

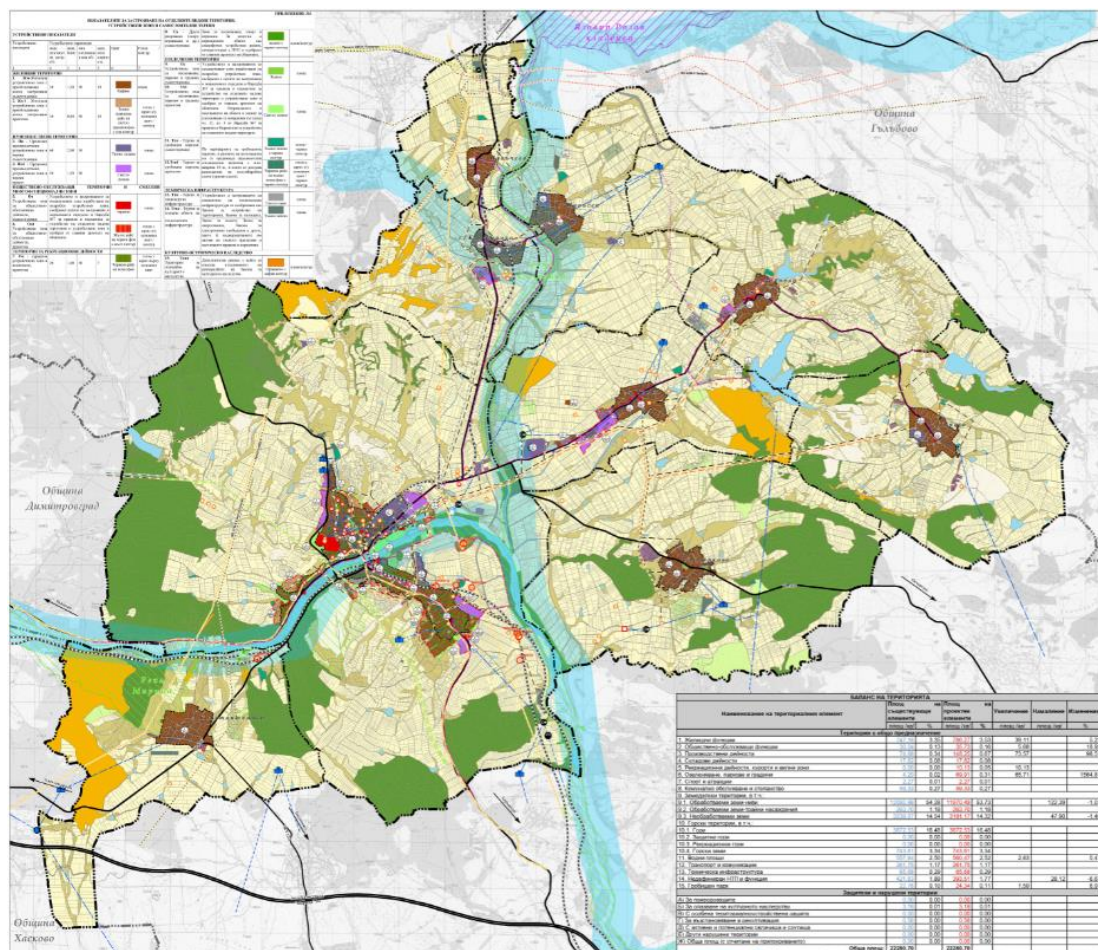
НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

на

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

за

„ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД“



Възложител: Община Симеоновград

НОЕМВРИ, 2018

Съдържание

ВЪВЕДЕНИЕ	5
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА (ОРГАН ИЛИ ОПРАВМОЩЕНО ПО ЗАКОН ЗА ТРЕТО ЛИЦЕ)	6
ДАННИ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	6
I. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ	6
1. АНОТАЦИЯ НА ПЛАНА	6
2. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД.....	6
3. КОНЦЕПЦИЯ ЗА УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД	7
3.1. Съществуващо положение на територията на Община Симеоновград и насоки за развитие с Общия устройствен план.....	10
3.2. Основни устройствени елементи, зони и територии, определени с предварителния проект за ОУП на Община Симеоновград – баланс на територията	16
3.3. Правила и нормативи за прилагане на плана	17
4. ВРЪЗКА НА ПЛАНА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ.....	19
II. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ОКОЛНАТА СРЕДА И ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА	20
1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ	20
2. ВОДИ.....	21
3. ПОЧВИ	22
4. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА И ЗЕМНИ НЕДРА.....	22
5. ЛАНДШАФТ.....	22
6. ПРИРОДНИ ОБЕКТИ	23
6.1. Защитени територии по смисъла на ЗЗТ.....	23
6.2. Защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000.....	23
7. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ	24
7.1. Растителност	24
7.2. Животински свят.....	24
8. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО.....	25
9. ОТПАДЪЦИ.....	27
10. ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА.....	28
11. РИСКОВИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ	28
11.1. Шум.....	28
11.2. Вибрации	29
11.3. Йонизиращи лъчения	29
11.4. Неионизиращи лъчения.....	29
12. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	30
12.1. Здравно-демографски показатели	30
12.2. Характеристика на рисковите фактори. Въздействие върху човешкото здраве	31
13. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ И ФАКТОРИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА	33
III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ	35
IV. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ	36
V. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА	40
VI. ВЪЗМОЖНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО Я УВРЕЖДАТ И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ	40

1.АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ	40
2.ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ	40
3.ГЕОЛОЖКА ОСНОВА.....	41
4.МИНЕРАЛНО РАЗНООБРАЗИЕ	41
5.ЗЕМИ И ПОЧВИ	41
6.ПРИРОДНИ ОБЕКТИ	42
7.БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ	42
8.ЛАНДШАФТ.....	44
9.КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО.....	44
10.ОТПАДЪЦИ.....	45
11.ОПАСНИ ВЕЩЕСТВА.....	45
12.РИСКОВИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ – ШУМ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ.....	46
13.ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ЗДРАВНО-ХИГИЕННИТЕ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	46
VII. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	48
VIII. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПО СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ	57
IX. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА - СРОКОВЕ, ОТГОВОРНИЦИ, САНКЦИИ	58

Използвани съкращения	
АИС	Автоматична измервателна система
БД ИБР	Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“
ВТ	Водно тяло
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗЗ	Защитена зона
ЗЗТ	Закон за защитените територии
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗСПЗЗ	Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
ЗТ	Защитена територия
ЗЧАВ	Закон за чистотата на атмосферния въздух
ЗУО	Закон за управление на отпадъците
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИЕО	Индивидуални емисионни ограничения
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КИН	Културно историческо наследство
ЛПСОВ	Локална пречиствателна станция за отпадни води
МЗ	Министерство на здравеопазването
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
Наредба за ЕО	Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
Наредба за ОС	Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
НАТУРА 2000	Европейска екологична мрежа от защитени зони
НИОНКЦ	Национален институт за опазване на недвижимите културни ценности
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
НОЧЗ	Норми за опазване на човешкото здраве
НСИ	Национален статистически институт
ПВТ	Подземно водно тяло
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ	План за управление на речния басейн
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РЗПЗН	Райони със значителен потенциален риск от наводнения
РДНО	Регионално депо за неопасни отпадъци
РИОСВ	Регионалната инспекция по околна среда и води
РПМ	Републиканска пътна мрежа
СГ	Средно годишна/о
СД	Средно дневна/о
СГН	Средно годишна норма
СОЗ	Санитарна охранителна зона
СЧН	Средно часова норма
ТК	Тръбен кладенец

ВЪВЕДЕНИЕ

Предмет на Екологична оценка (ЕО) е „Общ устройствен план (ОУП) на Община Симеоновград“. Възложител на ОУП е Община Симеоновград.

Екологичната оценка е неразделна част от Общия устройствен план на Община Симеоновград и се разработва едновременно с разработването на плана.

В съответствие с нормативната уредба по околна среда, Община Симеоновград е уведомила писмено РИОСВ-Хасково за разработването на плана (входирано Планово задание за Общ устройствен план (ОУП) на Община Симеоновград). В отговор с писмо Изх. № БР-309/01.11.2013 г. (Приложение № 1) РИОСВ-Хасково уведомява, че съгласно чл. 85, ал. 1 от ЗООС изготвянето на ОУП, възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) подлежи на задължителна ЕО по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба ЕО)*. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ-Хасково на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата.

С горното писмо РИОСВ-Хасково уведомява, че по отношение на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) в териториалния обхват на Община Симеоновград частично попадат следните защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“, по смисъла на ЗБР:

- 1) **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г., ДВ, бр. 21 от 09.03.2007 г.;
- 2) **BG0000425 „Река Съзлийка“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г., ДВ, бр. 21 от 09.03.2007 г.

В обхвата на ОУП не попадат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Във връзка с гореизложеното, плановото задание за общ устройствен план на Община Симеоновград попада в обхвата на чл.2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, като преценката за вероятна степен на въздействие върху защитените зони ще бъде извършена на етап консултации по изготвяне на обхвата на Доклада по екологична оценка.

Във връзка с изпълнение изискванията на чл. 19а от Наредбата за ЕО и писмо изх. № БР-309/01.11.2013 г. на РИОСВ-Хасково, изготвеното Задание за определяне обхвата и съдържанието на Доклад за Екологична оценка на „Общ устройствен план на Община Симеоновград“ и разработена схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица са представени на компетентния орган за консултация.

С писмо изх. № ПД-275/25.05.2018 г. (Приложение № 1) РИОСВ-Хасково съгласува Заданието за определяне на обхвата и съдържанието на Доклада за екологична оценката и представената схема за провеждане на консултации. По отношение на уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, на основание чл. 36, ал. 4 от същата наредба, преценката на компетентният орган е, че няма вероятност ОУП на Община Симеоновград да окаже значително отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони.

Дадените препоръки от компетентният орган по околна среда с изх. № ПД-275/25.05.2018 г., както и всички становища и предложения получени в резултат от проведените консултации по обхвата и съдържанието на ЕО от РЗИ-Хасково (изх. № АО-23-5/17.04.2018 г.), БД „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-02-56/04.05.2018 г.), Областно управление пожарна безопасност и защита на населението - град Хасково (Рег. № 125700-288, екз. № 2 от 23.04.2018 г.), Областна Дирекция „Земеделие“ Хасково (изх. № РД-05-1204/30.04.2018 г.), Национален институт за недвижимо културно наследство (изх. № 0800-1811/03.01.2017 г.), Регионален исторически музей – Хасково (изх. №

126/21.06.2018 г.), “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Хасково (изх. № 903/09.05.2018 г.), Агенция „Пътно управление“ (изх. № 08-00-633/17.05.2018 г.) са отразени и дискутирани в настоящия доклад. Копия от цитираната кореспонденция и пълна справка за проведените консултации е представена в *Приложение № 1*.

Екологичната оценка е разработена от колектив от експерти с ръководител, които отговарят на изискванията, поставени с чл. 83 ал. 1 и ал. 2 от ЗООС.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА (ОРГАН ИЛИ ОПРАВОМОЩЕНО ПО ЗАКОН ЗА ТРЕТО ЛИЦЕ)

Възложител: Община Симеоновград, гр. Симеоновград, пл. „Шейновски“ №3

Телефон, факс и e-mail: тел.: 03781/23-41; факс: 03781/20-06; e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg, www.simeonovgrad.bg

Лице за контакти: Милена Георгиева Рангелова – Кмет на Община Симеоновград

ДАННИ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Изпълнител: Обединение „План Консулт Симеоновград“ ДЗЗД

Седалище и адрес: гр. Варна 9000, ул. "Ген. Колев" № 27

Лице за контакти: Елена Дякова

I. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ

1. Анотация на плана

Предмет на настоящата Екологична оценка е „Общ устройствен план (ОУП) на Община Симеоновград“. Екологичната оценка на ОУП е изготвена в съответствие с изискванията на действащото законодателство в страната и се съобразява с обхвата и съдържанието, определени в етапа на проведените консултации по Заданието.

При изготвянето на Екологичната оценка са взети под внимание всички законодателни разпоредби, свързани с устройство на територията и с опазването на околната среда, директиви на Европейския съюз за опазване на биоразнообразието и ландшафтите, подписаните от страната конвенции и документи в тази област и методически указания и публикации на Комисията по околната среда към ЕС за оценка на планове и програми.

Съгласно чл. 17, ал. 3 на Наредба № 8, ОУПО Симеоновград се изработва с прогнозен период от 15 – 20 години.

2. Описание на основните цели и задачи на ОУП на Община Симеоновград

Основна стратегическа цел на Общия устройствен план на община Симеоновград е да служи като управленски инструмент в планирането и устройствената политика на местната власт, като създава оптимални пространствени и функционални структури и връзки за развитие, изграждане и комплексно устройство на цялата територия в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености, изхождайки от специфичните, регионални и местни условия, водеща до по-добра среда за живот на жителите на общината в близък и по-далечен план.

Специфичните цели, които трябва да бъдат постигнати с оглед на основната цел на плана са:

1. Идентифициране възможностите и ограниченията за развитие, като се изведат потенциалните ползи и ресурси и се предложат адекватни модели за тяхното ползване:

- Създаване на условия за развитие и обновяване на социално икономическия комплекс, така че да се осигури заетост на наличната и на потенциалната работна сила в общината;

- Предлагане на решения за ефективното използване на ресурсите и потенциалите на извън урбанизираната територия за целите на социално – икономическото развитие на общината.

2. Оценяване на регионалните връзки и контакти като се изведат възможните насоки на общи действия със съседни и други общини в постигането на общи цели:

- Анализ на транспортната инфраструктура и на настоящите и прогнозни потребности и предлагане на решение в съответствие с устройствената концепция /акценти – връзките с населените места в област Хасково и съседните области/;
- Извеждане на визия за устройствено развитие на общината на базата на интегриране на местните условия и възможности с тези от регионална значимост.

3. Развитие и трансформация на съществуващи и създаване на нови функции, както в населените места, така и в извън урбанизираните територии в обхвата на общината; предлагане на функционално дефиниране на населените места:

- Преразпределение на функции, което да осигури обживяване на населените места;
- Обединение на населените места в система и интегрирано управление на публичните услуги;
- Органично и функционално обвързване на град Симеоновград с останалите населени места в екологично, икономическо, художествено и културно отношение;
- Активизиране на малките населени места и формиране на по широк спектър на функции в тях;
- Формиране на „контактни зони” около населените места и зоната на активно влияние на туристическите активности.

3. Концепция за устройствено развитие на Община Симеоновград

Община Симеоновград се намира в границите на Южна България и е от четвърти функционален тип. Разположена е в Южния централен район - един от обособените 6 района за планиране в България съгласно разпоредбата на Регламент № 1059/2006 г. на ЕС. Община Симеоновград се намира в североизточната част на Хасковска област и на юг граничи с община Харманли, на запад – с общините Хасково и Димитровград, а на север и изток съответно с община Гълъбово и община Опан от Област Стара Загора. Заема територия от 222.94 км². В границите ѝ влизат 9 населени места с техните землища, а именно: град Симеоновград, с. Дряново, с. Калугерово, с. Константиново, с. Навъсен, с. Пясъчево, с. Свирково, с. Троян, с. Тянево.

На *фигура 1* и *фигура 2* са показани местоположението на община Симеоновград сред общините на Хасковска област и разположението на населените места в общината.



Фигура 1: Разположение на община Симеоновград в територията на област Хасково

Симеоновград е сравнително малка община с население по населени места по последно преброяване от 17.07.2012 г. - 9 582 души, от които 7 701 обитават общинския център, а останалите 1 881 души – селата.

В йерархичната система от градове-центрове, като общински и основен център в общината град Симеоновград попада в 5^{то} ниво.

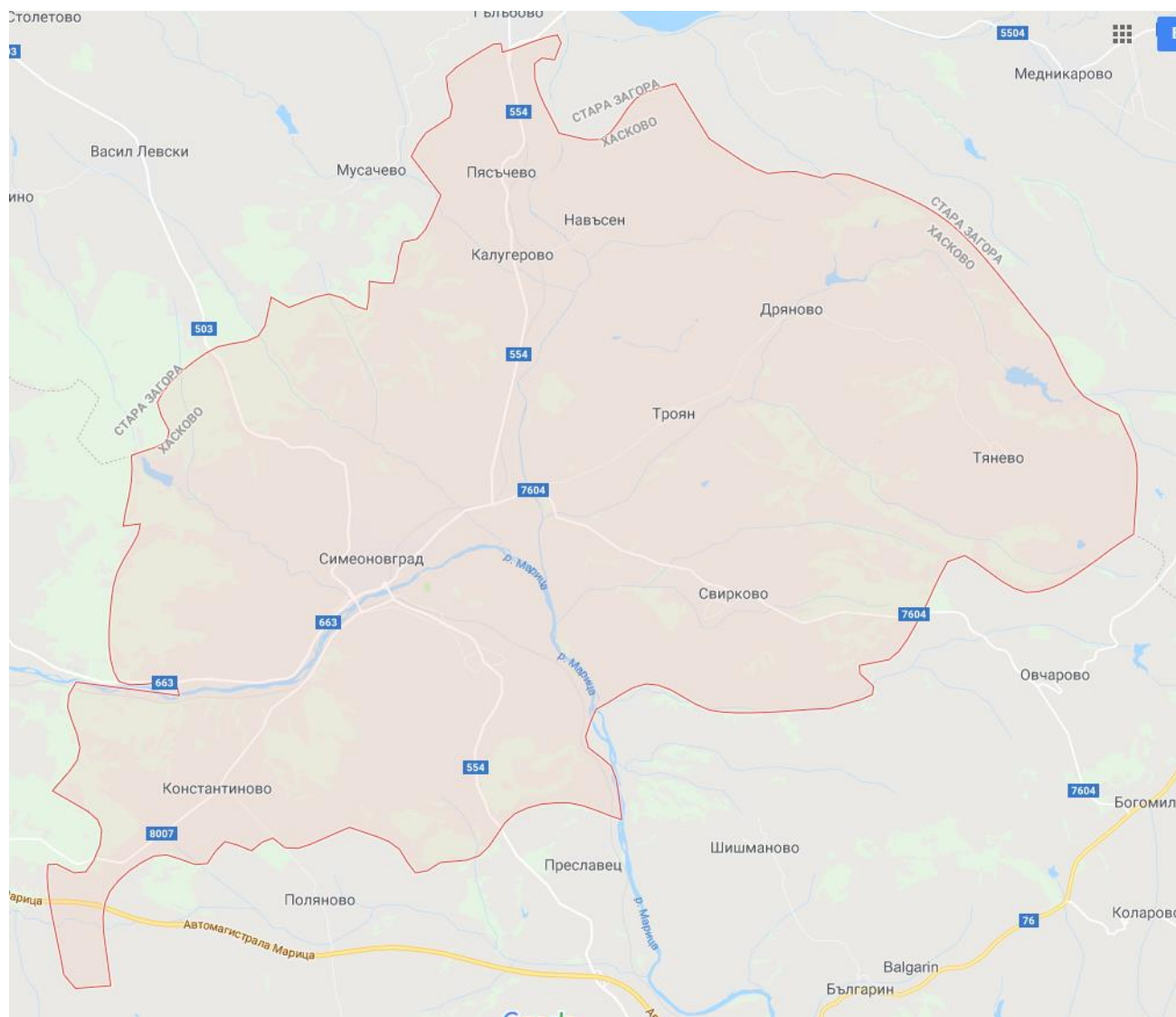
Административният статут и категориите на населените места, както и категориите им по Наредба № 7, §1, ал. 1 и 2 са следните:

➤ в категорията „много малки градове“ - с население до 10 000 жители - гр. Симеоновград (7 701 души по последно преброяване 17.07.2012 г.; 6 226 души към 31.12.2016 г. по текуща демографска статистика).

