет ще позволява отпадъчните води да се изпомпват периодично със специализирана техника и да се транспортират до най-близката канализационна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до резервоара.

Отпадните води от технологичния процес ще се отвеждат с отводнителен улей в утаителна шахта, от нея в ревизионна шахта и отвеждане до резервоара.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очакват опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дата:

Уведомител:(подпис)

ОБЯВА

За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице от Донка Жекова Михова, село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково, 0899 61 50 79

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение

Преустройство на съществуваща сграда от допълващо застрояване в дестилерия (пункт за изваряне на ракия за лични нужди) в УПИ-34 кв.6 по плана на село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението - Инвестиционното предложение е ново и предвижда преустройство на съществуваща сграда от допълващо застрояване в дестилерия (пункт за изваряне на ракия за лични нужди) в УПИ-34 кв.6 по плана на село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково.

Преустройват се съществуващи стопански постройки и се разполагат три дестилационни апарати с вместимости - два по 250 литра и един 300 литра.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

За обособяването на обекта предстои изготвянето на ПУП – План за застрояване съгласно Закона за устройство на територията и се одобрява от Община Симеоновград.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Дестилерията (пункт за изваряне на ракия за лични нужди) се разполага в УПИ-34 кв.6 по плана село Навъсен, община Симеоновград, област Хасково.

Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотарален акт за собственост върху недвижим имот – констативен № 47, том I, рег. № 947, дело № 539 от 2000 г.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

По време на преустройството ще се използват строителни материали отговарящи на БДС. По време на експлоатация на обекта при технологични нужди се ползва вода и дърва за горене.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

Битови отпадъци от персонала и клиентите на обекта. По време на експлоатацията отпада остатъка от изварените джибри, които могат да се използват за храна на животни. Неизползваните за храна на животни отпадни количества джибри ще се извозят на регионално депо за неопасни отпадъци. Код на отпадъка – 02 07 02 отпадъци от алкохолна дестилация.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадните води са от битови санитарни прибори и от технологичния процес.

За отпадните води е предвиден стоманобетонен резервоар, който ще се почиства периодично.

Дата:.....

Възложител:...../подпис, печат/