Селата се категоризират в две групи:

➤ в категория „малки села“ с население от 250 до 1000 жители - с. Свирково (426 души 2012 г., 390 към 31.12.2016 г.) и с. Тянево (325 души 2012 г., 273 към 31.12.2016 г.);

➤ в категория „много малки села“ с население до 250 жители - с. Навъсен (211 души 2012 г., 212 към 31.12.2016 г.); с. Калугерово (241 души 2012 г., 233 към 31.12.2016 г.); с. Троян (229 души 2012 г., 205 към 31.12.2016 г.); с. Константиново (235 души 2012 г., 248 към 31.12.2016 г.); с. Дряново (130 души 2012 г., 127 към 31.12.2016 г.); с. Пясъчево (65 души 2012 г., 89 към 31.12.2016 г.).



Фигура 2: Разположение на населените места в община Симеоновград

В община Симеоновград липсват населени места, които да са обезлюдени, въпреки че територията не е гъсто населена. Средната гъстота на населението е по-ниска от тази за областта. Урбанизираността на територията е изключително висока - 73,32% градско население.

Урбанистичната структура на общината е подчертано центрична с концентрация на функции в общинския център и периферни селища с различен характер. В общинския център град Симеоновград са съсредоточени административното и социално обслужване и основната част от икономическата дейност в общината. Селата с най-голям брой население на територията са: с. Свирково, с. Калугерово и с. Тенево.

Осите на урбанистично развитие за територията на страната на ниво „район за планиране“ следват Националната концепция за пространствено развитие, Националната стратегия за регионално развитие и Регионалният план за развитие на Южен централен район.

Община Симеоновград се тангира от една от главните оси на развитие, определена от НСРР, по направление, свързващо градовете София, Велико Търново и Хасково.

Населените места в общината са свързани помежду си и с останалата част на страната чрез съществуваща пътна мрежа.

В териториалната структура на община Симеоновград определящо влияние за пространственото разположение на населените места има релефът – равнинен и отчасти хълмист релеф, който е предпоставка за хетерогенното разпределение на селищата от части основно по протежението на реките, което формира линеарния характер на пространствената структура, както на селищната мрежа, така и на повечето от населените места.

В пространствената структура на общината се открояват няколко основни направления, по които са разположени повечето селищни структури.

Пространствената структура на комуникационната система и мрежата от населени места следва естествените форми на релефа, разполагайки се по поречията на реките, което е фактор за устойчивото и развитие и изпълнение на основните ѝ функции във времето. Характерно за пространствената структура на селищната мрежа е тенденцията за усвояване на нови терени по дължината на комуникационните връзки, като на някои места тези нови образувания постепенно се сливат със съществуващите селища.

Основавайки се на тези ключови характеристики ОУП на Община Симеоновград следва да предложи устройствени решения не само за урбанизираната територия в строителните граници на града, а и за някои фактически локализации в неговото землище, които по редица причини нямат статут на селищни образувания (урбанизирани територии извън границите на населени места). Една от формулираните задачи на ОУП е да обоснове разширяване на урбанизираните територии чрез придобиване на съответния устройствен статут на земите по чл. 4 ЗСПЗЗ в землището на гр. Симеоновград, като за целта се предложат устройствени решения за:

- устройствено урегулиране на фактическото и на бъдещото земеползване – чрез въвеждане на специфични норми и режими за застроените и на предвидените за ново застрояване с вилен тип сгради земеделски земи по параграф 4, както и на земите с променено предназначение за жилищни и обслужващи дейности и др. подобни при прилагането на изискванията на чл. 29 от Наредба №7;
- определят устройствения статут и допустимото застрояване в отделните местности със земи по чл. 4 на ЗСПЗЗ;
- определяне на категорията на земята, допускаща промяна на предназначението ѝ;
- развитие на системите на техническата инфраструктура в селищните образувания (със статут на вилни зони), ангажимент на община Симеоновград;
- свеждане до минимум отнемането на нови, ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и за друго строително усвояване.

3.1. Съществуващо положение на територията на Община Симеоновград и насоки за развитие с Общия устройствен план

Състояние на съществуващия сграден и жилищен фонд на територията на Община Симеоновград и нейното землище

По данни на ТСБ Хасково за периода за 2001 и 2002 г. и 2003 г. жилищните сгради в община Симеоновград са 4613 броя. Повече от половината от сградите са построени от тухла – 58.14%, а останалите от стоманобетон – 20.16% и други материали – 21.7%. 98,24% от жилищата са собственост на частни физически лица, а 1,71% са държавни и общински. Жилищата на 1000 човека от населението са 453 през 2003 г. средният брой лица на едно жилище е 2,21 човека.

Основните проблеми на жилищната система са лошо управление и поддържане на жилищния фонд; висока енергоемкост на сградите - лоша термоизолация на стените и уплътненията на физически остарели дограми, в резултат на което се увеличават разходите на енергия; влошена достъпност до жилище; увеличение дела на собствениците на жилища, които не могат да поддържат собствеността си в сегашните пазарни условия; делът на общественият жилищен фонд има символични стойности (1,71%); липса на шанс за повечето млади семейства и маргиналните групи да станат собственици на жилища или дори наематели в обществен жилищен фонд.

Предвид гореизложеното през следващите години по-голяма тежест ще имат “Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие”, в които реновирането на жилищните комплекси е един от основните приоритети. Основанието за финансирането на тези планове е осигуреността с актуални устройствени планове на съответните територии.

Състояние на промишлени и селскостопански територии и зони за приложение на труд

Община Симеоновград е традиционен селскостопански район. **Селското стопанство** е важен отрасъл за хората (особено извън града) и за частично поддържане на хранително-вкусовата промишленост в общината. От общо 149 231 дка земеделски територии, наличната обработваема земя в общината е 125 922 дка. Основните земеделски култури, които се отглеждат в общината са: зърнените, зърнено-фуражните и зеленчуците. Голям проблем в общината е липсата на напоителна техника и инвентар, което пречи за осигуряването на високи добиви. В общината се произвежда основно пшеница, ечемик, слънчоглед, царевица и зеленчуци.

На територията на общината съществуват три земеделски кооперации в с. Дряново, с. Свирково и с. Троян, които произвеждат предимно зърнено-житни култури (царевица, ечемик) и технически култури (слънчоглед и памук). Всички други производители са частни стопани.

Един от основните проблеми в растениевъдството, касаещи община Симеоновград е свързан с липсата на изкупвателен пункт за продукцията и ниските изкупни цени, които частните изкупвателни фирми предлагат на местните производители. Проблем за производителите е и липсата на напоителна техника и инвентар. Осигуряването на тези съоръжения биха довели до увеличаване на добивите от царевица, слънчоглед и технически култури. А зеленчукопроизводството, за развитието на което има изключително благоприятен климат, би се настанило трайно в списъка със земеделски продукти, които се произвеждат в общината.

От селскостопанските животни в общината се отглеждат: говеда, овце, кози, свине, птици и пчелни семейства. **Животновъдството** в общината е съсредоточено в частния сектор и се характеризира с висок относителен дял на дребните стопанства. В общината съществуват условия най-вече за развитие на млечното и месодайно говедовъдство, овцевъдството и птицевъдството.

Един от основните проблеми, с които животновъдите предстои да се сблъскат е факта, че вътрешния пазар на животински продукти е нестабилен, а външният поставя множество изисквания, на които повечето от тях трудно могат да отговорят. Големи проблеми животновъдите срещат с преодоляването на условията, които трябва да се изпълнят за получаване на финансиране за развитие на дейността си от кредитни институции и фондове за подпомагане селскостопанските производители.

Горските територии в обхвата на община Симеоновград се стопанисват изцяло от “ДГС Хасково” („Югоизточно държавно предприятие“ ДП – Сливен), чиито административни граници съвпадат с общините Хасково, Димитровград, Харманли, Симеоновград, Минерални бани, Стамболово и Маджарово. Седалището на стопанството е в гр. Хасково. Горите на ТП “ДГС Хасково” попадат почти изцяло в долния равнинно-хълмист и хълмисто-предпланински пояс на дъбовите гори.

В района на стопанството преобладават чистите и смесени издънкови дъбови гори (предимно от благун, цер, зимен дъб и космат дъб). На второ място са иглолистните насаждения, които почти изцяло са представени от бялборови и черборови култури, смесени с издънков дъб. Широколистните високостъблени насаждения са представени предимно от топови и други култури. Естествените широколистни високостъблени насаждения представляват малка част от площта на стопанството.

Промишлеността в общината е по-слабо развит отрасъл. По-голямо действащо промишлено предприятие на територията на общината е „Марица“ ЕАД - за производство на облекла за свободно време, туризъм и спорт.

На територията на общината работят още две малки фирми за изземване на пясък от коритото на река Марица и фирма за ремонт и търговия с автомобили, които осигуряват заетост на близо 50 души.

В рамките на отрасъл “Добивна промишленост” структуроопределяща роля в общината имат нерудните полезни изкопаеми, свързани предимно с поречието на р. Марица. По поречието на р. Марица има разкрити находища от глина и се добиват пясък и чакъл. Разкрити са и находища на редки метали и канелна кариера.

Насоките за развитие на производствените зони и техните функционални производни (производствени, производствено-складови, складови и др.) се определят от насоките за развитие на социално-икономическия комплекс на гр. Симеоновград. Предлаганите устройствени решения за производствените зони с проекта отчитат:

- Обосноваването в Устройствената концепция устройствени режими и параметрите на предлаганите градоустройствени показатели за всяка конкретна производствена зона;
- Насоките за преструктуриране на съществуващите производствени зони;
- Териториалната структура на съществуващите зони, получена в резултат на осъществените реституционни и приватизационни мероприятия;
- Наличният инвестиционен интерес за изграждане на нови производствени и складови зони, както и на фирмени представителства, по основните входно-изходни артерии на града;
- Разновидността на новопредлаганите зони - чисто производствена, предимно производствена, производствено-складова и др.

Комуникационно-транспортна инфраструктура

На територията на община Симеоновград са разположени 48,19 км. третокласни пътища от републиканската пътна мрежа, 13.9 км общинска пътна мрежа, 85.68 км улична пътна мрежа и 1,12 км от Автомагистрала „Марица“

Таблица 1: Републиканска пътна мрежа в община Симеоновград

Област, Община	Общо РПМ	Автомагистралаи и пътни връзки	Първокласни пътища	Второкласни пътища	Третокласни пътища
	км				
Област Хасково	1062.44	24.5	169.93	147.64	720.37
Община Симеоновград	49,31	1,12	0	0	48.192

През териториалните граници на Община Симеоновград преминават следните участъци от съществуващата републиканска пътна мрежа:

- От км 54+236,35 до км 55+357 на АМ „Марица“, А - 4 " (Пловдив - Стара Загора) - Харманли - Свиленград - Граница Турция" с дължина 1,121 км.
- От км 23+000 до км 29+569 на път III - 503 „Средец - Опан - Симеоновград" с дължина 6,569 км.
- От км 47+5001 до км 67+600 на път III - 554 „Нова Загора - Раднево - Гълъбово - Симеоновград - Харманли" с дължина 20,10 км.
- От км 49+400 до км 54+908 на път III - 663 „Чирпан - Зетьово - Димитровград - Брод - Златополе - Райново - Симеоновград " с дължина 5,508 км.
- От км 6+850 до км 16+590 на път III - 7604 „Богомил - Овчарово - Свирково - Симеоновград" с дължина 7,975 км.
- От км 17+040 до км 25+080 на път III - 8007 „Хасково - Узунджово - Александрово - Константиново - Симеоновград" с дължина 8,040 км.

От представените данни е видно, че през територията на Общината не преминават първокласни и второкласни пътища. Делът на третокласните пътища в Общината спрямо област Хасково е едва 1%.

Като цяло, общинската пътна и улична мрежа в Общината е силно амортизирана. За периода 2007-2013 г. е извършвана реконструкция на уличната мрежа в гр. Симеоновград и селата със средства от общинския бюджет и по програма САПАРД. За подобряване на общинската пътна мрежа са реализирани проекти за възстановяване мост на път IV - 53479 с. Навъсен - с. Калугерово при км 1 + 117 и мост на път IV - 53479 с. Навъсен - с. Калугерово при км 1 + 265 и възстановяване и укрепване на път и водосток.

Изграден е участък от АМ „Марица“ с дължина 65,62 км, /АМ „Тракия“ – гр. Харманли/. Пътния възел „Симеоновград“ е разположен на територията на Община Харманли.

Ежедневно през общината се движат автобуси към Хасково, Харманли и Гълъбово, основен превозвач до гр. Симеоновград е „Тони-ГД-2010“ ЕООД. Транспортната дейност чрез автобусен транспорт се осъществява от частни фирми, осъществяващи разписания в Общинската, Областната и Републиканската транспортни схеми.

Междуселищни автобусни линии: Хасково – Симеоновград, Симеоновград – Свирково, Симеоновград – Тянево, Харманли – Симеоновград, Гълъбово – Симеоновград.

Транспортна достъпност и осигуреност на територията

Общинският център гр. Симеоновград се намира на 30 км от международния път Е-80 и на 28 км от областния център Хасково. Дължината на уличната мрежа на общината е 85.68 км.

Община Симеоновград се намира в непосредствена близост до транс континенталния коридор: ж. п. линията от Западна Европа през София - Пловдив -Димитровград - Свиленград за Истанбул, Близкия Изток, Азия.

Най-близките гранични контролно-пропускателни пунктове до община Симеоновград са:

- Капитан Андреево - намиращ се на 50 км. югоизточно от гр. Симеоновград;
- Капитан Петко Войвода - намиращ се на 55 км. от гр. Симеоновград;

Всички села в общината имат връзка както с общинския, така и с областния център. Ежедневно през общината се движат автобуси към Хасково, Харманли и Гълъбово. В община Симеоновград транспортът е представен от автомобилен и железопътен транспорт.

Жителите на Общината се обслужват от частна автогара с частни линии. През общината преминава ж.п. линия София - Симеоновград - Свиленград, с основна ж.п. гара Симеоновград. Преминава и жп линия Симеоновград - Нова Загора.

Енергийна система. Електроразпределение. Телекомуникации.

В община Симеоновград е изградена подстанцията “Марица Изток” 400/220/110 kV, която е основен възел на националната електроенергийна система, с обща инсталирана трансформаторна мощност 1030 MW. Енергийната система на община Симеоновград се характеризира с добре изградена мрежа – 20 kV и инженерно-технически съоръжения. Тя не създава сериозни конфликти по отношение на захранването с електроенергия на битовите потребители и производствените консуматори.

Всички населени места на територията на община Симеоновград са електрифицирани. Видове електропроводи:

Въздушни линии – 20 kW, 112 км;

Въздушни линии мрежи ниско напрежение –105 км;

Кабелни линии – 20 kW, 22 км;

Кабелни линии ниско напрежение –21 км.

Има необходимост от по-нататъшна модернизация на уличното осветление и въвеждане на енергоефективно осветление във всички населени места на общината.

Насоките за развитие в тази сфера са:

- ✓ Електроенергийната система на прилежащата територия е добре развита и оразмерена да поема по-голямо натоварване. Техническото състояние на използваните съоръжения е добро и към настоящия момент не е необходимо изграждането на нови такива;
- ✓ На лице са достатъчно мощности при необходимост да бъдат захранени новоизградени производствени или жилищни територии.

В Община Симеоновград дейността по телекомуникационни услуги включва основно предоставянето на телефонни услуги на физически и юридически лица. Далекосъобщителните услуги се предоставят от цифрова централа. Всички населени места на територията на община Симеоновград са телефонизирани. Мрежата на мобилните оператори на територията на община Симеоновград има добър обхват. Интернет комуникациите се осъществяват посредством два доставчика.

Водоснабдителна и канализационна инфраструктура

Дейностите по водоснабдяване в Симеоновград се осъществяват от поделението на ВиК - Хасково, което поддържа и стопанисва съответните водопроводни мрежи.

Всички населени места на територията на общината са водоснабдени. Няма населени места, където липсва питейно водоснабдяване. Водоснабдяването се осигурява от 11 източника, от които 2 дренажа и 9 речни водохващания. Главно водоснабдяването се осъществява чрез речни водохващания. Енергоемкостта на водопроизводството в района е сравнително висока. Цялото водно количество в района се подава помпажно. Това се обяснява с равнинния характер на релефа, който на места налага припомпване на водата и увеличава нейната себестойност. Водопроводната мрежа се състои от 67% вътрешни и 33% външни водопроводи.

Средните загуби във външната мрежа са големи поради твърде дългата, амортизирана и неефективно изградена преносна система. Основно за нея е, че тя е изградена на основата на азбестово-циментови тръби (над 80%) и по европейските и националните стандарти не отговаря на изискванията за качество на подаваната питейна вода.

На територията на общината няма населени места с режим на ползване на водата.

Изградеността на водопреносната система е на сравнително добро ниво в общинския център, но в голяма си част тя е амортизирана и има нужда от рехабилитация.

Водоснабдяването на промишлеността в Община Симеоновград се осъществява от същите водоизточници и от същата водопреносна мрежа, които се използват за питейни нужди. Използваните количества вода от промишлеността са незначителни и се консумират предимно в общинския център. На много места питейната вода се използва за напояване.

Предложение за подобряване на водоснабдителната система

Необходима е поетапна модернизация на водопроводната мрежа, като в последният ѝ етап всички азбестово-циментови тръби трябва да са подменени с такива, които да отговарят на европейските и националните стандарти.

Местните водоизточници са с достатъчен дебит за да задоволяват напълно както промишлените, така и питейните нужди, при добра модернизация на водоснабдителната мрежа дори и при повишаване на необходимите водни количества, което не се очаква.

Канализация и пречистване на отпадъчните води

Дейностите по канализация в Симеоновград се осъществяват от поделението на ВиК - Хасково, което поддържа и стопанисва съответните канализационни мрежи.

На територията на Община Симеоновград канализационна система съществува единствено в общинския център. Нейната дължина е 12 км, дължината на колектора е 1 км, а броя на канализационните отклонения е 400. В населените места отпадъчните води се събират в септични ями и попивни кладенци или свободно се заустват, което води до замърсяване на подземните води.

Липсват пречиствателни съоръжения за отпадните води. Битовите и промишлени отпадъчни води съдържат големи количества вещества от органичен и неорганичен характер и са основни фактори за замърсяването на водните течения. Замърсяването на почвените води е предизвикано от инфилтрирани речни води.

Предложение за подобряване на канализационната система

Насоките за развитие в сферата на водоснабдяването са следните:

- изграждане на канализационна мрежа в населените места – Дряново, Калугеоров, Константиново, Навъсен, Пясъчево, Свирково, Троян, Тянево;
- изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадни води.

Туризм и отдих

Туризмът в община Симеоновград е слабо застъпен. Развива се основно ловът и риболовът. В общината има 156 водоема, язовира и водостопански съоръжения. Една част са взети на концесия и се развива рибовъдно стопанство. Друга част са свободни и подходящо място за повечето хора за отдих, лов и риболов.

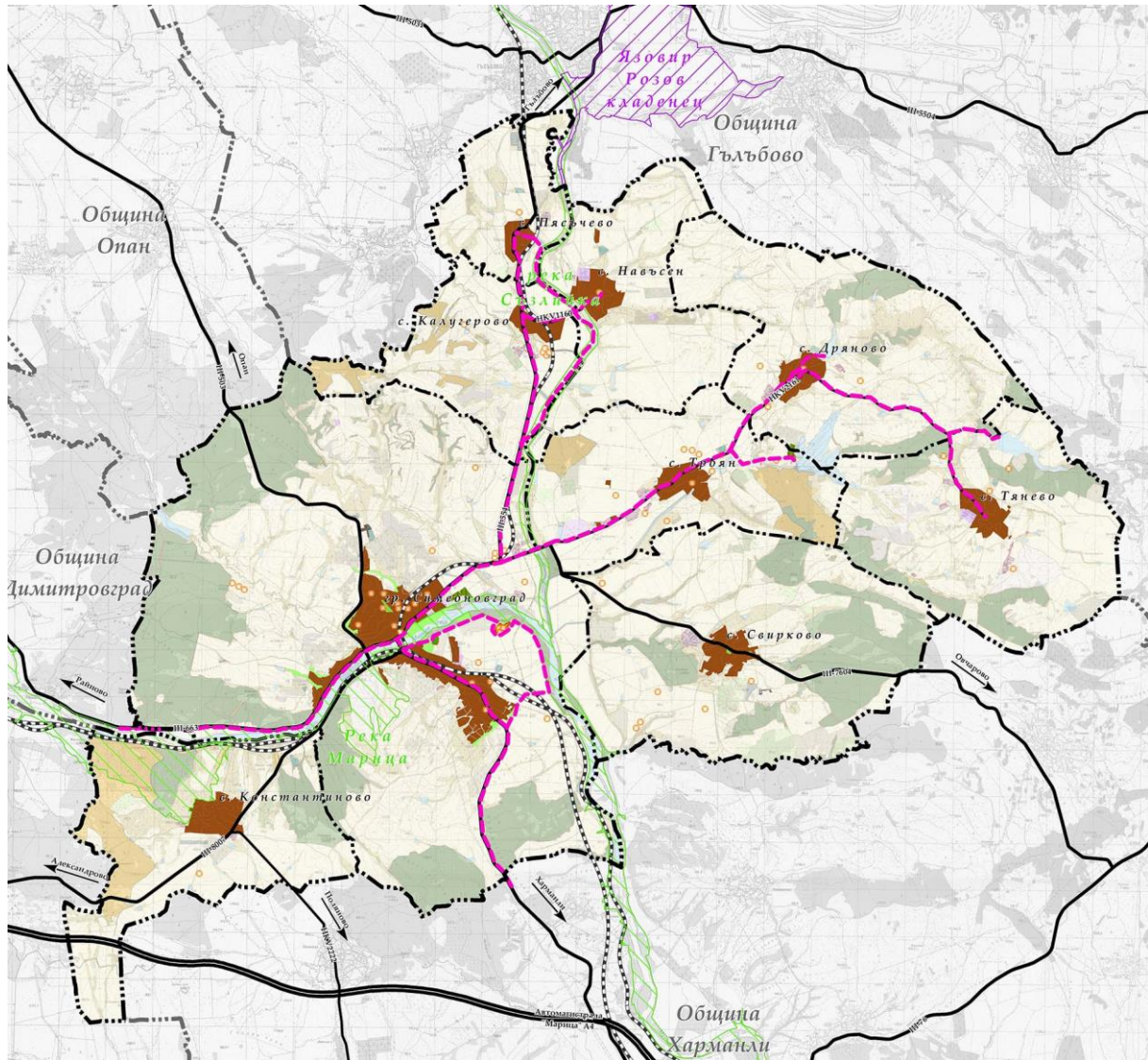
На територията на общината се намира крепостта “Асара” /построена през IV в./, която има предпоставки да се изгради като исторически комплекс и на тази база да се развива културен и ловен туризъм и туризъм в областта на историята и археологическите разкопки. На територията на общината са разкрити още много могили, които обаче са опустошени и разграбени от иманяри.

Един от проблемите по отношение развитието на туризма е липсата на изградена инфраструктура до обектите на културата. Пътят до крепостта “Асара” представлява дига, до могилите също няма изградена инфраструктура. Друг проблем е липсата на туристическа организация.

Друг проблем пред развитието на туризма е, че на територията на общината липсват хотели, не се предлагат и частни квартири.

Община Симеоновград разполага с почивна база в град Разлог.

В ОУПО Симеоновград са заложили няколко потенциални туристически маршрута, като те до голяма степен се придържат към съществуващата пътна инфраструктура. Изключение от това правило правят само два от маршрутите, като единият води до язовира разположен между землищата на с. Троян и с. Дряново, а другият минава по поречието на р. Марица и покрай недобре експонираната крепост Констанция, която е един от най-значимите туристически обекти на общината, който обаче не е добре поддържан и рекламиран.



Фигура 3. Потенциални туристически маршрути на територията на община Симеоновград, изобразени с цикламен пунктир

3.2. Основни устройствени елементи, зони и територии, определени с предварителния проект за ОУП на Община Симеоновград – баланс на територията

С предварителният проект се предвиждат нови устройствени зони основно на територията на гр. Симеоновград, и незначителна намеса в селата Троян, Калугерово и Дряново.

- 1) Ограничено увеличаване на терените за ниско-етажно жилищно застрояване (Жм1), разположени само в общинския център.
- 2) Нови терени за производствени нужди (Пп1) са проектирани в общинския център и селата Троян, Калугерово и Дряново;
- 3) Обществено-обслужващи територии и смесени многофункционални зони (Оо1) са предвидени в гр. Симеоновград.
- 4) Курортни зони (Ок) са проектирани само в общинския център и с. Дряново до Троянския язовир.
- 5) Зелени площи (Зп.1) са проектирани за гр. Симеоновград;
- 6) Проектирано е увеличаване на площта на гробищния парк в общинския център;

Всички увеличения на урбанизирани терени са направени за сметка на земеделски площи.

Таблица 2: Баланс на територията на Община Симеоновград

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА							
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Увеличение площ /ха/	Намаление площ /ха/	Изменение %
	площ /ха/	%	площ /ха/	%			
Територии с общо предназначение							
1. Жилишни функции	747.16	3.35	786.27	3.53	39.11		5.23
2. Обществено-обслужващи функции	30.04	0.13	35.73	0.16	5.68		18.92
3. Производствени дейности	74.68	0.34	148.25	0.67	73.57		98.51
4. Складови дейности	17.82	0.08	17.82	0.08			
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	0.00	0.00	10.13	0.05	10.13		
6. Озеленяване, паркове и градини	4.20	0.02	69.91	0.31	65.71		1564.81
7. Спорт и атракции	2.27	0.01	2.27	0.01			
8. Комунално обслужване и стопанство	59.33	0.27	59.33	0.27			
9. Земеделски територии, в т.ч.:							
9.1. Обработваеми земи-ниви	12092.88	54.28	11970.49	53.73		122.39	-1.01
9.2. Обработваеми земи-трайни насаждения	263.70	1.18	263.70	1.18			
9.3. Необработваеми земи	3239.07	14.54	3191.17	14.32		47.90	-1.48
10. Горски територии, в т.ч.:							
10.1. Гори	3672.53	16.48	3672.53	16.48			
10.2. Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00			
10.3. Рекреационни гори	0.00	0.00	0.00	0.00			
10.4. Горски земи	743.61	3.34	743.61	3.34			
11. Водни площи	557.84	2.50	560.47	2.52	2.63		0.47
12. Транспорт и комуникации	261.75	1.17	261.75	1.17			
13. Техническа инфраструктура	65.68	0.29	65.68	0.29			
14. Недефиниран НТП и функция	421.63	1.89	393.51	1.77		28.12	-6.67
15. Гробищен парк	22.76	0.10	24.34	0.11	1.59		6.97
Защитени и нарушени територии							
А) За природозащита	0.00	0.00	0.00	0.00			
Б) За опазване на културното наследство	3.18	0.01	3.18	0.01			
В) С особена териториалноустройствена защита	0.00	0.00	0.00	0.00			
Г) За възстановяване и рекултивация	0.56	0.00	0.56	0.00			
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	0.00	0.00	0.00	0.00			
Е) Други нарушени територии	0.00	0.00	0.00	0.00			
Ж) Обща площ (с отчитане на припокриването)	0.00	0.00	0.00	0.00			
Обща площ:	22280.70		22280.70				

3.3. Правила и нормативи за прилагане на плана



Към предварителния проект, на основание чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията са изработени правила и нормативи за прилагане на плана и те са неразделна част от Общия устройствен план на община Симеоновград.






Правилата и нормативите са изработени в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от Закона за устройство на територията и се одобряват едновременно с Общия устройствен план на община Симеоновград.

Неразделна част от правилата и нормативите за прилагане на Общия Устройствен План са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ, УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Устройствена категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинг	мин. озеленена площ в%	макс. кота корниз в м.	Цвят	Площ / контур
1	2	3	4	5	6	7

ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ							
1. Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване съществуваща	30	1,20	50	10	 Кафяво	площ	
2. Жм1 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване проектна	30	0,80	50	10	 Тъмно оранжево райе на светло оранжев фон с сив контур	площ с щрих в/у основния цвят / контур	
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ							
3. Пп - Предимно производствена устройствена зона и терени съществуващи	60	2,00	30		 Тъмно лилаво	площ	
4. Пп1 - Предимно производствена устройствена зона и терени проект	50	1,50	50		 Светло лилаво	площ	
ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ТЕРИТОРИИ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ							
5. Оо - Устройство зона за обществено-обслужващи дейности, съществуваща	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на подробен устройствен план, съобразен целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрен от главния архитект на общината.				 червено	площ	
6. Оо1 - Устройство зона за обществено-обслужващи дейности, проектна					 Жълто райе на червен фон с жълт контур	площ с щрих в/у основния цвят / контур	
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ							
7. Ок - курортна устройствена зона и комплекси, проектна	20	1,00	50	7	 Червено райе на зелен фон	площ с щрих върху основния цвят	
8. Са - Други рекреации (спорт, атракции и др.), съществуваща	Зони за озеленяване, спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП и одобрени от главния архитект на общината.				 зелено с червен контур	площ/контур	
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ							
9. Оз – Устройство зона за озеленяване, паркове и градини, съществуваща	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на подробен устройствен план, съобразен с целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрен от главния архитект на общината.				 Зелено	площ	
10. Оз1 – Устройство зона за озеленяване, паркове и градини, проектна	Изграждането и поставянето на обекти в зоните за озеленяване се извършват съгласно чл. 32, ал. 3 от				 Светло зелено	площ	

	Наредба №7 за правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии.		
11. Тгп - Терени за гробищни паркове, съществуващи	По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени (урнови стени).	 Тъмно зелено с червен контур	площ / червен контур
12.Тгп1 - Терени за гробищни паркове, проектни		 Червено райе на тъмно зелен фон с червен контур	площ с щрих в/у основния цвят / червен контур
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА			
13. Тти - Терени за транспортна инфраструктура	Устройството и застрояването на елементите на техническата инфраструктура се съобразяват със	 Светло сиво	площ
14. Тевк - Терени за площни обекти на техническата инфраструктура	Закона за устройство на територията, Закона за пътищата, Закон за водите, Закон за енергетиката, Закона за електронните съобщения и други, както й поднормативните им актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.	 Тъмно зелено	площ
КУЛТУРНО-ИСТРОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО			
15. Ткин - Територии за опазване на културното наследство	Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за културното наследство.	 Оранжево с кафяв контур	площ/контур

4. Връзка на плана с други планове и програми

При изготвянето на плана са взети предвид следните документи на международно, национално и регионално ниво, както следва: „Европа 2020“: Стратегия за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж, Национална програма за развитие „България 2020“, Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012-2022 г., Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 - 2025 г., Национална стратегия за развитие и управление на водния сектор, Стратегия за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г., Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Трети национален план за действие по изменение на климата за периода 2013-2020 г., Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г. /НПУО/, Национална стратегия за развитие на горския сектор в Република България за периода 2013 - 2020 г. (НСРГСРБ 2013 – 2020), Стратегическият план за развитие на горския сектор 2014 - 2023 г., Националната стратегия за развитие на ловното стопанство 2012 – 2027 г., Програма за развитие на селските райони на Република България 2014-2020 г., План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (2016-2021 г.), План за управление на риска от наводнения на Източнобеломорски район за басейново управление 2016 – 2021 г. (ПУРН), Регионалният план за развитие (РПР) на Южен централен район (ЮЦР) за периода 2014 - 2020 г., Областна стратегия за развитие на област Хасково 2014 - 2020 г., Общински план за развитие на Община Симеоновград за периода 2014-2020 г.

Други планове и програми, с които е съобразен изготвеният проект на ОУП са: Стратегията „Европа 2020“ /2010 г./, Петия кохезионен доклад, Лисабонската стратегия 2000 г., Хартата от Лайпциг за устойчиви европейски градове /2007 г./.

Връзката на плана с горните планове и програми е разгледано подробно в т. I.4 и т. V от доклада.

II. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО ЗАМЪРСЯВАТ ОКОЛНАТА СРЕДА И ТЯХНОТО ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА

1. Атмосферен въздух

Община Симеоновград попада в района на Източнородопските речни долини, в Южнобългарската климатична подобласт. Климатът е преходно-континентален с определени елементи на преходно-средиземноморско климатично влияние.

Абсолютната стойност на максималните температури се оценява като една от най-благоприятните за страната. Средната годишна температура на въздуха на равнинните и низини участъци варира от 12.2 до 12.8 °С. Честите затопляния под въздействието на средиземноморски въздух обуславят късния период на задържане на снежната покривка. Анализът на валежите показва, че средната сума на валежите е около 140 мм, като главният валежен максимум е ноемврийско-декемврийски (15-16 % от валежите), а главният валежен минимум е през летните месеци - от юни до август.

Режимът на вятъра в приземния слой на атмосферата се характеризира с преобладаване на северните и северозападните ветрове.

Климатичният потенциал като цяло благоприятства развитието на разнообразна стопанска дейност. Той оказва благоприятно въздействие за развитието на селското стопанство, особено по отношение на зеленчукопроизводството.

Основните източници на емисии в приземния атмосферен слой в община Симеоновград са от секторите промишленост, битово отопление и транспорт.

На територията на община Симеоновград няма изградена и функционираща автоматична измервателна станция за контрол на качеството на въздуха като част от НСМОС. Контрол върху качеството на въздуха се осъществява, чрез измервания от мобилната лаборатория на ИАОС. Лабораторията на ИАОС, чрез своите регионални структури в различните области на страната осъществява мониторинга от Националната система за мониторинг на околната среда на България и извършва услуги на външни клиенти във връзка с изпълнение на собствен мониторинг.

През последните пет години не са извършвани измервания на качеството на атмосферния въздух конкретно на територията на община Симеоновград. Последните измервания са извършени през 2013 г.

На базата на оценката на съществуващите източници на замърсяване чрез моделиране с използването на модела на ЕРА за комплексни източници ISC-Aermod в Доклада за екологична оценка е направена прогнозна оценка на качеството на атмосферния въздух в района, във връзка с реализацията на ОУП на община Симеоновград.

Дисперсионното моделиране е извършено с метеорологични данни за 2016 г., предоставени от НИМХ и за основния замърсител на въздуха в района, както и за страната като цяло, съгласно данните на ИАОС, които представляват праховите частици, определени като ФПЧ₁₀, като обхваща и най-засегнатата територия като размер и население, която представлява територията на гр. Симеоновград, като общински център, който е с най-голям брой жители в тази община.

В дисперсионното моделиране са отчетени основните източници на емисии в атмосферния въздух, които са свързани със секторите- битово отопление, транспорт и промишленост.

Разграничена е сезонност на замърсяването по отношение на горивата използвани за отопление, използвани за периода Октомври – Март, съответно неизползвани в периода Април – Септември.

В резултат е направено заключение, че на територията на община Симеоновград, в зависимост от метеорологичните условия и използването на твърди горива за отопление се превишава средноденонощната норма от $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, като броят на превишенията е 27 броя и е под нормативно разрешените 35 бр, а средногодишната концентрация е $34.8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и съответства на нормата от $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, което показва съответствието като цяло на качеството на въздуха в община Симеоновград с нормативните изисквания.

2. Води

Съгласно ПУРБ 2016-2021 (писма изх. ПУ -02-50/30.04.2018 г. на БДИБР гр. Пловдив и изх.№ ЗДОИ-01-29/2017 г. на БДИБР гр. Пловдив) територията на Община Симеоновград попада в обхвата на следните водни тела:

- Повърхностно водно тяло, категория река, с име Марица, с код *BG3MA100R001*, поречие Марица, с географско описание: *река Марица, от р. Сазлийка до граница* ;
- Повърхностно водно тяло, категория река с име Марица, с код *BG3MA350R212*, поречие Марица, с географско описание: *река Марица от вливане на р. Омуровска до вливане на р. Сазлийка*;
- Повърхностно водно тяло, категория река с име Сазлийка, с код *BG3MA200R014*, поречие Марица, с географско описание: *река Сазлийка от река Овчарица до устие*;
- Повърхностно водно тяло, категория река с име Мусачка, с код *BG3MA200R016*, поречие Марица, с географско описание : *река Мусачка*;
- Повърхностно водно тяло, категория река с име Соколица, с код *BG3MA200R017*, поречие Марица, с географско описание: *река Соколица средно течение до яз. Розов кладенец*;
- Повърхностно водно тяло, категория река с име Харманлийска, с код *BG3MA100R234*, поречие Марица, с географско описание: *Харманлийска река от вливане на река Хасковска до устие*;
- Повърхностно водно тяло, категория езеро, с име Троян, с код *BG3MA200L015*, поречие Марица, с географско описание : *язовир Троян*.

Подземните водни тела, върху които е разположена община Симеоновград, съгласно писмо изх.№ ЗДОИ-01-29/2017 г. на БДИБР гр. Пловдив и ПУРБ 2016-2021 са следните:

1. Водно тяло *BG3G00000NQ009* Порови води в Неоген - Кватернер - Хасково, с обща площ $615,38 \text{ км}^2$.
2. Водно тяло *BG3G00000Q012* Порови води в Кватернер – Марица Изток, с обща площ $982,56 \text{ км}^2$.
3. Водно тяло *BG3G00000Q013* Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина, с обща площ $2818,07 \text{ км}^2$.
4. Водно тяло *BG3G0000PgN1019* Порови води в Палеоген - Неоген - Марица Изток, с обща площ $3105,05 \text{ км}^2$.
5. Водно тяло *BG3G00000Pt045* Пукнатинни води - Шишманово – Устремски масив , с обща площ $1416,44 \text{ км}^2$.

На територията на община Симеоновград има две находища на минерални води:

- Симеоновград, обл. Хасково, общ. Симеоновград, гр. Симеоновград с водовземно съоръжение: Симеоновград-Сн 6 ХГ;
- Троян - обл. Хасково, общ. Симеоновград, с. Троян с водовземно съоръжение: Троян-Сн 4 ХГ. На територията на община Симеоновград в близост до с. Троян има топъл минерален извор с изключителни лечебни качества. Предоставен е на Община Симеоновград за ползване и управление, но ресурсите му все още не са оценени и утвърдени.

Съгласно Приложение № 1 към Заповед №РД-03-152/08.08.2013 г. община Симеоновград попада в обхвата на РЗПРН *BG3_APSFR_MA_01*, *BG3_APSFR_MA_03* и *BG3_APSFR_MA_04*, със

степен на риск висок. В доклада са разгледани заливаеми зони и Програмата от мерки, съгласно План за управление на риска от наводнения на Източно беломорски район за басейново управление 2016 - 2021 г.

3. Почви

Геоложката основа, релефа и климатичните особености определят вида на почвите и тяхното състояние. Според генерализираната схема на почвите в България (по FAO) територията на община Симеоновград е изградена от няколко вида почви.

Ордери: А – почви несвързани със зонални климатични условия; Типове: Наносни (Fluvisols, FL), Плитки (Leptosols, LP), Смолници (vertisols, VR).

Ордери: F - почви с акумулация на глина или сексвиоксиди и органична материя в подповърхностните хоризонти; Типове: Лесивирани (Luvisolsq, Lv).

Замърсяването на почвата е процес на натрупване на вредни вещества от естествен и/или антропогенен източник, чието поведение и концентрации причиняват увреждане на почвените функции, независимо дали се превишават действащите в страната норми и до замърсяване на повърхностни и подземни води. Наличието на замърсители, надхвърлящи определени нива, може да доведе до негативни последици в цялата хранителна верига, всички видове екосистеми и други природни ресурси.

Най-разпространените форми на увреждане на почвата са химическото замърсяване с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители, различни форми на деградационни процеси като ерозия, киселяване, засоляване, уплътняване, запечатване.

4. Геоложка основа и земни недра

Геоложкият строеж на района, в обхвата на общината, е представен от разнообразни по произход и възраст геоложки формации. Разкриват се следните основни лито-и хроностратиграфски единици и магмени тела:

- Докамбий
- Палеозойски гранити
- Палеогенски седиментни и магмени скали
- Неогенски седиментни и магмени скали
- Кватернерни седименти

Според картата за сеизмично райониране на Република България за период от 1000 години (издадена от МРРБ през 2012 г.) и нормите за правила на строителство в земетръсни райони, община Симеоновград попада в два района с интензивност VIII и IX степен на сеизмична активност по скалата на Медведев-Шпонхоер-Карник и сеизмичен коефициент 0,15 и 0,27 – което означава, че общината се отличава с висок сеизмичен риск. Поради тези причини проектирането и строителството трябва да се съобрази с изискванията на Наредба № 2/23.07.2007 г.

По данни на „Геозащита Перник“ ЕООД, в границите на която попада община Симеоновград няма регистрирани активни свлачища на територията ѝ.

На територията на община Симеоновград Министерския съвет на Република България е дал концесия за добив на полезни изкопаеми на „Инермат 27“ ООД, гр. Хасково от находище „Райново“ за добив на строителни материали – гнайсошисти.

5. Ландшафт

Ландшафтната характеристика на района на териториалния обхват на плана е от смесен вид - природно-антропогенна. Антропогенните компоненти на ландшафта се изразяват в разположените на територията на общината населени места, съществуващите инфраструктурни обекти, както и тези за селскостопански характер.

На територията на община Симеоновград, ландшафтите могат да бъдат систематизирани в следния порядък: Урбогенен /Селищен, тропогенен ландшафт (промишлено–техногенен ландшафт), Антропогенни ландшафти с културно-историческо значение, Агрогенен /зеделски/ ландшафт, Дендрогенен ландшафт, Дендрогенен ландшафт, около водни течения и обекти (Аквален ландшафт) и Природен ландшафт.

6. Природни обекти

6.1. Защитени територии по смисъла на ЗЗТ

Територията на община Симеоновград е с относително добра екологична характеристика. Няма значими източници на замърсяване, на околната среда. Екологичното състояние на компонентите въздух, води и почви е добро. Налице са значителни екологично чисти територии.

Съгласно *Закона за защитените територии*, на територията на община Симеоновград, няма обявени и не попадат защитените природни територии и обекти.

На територията на община Симеоновград са установени две вековни дървета, включени в *Регистъра на вековните дървета в България*.

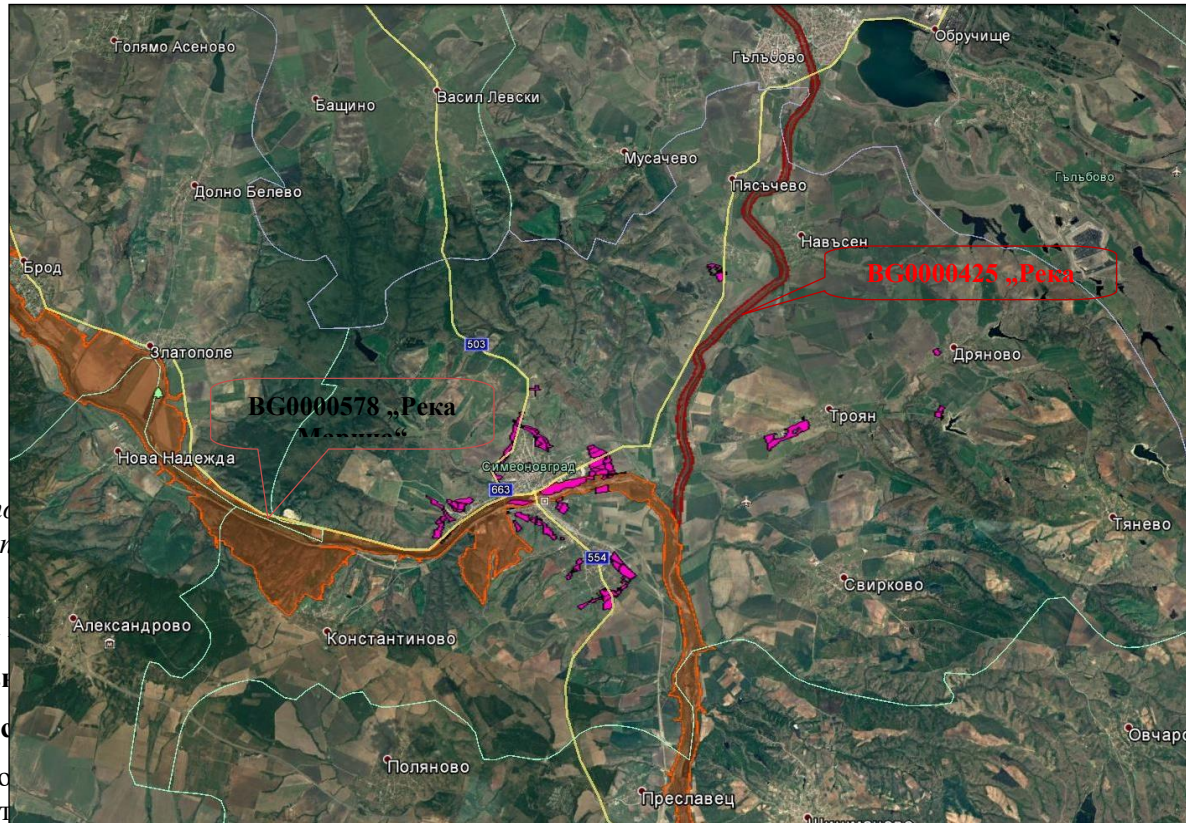
6.2. Защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000

В териториалния обхват на община Симеоновград частично попадат две защитени зони, част от екологичната мрежа Натура 2000 – 33 BG0000578 „Река Марица“ и 33 BG0000425 „Река Съзлийка“ по Директива 92/43/ ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно писмо с Изх.№ ПД-275/25.05.2018 г. на РИОСВ-Хасково, във връзка с внесеното уведомление по чл.10 от Наредбата за ОС, относно предварителният проект за ОУП на община Симеоновград е извършена преценка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2. Компетентният орган по околна среда, е направил преценка че проекта в така представеният му вариант няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони, при спазване на посочените мерки и поради следните мотиви:

1. Характера и местоположението на ОУП не предполагат отрицателно въздействие върху защитените зони или техните ключови елементи;
2. Не се очаква отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им;
3. Предвид фактическата обстановка в района на реализация на ОУП не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони.

Местоположението на двете защитените зони, спрямо предвижданията на предварителният проект за ОУП на община Симеоновград е показано на следващата фигура.



Фигура 4: Местоположение на общината Симеоновград

В Доклада за

7. Биологично раз

7.1. Растително

Според геоб

Бондев И., 1997 г.), т

Европейска широколистна горска област, Македоно-Тракийска провинция.

Растителност за територията на община Симеоновград се характеризира и определя като *Ксерофитна и мезоксерофитна, микротермна и мезотермна растителност в ксеротермния дъбов пояс и в хълмистите равнини.*

Горските територии в обхвата на община Симеоновград се стопанисват изцяло от „Държавно горско стопанство Хасково“ („Югоизточно държавно предприятие“ ДП – Сливен), чиито административни граници съвпадат с общините Хасково, Димитровград, Харманли, Симеоновград, Минерални бани, Стамболово и Маджарово.

Общата площ на Горския фонд в община Симеоновград е 45 087 дка и се стопанисва от Горско стопанство Харманли, обхващащо и територията на държавния и общински горски фонд на общините Харманли и Маджарово.

7.2. Животински свят

В зоогеографско отношение, според подялбата на страната (Груев, Б. и Б. Кузманов 1994), територията на община Симеоновград попада в Тракийския подрайон на Евросибирската подобласт на Палеарктичната зоогеографска област (Георгиев, 1982), (Груев, Б. и Б. Кузманов, 1994).

Районът обхваща Горнотракийската низина, Среднотунджанската низина, Източните Родопи, Сакар, Манастирските възвишения и Бакаджиците. Характерното за този зоогеографски район е навлизането на средиземноморска фауна от юг по долините на реките Марица и Тунджа, които са естествени коридори за навлизане от юг на средиземноморска фауна. Двата основни хорологични комплекса: Палеарктичния и Медитеранския (Средиземноморския) са представени от различни по обхват и разпространение зоогеографски форми и категории, сред които по масови са палеарктичните, евро-сибирските, южно-европейските и субмедитеранските видове.

По отношение на представителите на дивата фауна съществено влияние оказва развитието на агроecosистемите, засягащо предимно популациите на хищниците, гризачите и насекомите - най-вече чрез масовото използване на средства за растителна защита и други препарати. При засягането на почвената повърхност се унищожава полезна ентомофауна, включваща почвените

микроорганизми, които допринасят за образуването на хумуса и са важен фактор за плодородието на почвата, дъждовни червеи и други, имащи изключително важна роля за екологичното ѝ равновесие. Поддържането на популациите на редица видове застрашени птици зависи съществено от състоянието на полустествените тревни съобщества с висока природна стойност.

8. Културно-историческо наследство

Община Симеоновград има благоприятно географско разположение и подчертано мек климат. Това са фактори, способствали за ранното и непрекъснато развитие на селищата и историческо им съществуване от древността до наши дни. В региона са останали следи от тракийската, римската, византийската и българската култура.

Освен обогатена от собствените си културни и природни ценности, територията на общината е под въздействието на силно привлекателни културно-исторически и природни забележителности в съседните общини (гробница при село Александрово и изградения до нея Музей на тракийското изкуство; археологически културни ценности в Източните Родопи, Сакар планина и по долината на р. Марица).

Към традицията на културни наслаждения значение за развитието на региона имат и факторите: природа, земеделие, местоположение и транспорт.

Наличието на воден природен ресурс (реките Марица, Сазлийка, Главанска и множество язовири), както днес, така и назад във времето е имало значим принос в развитието на региона.

Общината се намира в близост до важни културни коридори на югоизточна Европа:

- Източния трансбалкански път – север-юг, от Егейско до Балтийско море;
- Диагоналния път – още от римско време, Цариградски друм, свързващ Европа и Азия.


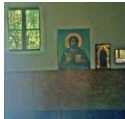





Таблица 3: Община Симеоновград; Брой културни ценности според научната и културна област по селища



Според научната и културната област към която се отнасят	Общо	Римски път	Симеонов град	Дряново	Калугерово	Константиново	Навсен	Пясъчево	Свирково	Троян	Тянево
археологически	43	1	15	3	2	2	0	2	6	9	5
архитектурно-строителни	9	0	7	0	1	0	0	0	0	1	0
исторически	31	0	24	2	0	2	3	0	0	0	0
паметник на културата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
архитектурно-художествен	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
художествен	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
народна старина	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
етнографски	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
без указан вид	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо:	96	1	52	6	4	4	3	2	6	11	7

По данни от БАН – АИС „АКБ“ има осем изследвани обекта – паметници с национално значение, отразени и в предварителния проект.

Таблица 4. Религиозни, музейни сгради, библиотеки към 2017 г.

№	Населено място	Име, Година на създаване	Категория от НИНКН –	Функция	Състояние
---	----------------	--------------------------	----------------------	---------	-----------

			номер, значение		
1.	с. Дряново	Църквата “Свети Йоан Богослов” 1858 г. Редовно действащ христ. храм	Деклариран художествен паметник на културата в списък от 12.08.1980 г.		
2.	с. Калугерово	Църквата “Свети пророк Илия”, 2006			
3.	с. Калугерово, в м. „Тюлбето“ на 0.8 км югозападно от селото	Аязмо с параклис Късно средновековна църква “Свети пророк Илия”	Деклариран археологически паметник с Писмо №5490 от 28.09.1987		
4.	с. Константиново	Църква „Св. Св. Константин и Елена“, 1936 г.		Състояние септември 2017	
5.	с. Навъсен	Църквата “Света Петка”, 1932 г.		Функциониращ храм	
6.	Симеоновград, в центъра	Храм „Св. Николай Чудотворец“, 1888 г.	Деклариран архитектурно-строителен от национално значение, Протокол от комисия, заповед № И 297 от 14.11.1960 г. на ИПК	Редовно действащ христ. храм	
7.	Симеоновград в кв. Злати дол	Църквата “Света Богородица” (1827)	Деклариран художествен паметник, Писмо №139 от 14.01.1974 г., Списък от 12.08.1980г. самосрутена	Разрушен, състояние септември 2017	
8.	с. Свирково	Храм „Св. Андрей Първозвани“, 2005			
9.	с. Троян	Църква “Свети Георги Победоносец” (2006)			
10.	с. Троян	Параклисиът “Света Троица”			Намирал се в центъра. Опожарен 1944

					г., налице основи
11.	Симеоновград	Музей Хаджибанева мааза, 1875 г. Неподходяща реставрационна намеса, вече не функционира като музей, артефактите – в РИМ, Хасково	Деклариран Архитектурно-строителен паметник с местно значение, Протокол от Комисия, назначена със заповед № И 297 от 14.11.1960г. на ИПК	 24.04.2008 г. с великденска изложба.	 Състояние септември 2017

В предварителния проект за ОУП на Община Симеоновград е направена оценка на състоянието на НКЦ, като е използван метода на „експертна оценка“.

№	Категория	Брой	%
1	Разрушени	2	22
2	Критично	-	-
3	Лошо	3	34
4	Средно	2	22
5	Добро	1	11
6	Много добро	1	11
	ОБЩО	9	100

Читалищната дейност в общината се поддържа като сграден фонд и дейности.

9. Отпадъци

Община Симеоновград няма разработени и приети Програма за управление на отпадъците и общинска наредба съгласно чл. 19 от ЗУО, с която се определят условията и реда за изхвърлянето, събирането, включително разделното, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови, включително биоразградими, строителни, опасни отпадъци, образувани от физически лица и масово разпространени отпадъци на своя територия. Не е извършван и морфологичен анализ на състава на отпадъците, които се образуват на общинската територия, съгласно Методика за определяне на морфологичния състав на битовите отпадъци.

На територията на община Симеоновград се генерират предимно битови и строителни отпадъци, като в последните години има тенденция на нарастване на количествата.

Дейностите, свързани по обезвреждане на битови отпадъци се извършват чрез депониране на Регионално депо за неопасни отпадъци – гр. Харманли. Общинското депо в Симеоновград е закрито и е извършена техническа рекултивация.

Площадката на Регионалното депо за отпадъци се намира в местността „Бешката” с площ от 104 дка, на 5 км транспортно разстояние от гр. Харманли. „Регионално депо за отпадъци – Харманли” включва общините Харманли, Свиленград, Тополовград, Симеоновград, Маджарово, Стамболово и Любимец. Общинското търговско дружество „Екоресурс Харманли“ ЕООД, създадено с Решение 650/17.02.2015 г. на Общински съвет Харманли осъществява дейността си на Регионално депо за неопасни отпадъци гр. Харманли.

Депото има издадено комплексно разрешително № 285-Н1/2011 г., актуализирано с Решение № 285-Н1-И0-А1/2014 г. във връзка с необходимостта от изграждане и експлоатация на инсталация за сепариране на твърди битови отпадъци и допълнителни пречиствателни съоръжения за отпадъчни

води. Капацитетът на депото е 200 t/24h, при общ капацитет 300720 t, от които 143618 t на Клетка 1 и 157102 t на Клетка 2. В обхвата на комплексното разрешително е включена и Инсталация за изгаряне на биогаз.

В експлоатация са клетка 1 и инсталация за сепариране на твърди битови отпадъци. Клетка 2 е изградена, въведена е в експлоатация, но не се експлоатира. През март 2017 г. при проверка за текущ контрол от страна на РИОСВ – Хасково е констатирано, че разрешеният дневен капацитет (t/24h) не се превишава, но е превишен капацитетът на Клетка 1, за което от инспекцията е дадено предписание да се вземат мерки за привеждане в съответствие с изискванията на съответното условие по комплексното разрешително.

10. Опасни вещества

Съгласно Публичен регистър за издадените разрешителни по чл. 104, ал. 1 и на отказите по чл. 112б, ал. 1 и 2 от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях, на територията на община Симеоновград няма производствени единици, които са класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал с издадени разрешителни по чл. 104, ал. 1 от Закона, в което са определени условия, свързани с експлоатацията на съоръженията.

Във връзка с това не е необходимо ОУП да се съобразява с осигуряване на необходимите хигиенно-защитни зони

11. Рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации

11.1. Шум

Шумът е фактор, въздействащ върху околната среда и всички живи организми.

Основните източници на шум в урбанизираните територии са транспортните средства. Транспортните комуникации на територията на община Симеоновград се осъществяват както чрез автомобилния, така и от железопътен транспорт.

Имайки предвид топографската характеристика на община Симеоновград, големината на селищата, икономическото и демографско състояние на населението и състоянието на икономиката, пътната мрежа има значение като основно средство за транспортни съобщения. Транспортният поток създава периодични, с променлива интензивност акустични натоварвания в прилежащите жилищни зони, разположени до пътищата, свързващи населените места на общината. Интензивността на транспортния поток е по-висока около централната градска част на общинския център, основно в началото и края на работното време и в делничните дни.

През територията на Общината не преминават първокласни и второкласни пътища, а АМ Марица я пресича в най-югозападната ѝ част с участък от 1,12 км, преминавайки на над 2,5 км южно от най-близкото населено място на общината - с. Константиново. На такова разстояние автомобилният трафик по АМ Марица не може да окаже влияние върху акустичната среда в населеното място. Останалите пътища са местни, с ниска часова интензивност.

Автогарата е подходящо ситуирана в близост до път III-554; най-близките жилищни сгради отстоят на повече от 50 м от автобусната рампа, като масивната сграда на автогарата екранира шума от пристигащите и тръгващи автобуси. Допълнително този шум се редуцира от наличната дървесна и храстова растителност около автогарата и в наблизко разположената жилищна зона. През Автогара Симеоновград преминават няколко курса на ден, което не създава съществени дълготрайни шумови натоварвания в близо намиращата се жилищна зона.

През възловата гара Симеоновград в рамките на едно денонощие преминават около пет-шест пътнически влакови композиции, т.е. интензивността на движение е ниска, движението се извършва с малка скорост; поради това шумовото натоварване от ж.п. транспорта в разглеждания участък е непостоянен, с еквивалентни нива, непревишаващи граничните стойности.

През територията на общината преминава и ж.п. линия Гълъбово – Симеоновград. Няма информация за движение на влакови композиции по този участък. Предполага се, че той не е източник на значително акустично натоварване.

На второ място по принос към акустичната среда в населените места са локалните източници на шум и шум от битов характер – строителни и ремонтни дейности, товаро-разтоварни работи, събиране на сметта, игри на деца (училища, детски градини, детски площадки) и др.

Следващият по значение фактор, който влияе върху акустичната среда в жилищните зони, е шумът, излъчван от заведенията за обществено хранене, увеселителните заведения, различните сервиси и авторемонтните работилници, разположени в непосредствена близост до жилищните сгради.

Шумът от производствените дейности в урбанизираните територии засега е на трето място. В голямата си част тези дейности са обособени в промишлените зони и/или са извън границите на населеното място. Проблем биха могли да създават малките производствени предприятия, разположени в близост до жилищните сгради, а именно дървообработващи предприятия, предприятия за алуминиева дограма и др.

Промишлеността в община Симеоновград е по-слабо развит отрасъл. Представена е основно от едно по-голямо промишлено предприятие - „Марица“ ЕАД - за производство на облекла за свободно време, туризъм и спорт. На територията на общината няма развита тежка промишленост, поради което районът е екологично чист.

Извод: Акустичната обстановка на територията на община Симеоновград не се различава от типичната за урбанизираните зони и не се наблюдават трайни наднормени шумови натоварвания на околната среда.

11.2. Вибрации

На територията на община Симеоновград кратковременни вибрации в околната среда биха могли да възникват от преминаващи тежкотоварни МПС, строителни или селскостопански машини, от извършвани строително-ремонтни дейности и други. Същите източници, както и действаща наблизо строителна техника, биха могли да предизвикат такива вибрации и в жилищни сгради. За сега няма систематизирани наблюдения и резултати от проведени измервания на вибрации за жилищните райони на община Симеоновград. Предполага се, че съответните оператори взимат необходимите мерки за поддържане в изправност на наличната им техника и за минимизиране във времето на извършваните с тази техника операции, така че да са сведени до минимум евентуално възникнали вибрации в прилежащите терени.

Няма информация за оплаквания от граждани, свързани с шум и вибрации от заведения за развлечение, разположени в жилищни зони и сгради на територията на община Симеоновград.

11.3. Йонизиращи лъчения

Радиационното състояние на околната среда се контролира чрез измервания на естествения радиационен (наречен „гама”) фон, а също така и чрез оценяване съдържанието на естествените радионуклиди Уран-238, Радий-226, Торий-232, Калий-40 и други в различните компоненти на околната среда. С това са ангажирани Министерството на околната среда и водите, Министерството на здравеопазването, Националният център по радиобиология и радиационна защита и други институции чрез своите регионални поделения.

Съгласно информацията от ИАОС на територията на общината през последните години не е констатирано допълнително радиационно замърсяване на околната среда.

11.4. Нейонизиращи лъчения

Източници на електромагнитни лъчения в околната среда са високоволтните електропроводи и съоръжения от електропреносната мрежа. Те са с определена зона на въздействие в границите на съответните сервитути. Многобройните трафопостове, изградени в жилищните зони преди години, са ситуирани съгласно действащата тогава Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на

селищната среда (отменена по-късно, ДВ, бр. 38/17.05.2011 г.). По този начин се ограничава евентуалното вредно въздействие на ЕМП в прилежащите жилищни зони. Това се отнася и за населените места на община Симеоновград.

В резултат от анализа в Доклада за ЕО е установено, че като цяло натовареността с нейонизиращи електромагнитни лъчения на селищната и околната среда на община Симеоновград не се отличава от характерната за всички урбанизирани територии в страната.

12. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Здравно-хигиенните аспекти към настоящия доклад отразяват аспектите на човешкото здраве от въздействието върху околната среда и характеризираните източници на вредно въздействие от плана – „Общ устройствен план на Община Симеоновград”.

Рамката за оценка на здравният риск, за качеството на живот и благосъстояние в общината представлява интегриран подход, който изисква комбинирана оценка на риска и неговото управление с цел контролиране на заболяванията, свързани с източниците на въздействие, експертиза на състоянието на компонентите на околна среда и характеристика на основните замърсители. Това осигурява хармонизирана рамка от здравни насоки по отношение на свързаните рискове и появата на кумулативен ефект.

Рамката включва оценка на здравните рискове преди поставянето на здравни цели и предприемане на мерки за намаляване на отрицателното въздействие и повишаване качеството на живот, там където е възможно, като част от по-широкия процес на ангажиране.

12.1. Здравно-демографски показатели

Симеоновград е сравнително малка община с население по населени места по последно преброяване от 17.07.2012 г. - 9582 души. На територията на общината има 9 населени места. Един град – общинския център Симеоновград с население 7701 души и 8 села с население 1881 души. В общината няма напълно обезлюдени села.

Възрастовата структура – като цяло не е неблагоприятна – делът на младите и тези в трудоспособна възраст е съизмерим със средния за страната. Застаряването на населението на Симеоновград налага спешни устойчиви мерки за подобряване качеството на живот и повишаване на заетостта, както и стимули за раждаемост.

Естествения прираст в община Симеоновград е отрицателен, което е характерно и за всички други общини в областта.

Механичният прираст на населението на община Симеоновград е отрицателен и е с измерения характерни за страната. Превръщането на общината в удобно за живеене място (с добре изградена инфраструктура, с достатъчно търсени работни места, с качествена жизнена среда и др.) ще доведе и до стабилизиране на демографското ѝ развитие.

При разработването на Общия устройствен план е разработена и **прогноза за демографско развитие**. Вариантите са 3: *Реалистичен вариант / I вариант /при хипотеза за конвергентност/, Оптимистичен вариант / II вариант /относително ускоряване/ и Песимистичен вариант / III вариант /относително забавяне/* и са разработени до 2040 г.

При умерено песимистичния вариант община Симеоновград към 2035 г. намалява с 4572 души. Според оптимистичния вариант населението на общината намалява през 2040 г. с 2527 души. Според реалистичния вариант населението на общината през 2040 г. ще намалее до 3496 души.

Обща заболяемост на населението

Здравословното състояние и здравния статус на населението е интегрален показател за социално-икономическото развитие на страната, качеството на живота на населението и качеството на развитие на човешкия капитал. Общата заболяемост на населението, се измерва чрез регистрираните случаи на заболяванията по обращаемостта на населението за здравна помощ към звената за

извънболнична помощ и заболяемостта (новооткритите случаи), дава представа за честотата и структурата на заболяванията, по повод на които населението активно търси здравна помощ.

По данни на РЗИ – Хасково (2017 г.), в лечебните заведения за болнична помощ в областта са регистрирани общо 49 560 заболявания. По класове болести на първо място са болестите на дихателната система – 19,8%. На второ място са болестите на органите на кръвообращението - 16,7%. Следват болестите на храносмилателната система с 10,2%.

Изграденост на елементите на социалната инфраструктура, касаещи здравето състояние на населението

Медицинското обслужване в Община Симеоновград и околните 8 села е разпределено между 8 общо практикуващи лекари на свободна практика от които 2 стоматолози.

На територията на общината функционират 2 аптеки, която задоволяват нуждите на населението.

Спешните случаи в общината се обслужват от общо 16 души, в това число лекари, медицински сестри и друг персонал.

Единственото здравно заведение е съсредоточено в гр. Симеоновград, като липсват индивидуални медицински практики на територията на селата. Достъпът до здравни услуги е много важен за бъдещето развитие на общината, но тенденцията за намаляване на населението обуславя липсата на перспектива за изграждане на нови медицински пунктове на база на демографското състояние.

Социалните дейности на територията на община Симеоновград са с предназначение да подпомагат социално уязвими групи от населението с цел преодоляване на социалната им изолация.

Инфраструктурата на социалните дейности включва: Дневен център за възрастни хора с увреждания Симеоновград, домашен социален патронаж, личен асистент, домашен помощник /помощ в дома/ и др.

12.2. Характеристика на рисковите фактори. Въздействие върху човешкото здраве

Подобряването на здравно-демографските показатели е сложен и продължителен процес. Наред със социално-икономическите фактори влияние оказват и стила на живот (тютюнопушене, небалансирано хранене, психоемоционален стрес, ниска двигателна активност, тютюнопушене), хронични неинфекциозни заболявания (хипертония, мозъчно-съдова болест, затлъстяване, диабет), генетични фактори, рискови фактори на околната среда, ниска здравна и сексуална култура, особено сред малцинствените групи, регресивен тип възрастова структура на населението.

Рискови фактори, свързани със стила и начина на живот

- 1) *Тютюнопушенето* е поведенчески фактор с изключително неблагоприятни здравни последици. От тях по-важни са рак на белия дроб, заболявания на дихателната система /астма, бронхит, пневмонии/, сърдечно-съдови заболявания.
- 2) *Злоупотребата с алкохол* води до соматични, психологични и социални последици.
- 3) *Нерационалното хранене* води до редица болести: на органите на кръвообращението, някои видове рак, диабет, болести на храносмилателната система, а също и болести свързани с недохранването.
- 4) *Ниска двигателна активност* се асоциира с редица болестни състояния на организма: в детската възраст тя забавя нормалното физическо и психическо развитие, води до появата на затлъстяване и други състояния; в средната възраст и нагоре – съдейства за възникване на редица хронични болести: сърдечно-съдови, диабет тип 2, остеопороза, метаболитни и злокачествени заболявания и други.
- 5) *Злоупотреба с наркотици* е сериозен рисков фактор с тежки последици за индивида, семейството и обществото, който довежда до понижаване качеството на живота,

преждевременна смърт (инфекции, СПИН, хепатит, предозиране), деформирани семейни отношения и хроничен стрес за членовете на семейството, престъпност, понижаване на интелектуалния потенциал, увреждане на генетичния фонд.

- б) *Психосоциалният стрес* повишава значително риска от появяване на артериална хипертония, атеросклероза, миокардни увреждания, внезапна сърдечна смърт, диабет, астма и редица психосоматични заболявания.

Рискови фактори, свързани със социално-икономическата среда

Влиянието на социалните фактори се изразява в тяхната скритост и дългосрочност. Например състоянието на хроничен стрес може да доведе дадено заболяване след по-продължителен период от време и тогава лекарят да не отбележи значението на този фактор. Ниските доходи и икономическата несигурност са значими стресови фактори от много години, които в голяма степен са повлияли за развитието на хронични заболявания, ниска раждаемост и други неблагоприятни здравни и демографски показатели.

По отношение на безработицата в периода януари – декември 2017 г. по данни на Областна администрация Хасково, Община Симеоновград (18,9%) е една от общините с най-неблагоприятна равнище за област Хасково (7.9%). Разпределението на безработните лица по признака възраст се отличава с нарастване на дела на отделните групи с увеличаване на възрастта. С най-голям относителен дял са възрастовите групи над 55 г., до 54 г. и до 49 г. С най-нисък относителен дял са младежите до 19 г.

Рискови фактори, свързани с околната среда:

Замърсяване на атмосферния въздух. Основните източници на емисии в приземния атмосферен слой в община Симеоновград са от секторите битово отопление и транспорт. Липсват големи източници на емисии в атмосферния въздух от промишлеността, които да оказват по-осезаемо въздействие върху качеството на въздуха. Основните сектори, представени в община Симеоновград не са свързани с наднормени нива на емисиите в атмосферния въздух в района.

Питейни води. В Община Симеоновград не са регистрирани инфекциозни или други заболявания, дължащи се на питейната вода. Регистрираните отклонения е необходимо в най-кратък възможен срок да бъдат отстранени, като се предвидят съответните ефективни мерки.

Мерки за подобряване качеството на питейните води

- Законодателни мерки - решаване на въпросите със собствеността и стопанисването на водоснабдителните мрежи и съоръжения,
- Финансови мерки - осигуряване на средства за реконструкция и модернизация на водоснабдителните мрежи и съоръжения, ВиК дружеството и общината е необходимо активно да търсят източници за финансиране за получаване на средства по фондовете на ЕС.
- Изграждане на нови съоръжения за пречистване и обеззаразяване на водите,
- Търсене и разкриване на нови водоизточници,
- Осигуряване на строг контрол и ефективно управление на водите в обособената територия на ВиК ЕООД Хасково
- Актуализиране на санитарно-охранителните зони около водоизточниците. Засилен контрол върху спазването на забраните и ограниченията в тях
- Осигуряване на мониторинг на водата в пълен обем, съгласно Европейското и национално законодателство. Подобряване оборудването на някои лаборатории на РЗИ за да се изследват и показателите, свързани с евентуално специфично замърсяване на водата.
- Недопускане замърсяването на питейните води с нитрати чрез пестициди, засилване контрола върху спазване правилата на добрата земеделска практика и други мерки с цел недопускане замърсяването на водите с нитрати от земеделски дейности (в изпълнение на изискванията на

Директива 91/676/ЕИО за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници) и реализиране на програми за обучение на фермерите за внедряване на добрата земеделска практика.

Наводнения. Друг рисков фактор за населението на общината и региона представляват възможните наводнения в резултат на разливи на реките Марица и Сазлийка.

В раздел II, т. 2.4. от доклада подробно е разгледан риска от наводненията, както и приоритетите и целите за управление на риска от наводнения за Източно беломорски район за басейново управление, Община Симеоновград и програмата от Мерки за предотвратяване риска от наводнения.

Шумово замърсяване. От направения в доклада обстоен анализ на шумовото натоварване на територията на общината, става ясно, че акустичната обстановка на територията на община Симеоновград не се различава от типичната за урбанизираните зони и не се наблюдават трайни наднормени шумови натоварвания на околната среда.

Йонизиращи и нейонизиращи лъчения. Натовареността с нейонизиращи електромагнитни лъчения на селищната и околната среда на Общината не се отличава от характерната за всички урбанизирани територии в страната.

Всички предвиждания в плана за ОУП на Община Симеоновград, касаещи електропреносната и електроразпределителната мрежа и телекомуникациите, следва да са в съответствие с изискванията на нормативната уредба с цел недопускане възникването на наднормени електромагнитни излъчвания в околната среда.

13. Еwentуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагане на плана

➤ Атмосферен въздух

При неприлагане на плана се очаква запазване на настоящото състояние на качеството на атмосферния въздух – с временни превишения на пределно допустимите концентрации на серен диоксид и прах в приземния слой, предизвикани от отделни източници като транспортни и битови.

➤ Повърхностни и подземни води

При неприлагане на плана не се очаква тенденция към изчерпване на водните ресурси. Ще се запазят и силно неблагоприятните тенденции за недостатъчно използване на капацитета на питейните водоизточници; завишаване загубите на питейна вода, в резултат на амортизацията на водопроводната мрежа; използването на питейната вода за напояване; ниска изграденост на канализационна мрежа и продължаващата ѝ амортизация; наводнения при високи води на реките в региона, въздействащи негативно върху земеделските и жилищни територии, водещи до екологични и социално-икономически щети.

➤ Земи и почви

При неприлагането на плана е възможно да настъпи, увеличаване на пустеещите земи, промяна на предназначението на земята предимно за строителство без съответния контрол, незаконно урбанизиране на територии и др.

➤ Геоложка среда

Като цяло, инженерно-геоложките условия в община Симеоновград са благоприятни за извършването на строителни дейности.

Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.

➤ Ландшафт

При нереализирането на заложеното в предварителният проект за ОУП устройствено планиране на територията на Община Симеоновград, се очаква в голяма степен да запази настоящето състояние на ландшафтните комплекси, и съществуващите тенденции за трансформиране на значителната част от природните и земеделски ландшафти в антропогенни. Също така налице е възможността за значително намаляване относителния дял на ландшафтите с естествена устойчивост. Съществува опасност от увеличаване на пустеещи земи и нарушени терени, при неприлагането на плана.

Неизпълнението на задачите и целите за развитие, заложен в предварителният проект за ОУП на община Симеоновград, е възможно да предпази тези територии от планирано урбанизиране и да съхрани природния им характер, в сегашния им вид. Остава, обаче рискът от дисперсното им застрояване и съответните дейности по озеленяване, несъответстващи на темповете на реализиране на обслужващата инфраструктура, на територията на общината.

➤ **Биологично разнообразие. Защитени природни територии**

Развитието на община Симеоновград, без прилагане на плана вероятно ще продължи да осигурява и в близките десетилетия добра съхраненост на съобществата в защитените природни територии обявени по *Закона за защитените територии* и местообитанията на растителните и животински видове предмет на опазване в защитените зони, обявени по *Закона за биологичното разнообразие*.

От друга страна неприлагането на плана предполага хаотизъм в инвестиционните процеси и потенциални нарушения в целостта на защитените зони обявени по *Закона за биологичното разнообразие*, увреждане на обитания и ключови елементи в тях. Демографските процеси на територията на общината, вероятно ще се развият в песимистична насока съгласно на прогнозите за периода за който се изготвя ОУП /15-20 години/. При този вариант се предвижда запазване с разширение на дейността промишлените предприятия и по-силно за селското стопанство в бъдеще, с минимален икономическия растеж (прогнозиран на база минали периоди).

С неприлагането на предварителният проект за ОУП на община Симеоновград, ще се засилят тенденциите към обезлюдяването на малките населени места на територията на общината, с последващи сукцесии в земеделските земи и подивяване на пасищата. Обезлюдяването е предпоставка за западането на животновъдството в района, в следствие на което ще се задълбочат неблагоприятните сукцесионни процеси в природните местообитания, характеризиращи се с определен тип тревна растителност, деградация, промяна на състава на растителната покривка и захрастяване.

Деградацията на тревните обитания, промяната на състава на растителната покривка и захрастяването на пасищата и сенокосните ливади водят до промени в числеността на популациите на населяващите тревните обитания степни видове, безгръбначни, влечуги и дребни бозайници, които са храна за много птици, обитаващи разположените в общината защитени природни територии.

С неприлагането на плана възможностите за постигане на основните цели, в това число модернизацията, реконструкцията и развитието на техническата инфраструктура и опазване на околната среда като основни фактори за подобряване и стабилизация на социално - икономическите процеси в общината, при съобразяване с ограничителните параметри на съществуващите конструкции и съоръжения и при съхраняване и възобновяване на природните ресурси няма да бъдат постигнати.

➤ **Културно-историческо наследство**

Ефективното опазване, управление и използване на КИН е важен ресурс за подобрения в системите на труд, обитаване, отдих и туризъм. Без прилагането на плана тези дейности няма да се осъществят.

➤ **Отпадъци и опасни вещества**

Без прилагането на общия устройствен план се създават възможности за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци на площадки, неотговарящи на нормативните изисквания. Създават се възможности за неравномерното натрупване /нерегламентирани „сметища“/ на отпадъците

на територията на Общината, което би довело до трудности при управлението им. ОУП не създава предпоставки за въздействия от опасни вещества и не изменя в отрицателна посока съществуващото положение.

➤ **Рискови енергийни източници**

Неприлагането на устройствената концепция, предложена с разработвания ОУП на община Симеоновград, би могло да доведе до запазване и задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение на акустичната обстановка в района на града и селата на общината и да възпрепятства тяхното комплексно решение в съчетание с други планови документи.

➤ **Здравно-хигиенни аспекти**

При неприлагането на плана се очаква запазване и евентуално влошаване на здравословното състояние на населението. Без прилагането на плана ще се забави икономическото развитие на общината, ще се пропуснат ползи от финансиране и допълнителни инвестиции и усвояване на целеви средства от ЕС за благоустрояване на територията на общината, което ще забави подобряването на условията на труд и качеството на живот в населените места.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, КОИТО МОГАТ ЗНАЧИТЕЛНО ДА БЪДАТ ЗАСЕГНАТИ

С предложените териториални решения, заложи в предварителния проект за ОУП на община Симеоновград, се залага устройствено планиране както в урбанизираните, така и в една част от не урбанизираните територии, в границите на населените места в общината.

Урбанизираната територия в строителните граници на града, а и за някои фактически локализации в неговото землище, които по редица причини нямат статут на селищни образувания (урбанизираните територии извън границите на населени места). Една от формулираните задачи на проекта за ОУП е да обоснове разширяване на урбанизираните територии чрез придобиване на съответния устройствен статут на земите по чл. 4 ЗСПЗЗ в землището на гр. Симеоновград, като за целта се предложат устройствени решения

Урбанизираните територии на общинския център се явяват основен носител на растежа в рамките на територията на общината, като той се отличава със сравнително по-високо ниво на динамика в развитието и свързаната с него изменчивост на пространствено-функционалните характеристики на отделните територии.

В направените прогнозни предвиждания с предварителният проект за ОУП, са предвидени по отношение на системата обитаване, множество не големи по размер терени Жм1 с обща площ от 39.11 ha, изцяло в землището на град Симеоновград. В другите населени места от територията на общината, не се предвижда разширение на съществуващите жилищни територии. С предварителният проект не се предвиждат вилни да се реализират нови вилни зони, в отделните населени места в общината.

Населените места в общината имат не големи на брой и площ зелени територии, които се нуждаят от по-добра поддръжка. По отношение на прогнозата за развитие на зелената система в общината се предвиждат значително увеличение на зелените площи, изцяло в землището на град Симеоновград с площ от 65.71 ha. С териториално устройственото планиране, е предвидено и увеличение на площите на гробищните паркове в част от населените места на територията на община Симеоновград, с 1.59 ha.

Териториите с производствени функции нарастват с 73.57 ha, предвидени предимно за сметка на обработваеми земи – ниви, в землищата на селата Дряново, Троян, Калугерово и град Симеоновград. Същите са проектирани във в голяма част от населените места, включително и в административният център на общината.

Количествената промяна на земеделските терени се изразява с намаляването на площта им със 170.29 ha (обработваеми и необработваеми), за сметка на всички останали площи, които ще бъдат увеличени (зелени системи, техническа инфраструктура, производствени терени и др.). Тези промени

няма да се отразят с негативни последици, но ще доведе до намаляне на аграрните компоненти на ландшафта в границите на общината. Така с реализацията на тези обекти се очаква трансформация на част от селскостопанските ландшафти в селищни, но не в самостоятелни фрагментарно разположени участъци а като хармонично продължение на основната територия на населените места.

В този смисъл предложеното с ОУП развитие на селищната среда създава добри предпоставки за балансирано изграждане на системата от ландшафтни компоненти на селищната среда при запазване и доразвиване на елементите, подчертаващи връзките между селищната, природната и културно-историческата среда. С подчертано присъствие в облика на ландшафта на общината, на територията ѝ се намират редица паметници на културно-историческото наследство. С помощта на предвижданията в ОУПО, бъдещото социализиране и опазване на всички тях, ще внесат нови акценти в палитрата от антропогенни ландшафти в района.

Включените в предвижданията на проекта нови територии, не се очаква да доведат до значителни промени във характеристиката на околната среда. Очакват се локални промени в ландшафта, без промени в основния тип ландшафт, характерен за общината.

IV. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ

Атмосферен въздух

Направеният в т. VI.1. от доклада за ЕО анализ на основните източници на емисии в атмосферния въздух на територията на Община Симеоновград показва, че в зависимост от метеорологичните условия и използването на твърди горива за отопление се превишава средноденонощната норма на ФПЧ, като броят на превишенията е под нормативно разрешените 35 бр., а средногодишната концентрация съответства на нормата, което показва съответствието като цяло на качеството на въздуха в община Симеоновград с нормативните изисквания.

Води

Съществуващите екологични проблеми, които имат отношение към плана, са свързани с развитието на инфраструктурата, формирането на битови отпадъчни води в населените места, хаотична урбанизация на земеделските земи и други.

Земи и почви

Най-разпространените форми на увреждане на почвата са химическото замърсяване с тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители, различни форми на деградационни процеси като ерозия, киселяване, засоляване, уплътняване, запечатване.

Край с. Калугерово има пункт за мониторинг на почвите за тежки метали. През 2017 г. РИОСВ-Хасково е извършила пробонабиране и анализ от този пункт. След анализ на резултатите е видно, че съдържанието на тежки метали в почвата е под максимално допустимите концентрации определени с Наредба № 3 от 01.08.2008 год. за допустимо съдържание на вредни вещества в почвата. До момента няма регистрирано замърсяване на почви на територията на Общината с тежки метали и металоиди.

Според Регистър на складовете и съхраняваните в тях негодни за употреба пестициди на ИАОС София на територията на община Симеоновград няма изграден склад за съхранение на пестициди. През 2017 г. не са констатирани замърсявания на почвите с пестициди.

На територията на Общината има една действаща кариери за добив на полезни изкопаеми - строителни материали гнайсошисти от находище "Райново".

Ерозия на почвата – няма ерозирани почви на територията на Общината.

Вкислени и засолени почви - няма вкислени и засолени почви на територията на Общината.

Заблатени почви – няма заблатени почви на територията на Общината.

Може да се обобщи, че почвите в община Симеоновград са в добро екологично състояние.

Защитени природни територии

Защитени територии, обявени по Закона за защитените територии

Съгласно *Закона за защитените територии*, на територията на община Симеоновград, няма обявени защитените природни територии и обекти. В тази връзка може се посочи, че не се очаква да възникнат проблеми от екологичен характер, в резултат на реализирането на плана.

Защитени зони, обявени по Закона за биологичното разнообразие

На територията на община Симеоновград, попадат частично две защитени зони обявени по реда на *Закона за биологичното разнообразие* европейската мрежа Natura 2000, които включват части от землищата на няколко населени места населените места на територията на община.

По отношение на съществуващите екологични проблеми в двете защитените зони, каквито са случаите на нерегламентирани сечи, браконьерство с последващи безпокойство и пряко унищожаване на видове, предмет на опазване в тях по-скоро са изключения. Проучванията на разпределението на поземлените ресурси и показателите на въздуха, почвите и водите, позволяват извода, че територията на община Симеоновград като цяло не притежава сериозни екологични проблеми. Отсъстват тежки замърсители на околната среда и замърсени територии.

Зони с нарушен ландшафт

Карieri за добив на подземни богатства

На територията на община Симеоновград е налично само едно находище (за добив на подземни богатства-строителни материали-гнайсошисти), разположено на 2.3 км източно от с. Райново и на около 4 км. западно от гр. Симеоновград, заемащо среден хълм с полегати склонове в местността „Кайряка”, близо до р. Марица, в извън селищна територия. За находището има сключен договор за концесия за период от 25 години, от дата 29.06.2011 г., съгласно *Решение № 894/22.12.2010 г. на МС и допълнително споразумение към договора от 29.06.2011 г., съгласно решение №473/11.06.2012 на МС.*

Нарушенията в съществуващият ландшафт са локализираны върху малка площ, определена за разработване на кариерата, но те са необратими и постоянни. След изтичането на концесията, е предвидена техническа и биологическа рекултивация.

Свлачища

По данни на „Геозащита Перник“ ЕООД, в границите на която попада община Симеоновград няма регистрирани активни свлачища на територията ѝ.

Отпадъци и опасни вещества

На територия на община Симеоновград също има установени такива, но общината е предприела мерки за закриването им като е отделила, общински средства.

По данни от годишните доклади на РИОСВ-Хасково за състоянието на околната среда (РИОСВ, 2017), всички нерегламентирани сметища в района са закрити общо 24 бр., разположени върху обща площ от около 12 дка.

По отношение на фактор „опасни вещества” не са установени съществуващи екологични проблеми.

Акустична обстановка

Шумът от автомобилния транспорт е основен фактор за повишени шумови нива в населените места, като представлява около 80% от общото шумово натоварване. Това се отнася и за селищните територии на община Симеоновград, попадащи в обхвата на ОУП.

Основният аспект на вредното въздействие на шума е свързан с влиянието му върху човешкия организъм и здраве. Високите шумови нива влияят върху слуховия апарат на човека, психическото и нервно състояние на личността, имунната система, обмяната на веществата, сърдечно-съдовата система и др. Подлежащите на контрол обекти са източниците на шум, намиращи се в промишлени

зони, жилищни зони и в близост до жилищни зони. Приоритетни са тези, които се намират в жилищни зони с цел да се предотврати дискомфорта през различните части на денонощието и вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

РИОСВ – Хасково организира извършване на измерването, оценката, управлението и контрола на шума, излъчван в околната среда от промишлени инсталации и съоръжения, включително за категориите промишлени дейности по Приложение № 4 към чл. 117, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

На територията на община Симеоновград няма промишлени предприятия, от дейността на които да се излъчват постоянни наднормени шумови емисии в околната среда.

Може да се каже, че община Симеоновград не е обременена с голямо шумово натоварване. Източник на шумово замърсяване в прилежащите територии са пътищата от РПМ (предимно третокласни), както и местните пътища с преобладаващо лошо качество на пътните настилки.

Факторите, които биха оказвали влияние върху акустичната обстановка и за в бъдеще, могат да се групират в следните категории:

- увеличаващ се брой на МПС (предимно лични МПС и втора употреба);
- недостатъчна пропускателна способност на използваната транспортна мрежа;
- грешки, допускани в градоустройственото планиране на селищните територии;
- продължаващо застрояване на терени, разположени край натоварени улици и пътища;
- липса на ефективна шумозащита;
- незадоволително състояние на пътните настилки;
- липса на ефективен предварителен и текущ санитарен контрол.

За периода 2007-2013 г. е извършвана реконструкция на уличната мрежа в гр. Симеоновград и селата със средства от общинския бюджет и по програма САПАРД, а това е дало принос и за намаляване на шумовото натоварване в прилежащите терени. Предвидено е стартиране на СМР по проект "Реконструкция на част от междуселищната пътна инфраструктура на община Симеоновград". Проектът е финансиран от Програма за развитие на селските райони към ДФЗ и очакваните резултати са подобрена междуселищна инфраструктура в обектите, предмет на проекта. Това се отразява положително и на акустичната обстановка като цяло, но все още не е достатъчно и има какво да се направи.

Йонизиращи и нейонизиращи излъчвания

Един пункт от територията на община Симеоновград е включен в постоянната мрежа за радиологичен мониторинг на околната среда, извършван от ИАОС – този при гр. Симеоновград. Извършените измервания на радиационния гама-фон и анализи на проби от необработваеми почви през последните години не установяват отклонения от характерните фонове стойности за региона.

Радиационният гама фон в Общината е в границите на характерните за страната фонове стойности. На територията на община Симеоновград не е констатирано радиационно замърсяване на околната среда. Поради това не се е налагало осъществяване на антирадиационни и защитни мероприятия в този аспект.

Нейонизиращи лъчения са електромагнитните лъчения, които поради своята същност не предизвикват йонизация в средата, през която преминават. Въздействието им върху човешкия организъм е коренно различно от това на йонизиращите. Излагането на електромагнитни полета причинява незабавни биологични ефекти, ако параметрите на ЕМП превишават определени граници. Те могат да ускоряват топлинното движение на молекулите в живите тъкани, в резултат на което се повишава температурата в тях и са възможни вредни последствия.

Електромагнитното поле (ЕМП) е съвкупност от електрично и магнитно поле и се разпространява в пространството във вид на електромагнитни вълни. Източници на електромагнитни излъчвания в околната среда са високоволтовите електропроводи и съоръжения от електропреносната мрежа на България. Те са с ограничена зона на въздействие в границите на нормативно определените сервитути.

Проблем за селишните територии на общината биха могли да бъдат все още съществуващите въздушни електропроводи. Съществуващите кабелни мрежи би следвало да се реконструират и укрепят чрез съответни технически решения. Има необходимост от по-нататъшна модернизация на уличното осветление и въвеждане на енергоефективно осветление във всички населени места на общината.

В сферата на телекомуникациите също би могло да се извърши осъвременяване с цел осигуряване на далекосъобщителни услуги с европейски стандарт, като се предвиди разширяване достъпа до цифрови наети линии, ADSL широколентов абонатен достъп за подаване на данни, високоскоростен интернет, интерактивни услуги и др.

Всички предвиждания в плана за ОУП на община Симеоновград, касаещи електропреносната и електроразпределителната мрежа и телекомуникациите, на етап конкретно проектиране следва да са в съответствие с изискванията на нормативната уредба с цел недопускане възникването на наднормени електромагнитни излъчвания в околната среда.

Културно-историческо наследство

При изготвянето на предварителния проект за ОУП на Община Симеоновград са направени следните проблемни констатации:

- Ограничени археологически проучвания
- Незавършена идентификация и регистрация
- Липса на отношение към гробищните паркове
- Недостатъчна интегрирана консервация
- Липса на устойчив културен туризъм
- Наличие на конфликти с някои функционални системи
- Неизползван геокултурен потенциал
- Недостатъчно ефективно управление на културното наследство съгласно Наредба за обхвата, структурата, съдържанието и методологията за изработване на планове за опазване и управление на единичните или групови културни ценности (обн. ДВ, бр.19, 08 март 2011 г.)

Здравно-хигиенни аспекти

В резултат на извършените анализи в настоящия раздел от Доклада за ЕО, могат да се изведат следните основни фактори на средата, с по-силно влияние върху здравето на населението:

- Наднормените концентрации на фини прахови частици в атмосферния въздух на територията на Община Симеоновград с първостепенни източници - битово отопление и транспорт оказват въздействие върху динамиката на дихателните и сърдечносъдовите заболявания;
- Увеличаване броя на МПС на глава от населението, е пряко свързано с дефицита на физическа активност и затлъстяването, се явяват основна причина за нарастването на коронарната болест на сърцето.

Намаляването или елиминирането въздействието на някои рискови фактори на околната среда може да доведе до съществено понижаване на риска от редица заболявания. Колкото повече рискови фактори съществуват, толкова е по-голям рискът от възникване на заболяване, тъй като вредното

въздействие на рисковите фактори се умножава при тяхната комбинация. Затова е важен стремежа към намаляване на комбинираното вредно влияние на няколко рискови фактора.

V. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА

Благоприятните екологични условия са важен фактор за социално икономическото развитие на всяко населено място. В този смисъл разработването на Общ устройствен план на Община Симеоновград е съобразен с Националните цели по опазване на околната среда.

Връзката на настоящия план с целите на опазване на околната среда заложили в отделните стратегии и планове е разгледана подробно в Доклада за екологична оценка.

VI. ВЪЗМОЖНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ, КОИТО Я УВРЕЖДАТ И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ

1. Атмосферен въздух

Оценката на този компонент на околната среда се извършва на база анализ на предвижданията на плана по отношение устройството и локацията на производствените дейности, организацията на транспортно-комуникационната мрежа, съсредоточията на селскостопанската инфраструктура, зоните за рекреативна дейност, за търговско и друг вид обществено обслужване и др. Всички тези дейности представляват в по-малка или по-голяма степен интерес по отношение определяне въздействието им върху качеството на атмосферния въздух.

При анализ на заложените дейности може да се направи извода, че реализацията на ОУП няма да утежни замърсяването на атмосферния въздух и не се очаква значително въздействие върху него. Очакваните въздействия върху качеството на атмосферния въздух се оценяват както следва: по вид – позитивни; слабо вероятни; по продължителност – променливи; с ограничен териториален обхват; ниска честота; ниски рискове за човешкото здраве; без превишаване на екологични стандарти и без кумулативен ефект.

2. Повърхностни и подземни води

Прякото отвеждане на непречистени отпадни води от предвиденото при реализиране на ОУП строителство, би довело до рязко влошаване качеството на повърхностните и подземните води в района и практика такъв вариант би довел до погубване на възможността от тяхното използване.

С реализирането на локални ЛПСОВ в населените места във вътрешността на общината се отхвърля възможността от замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

Въздействието от реализирането на проекта за ОУП на Община Симеоновград се оценява като положително и допринася за устойчиво развитие на околната среда.

Мероприятия по отношение опазване на повърхностните и подземни води, които трябва да се имат предвид при реализиране на плана са:

- Преди започване на строителство да се предвидят химически тоалетни за работещите на обектите;
- Предлага се изпреварващо изграждане на новата и реконструкцията на съществуващата водопроводна мрежа;
- Водопроводната мрежа трябва да бъде обезопасена от евентуални течове;
- Проектирането и изграждането на бъдещите канализационни клонове трябва да се извършва едновременно с проектирането и изграждането на ПСОВ, като се осигури включване на всички канализационни потоци към довеждащия колектор на ПСОВ;
- Всички водоземания и ползване на воден обект, с цел заустване на води, по време на хидравлични изпитания, е задължително да се съгласуват с БД ИБР, с цел преценка на необходимостта

от издаване на разрешително по реда на ЗВ и извършване на мониторинг на водите (съгласно проведената консултация с БД ИБР).

При изпълнение на посочените в проекта мероприятия, изпреварващото изграждане на ВиК инфраструктурата, както и предложенията направени с настоящата Екологична оценка, ще се спомогне за изпълнение на предвидените мерки залегнали в ПУРБ .

3. Геоложка основа

Въздействията върху геоложката основа възникват както в резултат на естествени (природни) процеси като ерозията и денудацията, така и при изпълнение на строителни дейности на територията на община Симеоновград (изграждане на нови сгради и различни видове строителни съоръжения, както и при реконструкции, основни обновявания и ремонти, преустройства, надстройкаване или промяна на предназначението на съществуващи строежи).

Тези въздействия ще възникнат при реализацията на ОУПО Симеоновград и произтичащите инвестиционни инициативи. В тази връзка, устройството и застрояването на терени, попадащи в стръмни склонови участъци, както и подсичането на скатове, свързано със строителство на линейни съоръжения (особено - на пътища), е необходимо да се извършва при реализиране на превантивни мерки, възпрепятстващи възникването или активизирането на свлачищни или срутищни процеси - т.нар. „*Рискови разрушителни геоложки процеси с внезапно действие или с периодично активизиране*”. Въздействието върху геоложката основа на естествени процеси като водната ерозия (т.нар. „*Процеси и явления с непрекъснато действие*”) е факт, който е в основата на негативни въздействия върху околната среда.

4. Минерално разнообразие

ОУПО Симеоновград не предвижда усвояване на нови територии за добив на полезни изкопаеми (т.е., не се предвижда разширение на дейностите по експлоатация на минералните ресурси на територията на общината). Като цяло, добивът на полезни изкопаеми в общината (макар и неголям) оказва неблагоприятни въздействия за околната среда и здравето на хората, като самите кариери и баластриери нарушават и ландшафта около населените места, в които се намират.

5. Земи и почви

Според предложеният проект за баланс на територията има увеличение на площите за жилищни функции - с 39,11 ха, обществено обслужващи функции - с 5,68 ха, производствени дейности - с 73,57 ха, рекреационни дейности, курорти и вилни зони - с 10,13 ха, озеленяване паркове и градини с 65,71 ха, водни площи - с 2,63 ха и гробищен парк - с 1,59 ха.

Въздействие върху земите и почвите ще има там където е предвидено строителство :

По време на строителството - пряко

Първичният терен ще бъде нарушен. Нарушенията ще бъдат свързани с дейности, нарушаващи почвената покривка - в участъците на строителните работи.

Необходимо е отделяне на хумуса (макар и минимален), депонирането му отделно от останалата земна маса и последващото му използване по предназначение.

Част от изкопаните земни маси ще се използват при вертикалната планировка на терена, а останалата част ще бъдат изнесени от терена и депонирани на подходящо място (съгласувано с общината).

Строителните площадки са ограничени по площ (само с оглед на обслужване на строителството).

След приключване на строителните работи е необходимо да се възстановят всички нарушения на околния терен, да се предвидят противоерозионни мерки и ландшафтно оформяне с подходяща за района растителност.

Необходимо е да се заличат временните строителни площадки и да се възстанови нарушената почвена покривка върху тях.

По време на експлоатацията - Нарушения на нови терени няма да има.

Не се очаква замърсяване на граниещите терени. Поради своето местонахождение и специфичност на обекта не се очаква промяна на почвеното плодородие на граниещите земи.

6. Природни обекти

Въздействия върху защитени територии по смисъла на ЗЗТ

Съгласно *Закона за защитените територии*, на територията на община Симеоновград, няма обявени защитените природни територии и обекти. В тази връзка може се посочи, че не се очаква да възникнат проблеми и значителни отрицателни въздействия, в резултат на реализирането на предвижданията на предварителният проект за ОУП на община Симеоновград.

Въздействия върху защитени зони обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие

На територията на Община Симеоновград, попадат части от две защитени зони от общоевропейската мрежа Натура 2000, а именно:

- Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ (0.1807 % площта на зоната, попада в общината), обявена съгласно Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /Директива 92/43/ЕИО/ ;
- защитена зона BG0000425 „Река Сазлийка“ (0.012 % от площта на зоната, попада в общината), обявена съгласно Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна /Директива 92/43/ЕИО/.

С прилагането на предварителният проект за ОУП на община Симеоновград се създават възможности за реализиране на промишлено, жилищно и друг вид строителство в землищата на населените места в общината на терени, които са били застроени в близкото минало или увредени в резултат на строителни и друг вид дейности, както и на прилежащи на населените места имоти. По-голямата част от предвидени за застрояване територии, или такива с възможна промяна на предназначението на земята, са разположени извън границите на защитени зони.

С направените предвиждания в предварителния проекта за ОУП на община Симеоновград, не се засягат природни местообитания и местообитания на целеви животински видове в защитена зона BG0000425 „Река Сазлийка“. С реализацията на предварителният проект за ОУП не се очакват промени в структурата площта и функциите на защитената зона, а също и фрагментация в границите ѝ.

По отношение на защитена зона BG0000578 „Река Марица“ от така изготвения предварителен проект за ОУП на Община Симеоновград е установено въздействие в ниска степен върху отделни видове природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона. Подробния анализ на въздействията е представен в Доклада за ЕО.

7. Биологично разнообразие

Въпреки, че с прилагането на плана, поради наличието на демографски процеси на трайно обезлюдяване в разположените на територията на община Симеоновград населени места, възможностите за застрояване заложи в проекта за ОУП, в голяма степен ще останат неоползотворени. При оценката на въздействията е предвиден най-тежкия сценарий, използване на всички предвидени възможности за строителство в границите на планираните устройствени зони, на територията на общината. Съгласно предвижданията на плана, и заложеното териториално устройствено планиране се запазва структурата на общината като централна.

Очакванията от реализацията на ОУП са, че въздействията от строителството в населените места и прилежащите на тях площи, в които с предвижданията по проекта за ОУП се допуска смяна на статута на земята за производствени и друг вид дейности, както и от експлоатацията на сградите и

съоръженията в площите за производствена дейност да бъдат незначителни. Ще бъдат засегнати широко разпространени частично популации на животински видове, с големи възпроизводствени възможности, без това да доведе до промени в численостите им.

Съгласно предвижданията на проекта се предвижда увеличаване на площите за озеленяване с 65.71 ha, което ще повлия благоприятно върху околната среда и съществуващото биологично разнообразие в района на общината. Развитието на зелената система на града и обвързването и със останалите населени места е предпоставка за положително въздействие върху биоразнообразието на територията на общината.

Растителен свят

С предварителният проект за ОУП на община Симеоновград, се предвижда промяна на характера на малка част от земеделските площи, във функционални зони за жилищни, обслужващи и производствено-складови обекти в покрайнините на населените места. От гледна точка на растителното разнообразие, не се очаква съществено влияние, тъй като в основната си част това са културни насаждения без особена ценност във фитоценологично и биологично отношение.

Новопредложените за усвояване с проекта за ОУП територии, според начина на трайно ползване, заемат основно необработваеми, но и обработваеми земи – ниви, изоставени ниви, стопански дворове и др. Една част от териториите предвидени за усвояване с предварителният проект за ОУП, заемат полуестествени тревисти места – пасища, като в повечето случаи са малки по площ, тревисти места със силна степен на рудерализация около и в близост до регулационните граници на населените места. Увеличението на площта на новите терени е за сметка на земеделските територии, чиято площ ще се редуцира с 170.29 ha.

Съвременната растителност на предвидените за урбанизиране земеделски земи след протекли сукцесионни изменения включва растителни съобщества, в които доминират широко разпространени плевелни и рудерални видове, характерни за населените райони.

Няма да бъде унищожавана растителност, извън границите на устройствените зони на територията, за която се изготвя плана. Няма да бъдат засегнати находища на растителни видове подлежащи на опазване съгласно чл.40 от ЗБР. Поради характера на растителността която ще бъде отстранена и незначителния процент на площите, които потенциално ще бъдат засегнати с прилагането на плана въздействията върху растителността на територията на общината ще бъдат незначителни.

При създаването на нови зелени площи, в границите на отделните устройствени зони ще се използват характерни местни декоративни и овощни видове. От площи заети с широко разпространени рудерални видове ще се премине към обогатяване на територията с многократно по-голям от характерния за крайселищните открити площи растителни видове.

На места предложенията на предварителният проект за ОУП на община Симеоновград, попадат малка площ на природни местообитания, но навсякъде те са разположени в граничните територии на местообитанията, поради което не се очаква фрагментация им и значимо влошаване качеството на биоценозите. За ограничаване на въздействията върху тях са предвидени и мерки, които ще гарантират

Поради характера на растителността която ще бъде отстранена и незначителния процент на площите, които потенциално ще бъдат засегнати с прилагането на плана въздействията върху растителността на територията на общината ще бъдат незначителни.

Животински свят

Предложените в настоящия проект за ОУП на община Симеоновград, устройствени зони са съобразени в по-голямата си степен със съществуващата техническа инфраструктура, като предвижданията по проекта са в териториите разположени в покрайнините на населените места. Организиран са в прилежащи на регулацията територии в компактни площи. Отражена е

необходимостта, потенциалните възможности на населените места, намеренията на общината, местните жители и инвестиционни намерения заявени или процедурирани на територията на общината.

Тъй като с прилагането на плана се засягат предимно урбанизирани територии и прилежащи към тях площи същите са местообитания само на определен брой дребни бозайници и влечуги, а присъствието на по-едри бозайници и птици в тях е по-скоро случайно. Съставът и числеността на обитаващите територията на населените места в община Симеоновград и прилежащите на тях площи животински видове, ще останат непроменени, поради приспособимостта им за живот в урбанизирана среда.

Въздействията от доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура върху биологичното разнообразие и от реализацията на отделните елементи на предварителният проект за ОУП, се определят като косвени върху биоразнообразието. Проектните предвиждания в проект за ОУП, свързани с развитието и устройството на населените места, не носят рискове за биоразнообразието на територията на общината.

8. Ландшафт

Като основа за изработването на проекта за ОУП на община Симеоновград, са взети предвид съставните части на отделните землища в населените места в пространствено структуриране и функционално отношение, както прогнозата за тяхната динамика на база визията и стратегическите цели за развитие на района и анализ на демографските и социално-икономически процеси през времеви обхват на действие на плана.

Направените с проекта за ОУП на община Симеоновград предвиждания съгласно времеви хоризонт на ОУП, (съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране, срокът на действие на ОУП е 15-20 години), като е съобразено развитието на всяка една от системите (и под системите към тях) и обвързването им с пространственото и териториалното планиране на същите, в тази връзка може да се посочи, че няма да се отрази с негативни последици, и ще намалят аграрните компоненти в ландшафта на общината в съвсем малка степен.

В новопредвидените устройствени зони с проекта за ОУП на община Симеоновград също е застъпена концепцията за урбанистично развитие с ниски показатели на застрояване, както и съпътстващо изграждане на нови елементи на зелената система във всяка от тези зони. Очаква се общо подобрене на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта.

Промените в характера на ландшафта след реализиране на предварителния проект на ОУП и устройствено зонирание на територията в разширен обхват се очаква да настъпят в присъединените към населените места територии, разширяването на вилните и складово производствените зони, но като цяло проектът е насочен към запазването на тяхното ландшафтно предназначение, като ги обединява в една цялостна урбанизирана структура.

9. Културно-историческо наследство

Факторите, които могат да доведат до отрицателно въздействие върху културните ценности са мащабни строителни проекти в близост до тези обекти; природни бедствия, като земетресения, наводнения или прогресиращи промени от геологически, климатични и други природни фактори.

Негативни въздействия върху културното наследство биха могли да се проявят и при неподходящо интегриране на НКЦ в културни маршрути или осигуряване на тяхната социализация, изразяващи се в нарушаване на естествената околна или урбанизирана среда, в която се излага обектът, неподходящ начин на реставриране или експониране, визуално неподходяща и непасваща на средата и обекта инфраструктура, изградена за осигуряване на достъпа до него и др.

При изработването на проекта за ОУПО по отношение на културното наследство определената основната цел е опазването му в цялото му многообразие и развитие на системата чрез устойчиво използване на културно-историческия потенциал. Връзката между опазването на наследството и благоустройството на териториите е определен като най-съществен принцип на настоящия ОУПО.

Ефективното опазване, управление и използване на КИИ е важен ресурс за подобрения в системите на труд, обитаване, отдих и туризъм.

Избраният вариант на устройство не предполага негативни въздействия върху НКЦ и отразява съвременните политики в това отношение: новите устройствени територии не засягат единични или групови обекти на КИИ. В разработената „Схема на културно-познавателни маршрути“ към проекта за ОУП е отразена интеграцията на НКЦ и природни забележителности със селищната и пътна инфраструктура на община Симеоновград на ниво на ОУПО.

Със спазването на предложените с проекта устройствени решения, Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Симеоновград, в които са поставени условия, насочени към превенция на културното наследство, и рестрикции и предложената концепция, както и при спазване на приложимите нормативни изисквания, касаещи интеграцията, експозицията, съхранението и опазването на обектите на културното наследство, не се очаква ОУПО да доведе до влошаване състоянието на културните ценности на територията на общината.

10. Отпадъци

Община Симеоновград ще продължи да се развива и променя независимо дали ще се реализира проекта на Общия устройствен план. Както и към настоящия момент, така и при това бъдещо развитие, ще се генерират отпадъци.

Реалистичният вариант на прогнозата показва, че числеността на населението на общината ще намалее като се очаква да достигне към 2040 г. 4 500 души /от 8026 души през 2016 г./. Предвид демографската прогноза, за следващите години се очакват намаляване на населението в проучваната територия което означава, че обемът генерирани битови отпадъци ще намалява или ще се запази. Не се очакват и сериозни изменения в морфологичният им състав поради запазване бита на обитаване.

Отпадъците могат да окажат влияние върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, ако не се вземат мерки за тяхното надеждно управление. Необходимо условие за това е наличието на съоръжения за тяхното третиране и обезвреждане, както и местоположението на тези съоръжения. С настоящия проект за ОУП са предвидени терени за предимно производствени зони, където могат да бъдат разположени такива съоръжения без да се въздейства отрицателно върху здравето на населението.

При спазване на изискванията на законодателството по отношение управление на отпадъците, не се очаква отрицателно въздействие на този фактор върху компонентите на околната среда.

11. Опасни вещества

Предвижданията на проекта на ОУП на Община Симеоновград няма да променят съществено съществуващата ситуация по отношение на опасните вещества и управление на риска. Описаните характеристики на общата концепция на ОУП на община Симеоновград – целеви ориентири и принципи, го определят като планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на общинската територия. Ориентиран е към ограничаване до минимум на неблагоприятните последици от урбанизация на територията и по-нататъшно протичане на урбанизационния процес към постигане на баланс между природна и урбанизирана среда. Тъй като съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (чл. 103, ал. 2) общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана, конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти в обхвата на ОУП се определя от подробни устройствени планове. На тази база, в проекта на ОУП не може да се предвиди конкретна реализация (изграждане) на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, както и да се предвидят данни за количествата на опасните вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението. Такива предприятия и съоръжения могат да бъдат предвиждани в следващите нива и етапи на проектиране и при условие, че се прояви такава инвестиционна инициатива, се предприемат съответните действия по реда на ЗООС. При условие, че при реализацията на даден инвестиционен проект инструкциите за

работа с опасни вещества се спазват стриктно, не следва да се очаква въздействие върху компонентите на околната среда от фактор „опасни вещества”.

12. Рискови енергийни източници – шум, вибрации, радиации

Предвижданията на ОУП на община Симеоновград ще способстват за ограничаване и намаляване на евентуални шумови емисии в урбанизираните зони на общината и ще осигурят благоприятна, комфортна акустична среда за населението.

В проекта за ОУПО Симеоновград няма заложиени предпоставки за възникването на наднормени вибрации, отразяващи се неблагоприятно върху околната среда и здравето на жителите на общината.

Източници на допълнителни йонизиращи лъчения могат да бъдат ядрени аварии, атомни електроцентрали, дейности и инсталации за получаване и преработка на ядрено гориво, източници, използвани за медицински нужди (рентгенови апарати за диагностични цели, радиоизотопи, използвани за диагностика и терапия) и други.

Предложенията за градоустройствени решения, заложиени в оценявания проект за ОУП на община Симеоновград, нямат пряко отношение към разгледаните източници на йонизиращи лъчения; не се предвиждат терени за такива дейности. Поради това не се очаква реализацията на плана да доведе до промяна на радиационния статус на територията на община Симеоновград.

Основните източници на повишени електромагнитните излъчвания на територията на община Симеоновград с възможно неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве и околната среда са радио- и телевизионните предаватели, подстанцията за високо напрежение, електропроводите, трафопостовите, захранващи жилищни квартали и сгради, аналоговите и цифровите базови станции за мобилна комуникация и др.

Евентуално бъдещо изграждане и точното местоположение на нови трафопостове е предмет на проучвания в следващ планов етап (при разработване на ПУП и конкретни инвестиционни проекти). Тогава следва да се приложат всички нормативни изисквания, касаещи изграждането на електропреносни мрежи и съоръжения, с цел безопасност и защита от възникване на наднормени електромагнитни излъчвания.

В така представения проект за ОУП на община Симеоновград няма предпоставки за възникването на наднормени електромагнитни излъчвания в околната среда и жилищните зони.

В заключение може да се обобщи, че не се очакват значителни и трайни негативни въздействия от шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания в околната среда от реализацията на ОУП на община Симеоновград.

13. Въздействия върху здравно-хигиенните аспекти на околната среда

При оценката на риска са преценени факторите и тяхното влияние върху човешкото здраве в резултат на урбанизацията предвидена с предварителния проект за ОУП на община Симеоновград.

Основната цел на ОУП е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Симеоновград в съответствие със специфичните природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на постоянното население на общината. Представеният ОУП с разработените в него: комфорт на обитаване; екологосъобразно развитие на стопанството и промишлеността; обезпеченост с техническа и инженерна инфраструктура; обезпеченост със социална инфраструктура – отговарят на съвременните нормативи и стандарти на ЗУТ и Наредба № 7 на МРРБ за правила и норми за устройство на различните видове територии. Основните параметри на ОУП са дадени в Правилата и нормативи за прилагане на ОУП.

Устройствените решения, подкрепящи развитието на стопанския сектор в общината ще допринесат за създаване на условия за приемлива среда на труд и опазване на здравето на населението в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и ще създава благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции и разкриване на нови работни места. Проектът

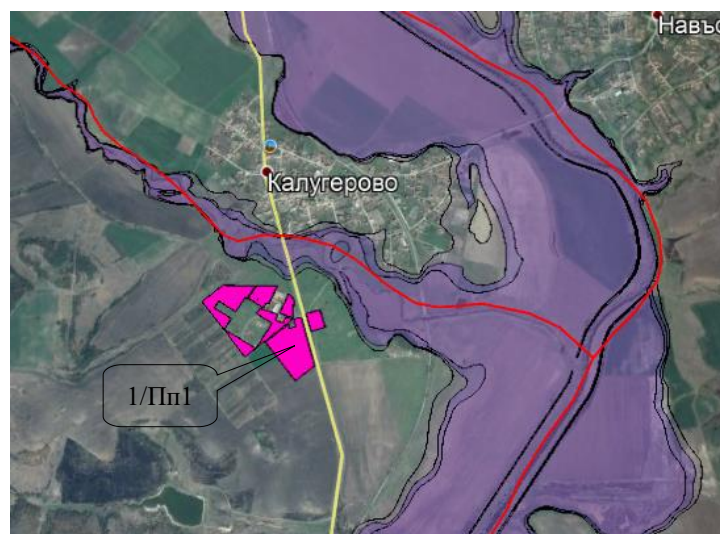
предвижда предимно производствени и нови смесени обслужващи и складово-производствени зони във всички населени места в общината, с които се осигуряват устройствени условия за реализация на инвестиционни инициативи, свързани с изграждането на малки и средни предприятия, за обекти на логистиката и на епизодичното, периодичното и ежедневното обслужване.

С ОУП се създават устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината, източник за стимулиране на всички функционални системи. Синтезът на природни и културни ценности представя интегрална и разнообразна картина – основа за образование, изследвания, опазване и туризъм.

Анализираните нива на атмосферните замърсители за прогнозния период са основание да се твърди, че в общината няма големи замърсители на атмосферния въздух. Реализацията на ОУП не е свързана с появата на нови значителни източници на емисии в атмосферния въздух, които да оказат отрицателно въздействие върху качеството на въздуха в община Симеоновград.

При реализиране на проекта ОУП на Община Симеоновград не се очаква да настъпят съществени промени в хидроложки и хидрогеоложки условия. Организираното пречистване на отпадните води изключва промени в хидрографската мрежа, нарушения и промени в хидрогеоложкия режим на повърхностните и подземни води. При условие, че се спазват предложенията за улавяне, отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води и свързаните с тях нормативни документи, промените в обхвата на система “Обитаване” няма да оказат негативно въздействие върху околната среда и в частност повърхностните водни течения и подземните води.

Разположението на новите устройствени зони (1/Пп1) в землището на с. Калугерово е съобразено с високите води на р. Сазлийка и притоците ѝ по отношение на риска от наводнения в района. Зона 1/Пп1 не попада в заливаеми зони.



Планът предвижда разширение на строителните граници на града за нуждите на обитаване, вилен и курортен отдых и обществени услуги. При тяхното проектиране са взети в предвид разположението на съществуващите бивши селскостопански дворове и разположението на новите предимно производствени и нови смесени обслужващи и складово-производствени зони в тях. На този етап не се очаква тези предвиждания за промишлените зони в проекта за ОУП да доведат до неблагоприятно въздействие по отношение на здравето на населението в община Симеоновград. При конкретното проектиране на бъдещи намерения в тези зони е необходимо да се оценят евентуалните здравни въздействия и се предвидят съответните мерки. Предвидените терени за озеленяване в размер на 65,71 ха ще способстват за ограничаване и намаляване на евентуални шумови емисии в урбанизираните зони на общината и ще осигурят благоприятна, комфортна акустична среда за населението.

В проекта няма заложени предпоставки за възникването на наднормени вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания, отразяващи се неблагоприятно върху околната среда и здравето на жителите на общината.

Предвид стопанското, рекреационното, екологичното и естетическото значение на горите в община Симеоновград, ОУП предвижда запазване в максимална степен предназначението на тези територии и ограничаване възможностите за промяна на предназначението на съществени части от тях за други нужди.

С проекта за ОУП на община Симеоновград, успешно от хигиенни позиции се определят рамките за бъдещото планиране и управлението на устройствения процес. Поставени са изискванията към последващите подробни устройствени планове (ПУП) със съответните план схеми, определено е устройството на различните видове територии в съответствие със здравно-профилактичните изисквания. Предвидени са необходимите мерки за гарантиране и в бъдеще на здравословни условия за живот, като всички дейности и обекти в плана не създават условия за повишаване на здравния риск за населението.

От комунално-хигиенни позиции може да се обобщи, че проекта на ОУП на община Симеоновград не съдържа предвиждания, които могат да доведат до негативни ефекти за здравето на населението в общината. В проекта на ОУП се регламентира съвременна териториална планова основа за дългосрочно устойчиво и екологосъобразно устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно-исторически, туристически и други дадености.

VII. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

Мерки, свързани с качеството на атмосферния въздух и микроклимат

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Намаляване на използването на твърди горива за битово отопление и замяна с електричество, газ и алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор.	По време на прилагането на плана
2.	<p>С цел ограничаване изпускането на неорганизиран емисии на замърсители в атмосферния въздух през периода на строителство, на отделните обекти, в предвидени с плана устройствени зони да се изиска от възложителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Използването на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите от прах – на използваните пътища и алеи, при провеждане на изкопни работи, при товаро-разтоварни работи; - Транспортиране, товарене и разтоварване и складиране на прахообразуващи строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него. 	По време на прилагането на плана

Мерки за опазване на повърхностните и подземни води

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Рекултивация на засегнатите от изземването на инертни материали участъци.	По време на прилагането на плана
2.	Предотвратяване и превантивни мерки срещу ерозионните процеси, както и рекултивация на засегнатите участъци.	По време на прилагането на плана
3.	Намаляване на общото количество на непречистените отпадъчни води до европейските нормативни изисквания чрез прилагането на краткосрочните, средносрочните и дългосрочни инвестиционни проекти, заложен в РГП на „ВиК“ ЕООД – Хасково.	По време на прилагането на плана
4.	Прилагане на съвременни екологични методи и контрол при управление на отпадъците.	По време на прилагането на плана
5.	Прилагане на добри земеделски и фермерски практики.	По време на прилагането на плана

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
6.	Възстановяване и поддържане на ХТС.	По време на прилагането на плана
7.	Контрол при отпадане на площи от категорията „поливни” поради хаотична смяна на предназначението на земята.	По време на прилагането на плана
8.	Забрани, ограничения и контрол за добив на инертни материали от речните корита.	По време на прилагането на плана
9.	Укрепване и поддържане на речния бряг и речните корита от ерозия.	По време на прилагането на плана

Мерки за опазване на почвите и почвените ресурси

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Селективно отнемане на хумусния хоризонт на почвата (изключение при плитките и скелетните почви) в процеса на изкопните работи на всички строителни обекти, правилно съхранение и оползотворяване на хумусната почва (Съгласно изискванията на Наредба № 26)	По време на прилагането на плана
2.	Рекултивация на нарушените терени след приключване на строителните дейности на всички инвестиционни обекти	По време на прилагането на плана
3.	Спазване на изискванията за големините на наклоните на откосите и за височината на насипните слоеве съобразно механичния състав на несвързаните субстрати при техническата рекултивация на нарушените терени	По време на прилагането на плана
4.	Задължително използване на местни тревни и дървесни видове (от прилежащите територии), особено на защитени такива, при биологичната рекултивация на нарушените терени.	По време на прилагането на плана

Мерки за опазване на геоложката основа и минералното разнообразие

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.	По време на прилагането на плана
2.	В наклонени терени допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на съответната територия да се определят след извършване на цялостни и детайлни инженерно-геоложки проучвания, доказващи общата и локална устойчивост на склона, както и поведението му при бъдещо застрояване. Инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания (ИГХГП) да се извършват за територия, а не за единични имоти, като се отчита взаимодействието между съседни имоти по наклона на склона. При доказана необходимост, строителството се предхожда от изграждане на укрепителни мероприятия. Стриктно спазване на: <ul style="list-style-type: none"> - изискванията на Наредбата за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони; - нормите за проектиране на плоско фундиране (включително - глава осма: „Особености при проектиране на сгради и съоръжения в наклонени терени”); - съществуващите забрани и ограничения за строителство в терени засегнати или потенциално опасни от възникване на свлачищни или срутищни процеси. 	По време на прилагането на плана
3.	Да се изградят нови и да се поддържат съществуващите укрепителни съоръжения в подсечени при строителството наклонени терени или в стръмни склонови (скатови) участъци. Да се промени досегашния подчертано технически подход при изграждането на укрепителни съоръжения, като се прилагат по екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт.	По време на прилагането на плана
4.	В окончателния проект за ОУП да се отрази находище „Райново” за добив на строителни материали – гнайсошисти в землището на	Окончателен проект на ОУП

Мерки за опазване на ландшафта

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Да се предприемат съответните геозащитни мероприятия, по отношение на регистрираните в общината значителен брой свлачища. Същите да бъдат отразени в окончателния проект за ОУП.	Окончателен проект на ОУП
2.	Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия, за защита и възстановяване на съществуващите традиционни за общината ландшафти.	Окончателен проект на ОУП

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
3.	Приобщаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната инфраструктура в ландшафтното оформяне на прилежащите пространства;	Окончателен проект на ОУП
4.	Изграждане на предвидените зелени зони и ландшафтно оформяне с растителност на територията, предвидени с проекта за ОУП на община Симеоновград за приобщаване към околния ландшафт.	Окончателен проект на ОУП
5	Да се спазва % плътност на озеленяване, предвидени в проекта за ОУП, заложи и отразени в „Специфичните правила и норми“ за прилагане на ОУП на община Симеоновград.	Окончателен проект на ОУП
6	Използване на съвременни методи на проектиране, съобразени с основния критерий за максимално вписване на новопредвидените обекти, в устройствено определените зони съгласно проекта за ОУП спрямо съществуващата околност и ландшафт.	Окончателен вариант на ОУП

Мерки за опазване на биоразнообразието (флора, фауна, защитени територии и зони)

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	При изграждане на обектите, в новите устройствени зони да не се засягат терени извън границите на застрояване. Да се маркират с трайни знаци външните граници на отделните строителни площадки.	
2.	При реконструкция и ново строителство, свързано с разрушаване на стари сгради, разрушаването да се извършва след приключване на периода на гнездене и след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилепи.	По време на прилагането на плана
3.	При прилагането на проекта за ОУП за инвестиционни предложения, включени в приложение 1 и 2 на ЗООС да започне след проведена процедура по реда на глава 6-та от ЗООС и по оценка на съвместимостта на предвижданията в тях с предмета и целите на опазване на защитените зони.	По време на прилагането на плана
4.	Да не се допуска внасянето на растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 – Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОС http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1).	По време на прилагането на плана
5.	При бъдещото планиране на зоните за 1/Оо1, и 4/Оз1 да бъде запазена максимално съществуващата растителност, особено върху териториите разположени в границите на 33 ВГ0000578 „Река Марица“. Където е необходимо да се възстановят и/или подобрят полустествените местообитания, за да се сведе въздействието на устройствените зони до минимална степен.	По време на прилагането на плана
6.	Заустванията на канализационните води в населените места да се поставят под системен контрол, до изграждането на ПСОВ, за недопускане на замърсяване на прилежащите природни местообитания, и местообитания на целеви животински видове.	По време на прилагането на плана

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
7.	За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения на отпадъчните води, с цел съхранение на подходящи местообитания на по-голяма част от целевите животински видове предмет на опазване в защитените зони и всички естествени биотопи на видове, с които външните граници на населените места от ОУПО граничат.	По време на прилагането на плана
8.	По време на строителството на обектите в отделните УЗ, да се спазват разпоредбите на <i>Закона за управление на отпадъците</i> и подзаконовите нормативи за неговото прилагане, с цел предотвратяване на битово замърсяване и засягане на растителността и растителна покривка.	По време на прилагането на плана
9.	Конкретни дейности свързани с ремонт и поддръжка на техническата инфраструктура да бъдат оценявани още при планиране/проектиране, за свеждане до минимум въздействията върху прилежащите природни местообитания или местообитания на видове.	По време на прилагането на плана

Зелена система

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Поддържане на актуален публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината (съгласно чл. 63, ал. 1 от ЗУТ). В регистъра се препоръчва периодично да се актуализира информация за тяхното състояние и необходимите дейности по поддръжката и/или реконструкцията.	По време на прилагането на плана
2.	Подбор и съобразяване на подходящи видове за озеленяване, така че да изпълняват санитарно-хигиенната си функция и да не оказват негативно въздействие върху компонентите на околната среда.	По време на прилагането на плана (при проектиране на нови и поддръжка на съществуващите зелени системи)
3.	При извършване на благоустройствени дейности в жилищните квартали това да не става за сметка на намаляване на площи от зелената система на населеното място.	По време на прилагането на плана
4.	Своевременно отстраняване на изсъхнали или опасни дървета и клони, и цялостно поддържане на доброто състояние на зелената система в територията на населените места.	По време на прилагането на плана

Мерки за ограничаване вредното въздействие на отпадъците

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Действия по контрол и превенция за недопускане на нови замърсявания и периодично почистване при поява на нови нерегламентирани сметища.	По време на прилагането на плана
2.	Започване на строителните работи на обекти и съоръжения само при сключен договор с лицензирана фирма за обезвреждане на опасните отпадъци, които ще се генерират.	По време на прилагането на плана

Мерки за ограничаване вредното въздействие на опасните вещества

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	При подробното устройствено планиране на обекти в производствени зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси, и при които има потенциален риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества и смеси, включени в Приложение 3 на ЗООС, същите следва да се съгласуват с компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.	По време на прилагането на плана

Мерки за подобряване на акустичната обстановка

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	<p>При одобряване на проекти, включени в обхвата на ОУПО Симеоновград за строежи в близост до съществуващи промишлени, транспортни или локални източници на шум, местоположението на проектираните сгради да осигурява защита от шум по смисъла на Наредба № 4 от 27.12.2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ (обн. ДВ бр.6/ 2007 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - при спазване на условието нивото на шума за избраното местоположение, създадено от съществуващ или очакван шум от автомобилен, релсов и въздушен транспорт, локални и промишлени източници, да е по-малко от граничните стойности на нивото на шум съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г. към Закона за защита от шума в околната среда; - жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, административни и производствени сгради да не се разполагат в територия и устройствена зона с доказано съществуващо или очаквано ниво на шума над граничните стойности на нивата на шум за съответната зона. Изключения се допускат само след осигурена защита от шум в съответствие със същата наредба 	По време на прилагането на Плана/При одобрения на инвестиционни проекти в обхвата на ОУПО Симеоновград

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
2.	За ограничаване на шума, излъчван на строителните площадки, за всички строежи на отделните инвестиционни проекти, които ще се реализират с обхвата на ОУПО, да се изпълняват мерките, предвидени в глава трета от Наредба № 4 от 27.12.2006 г.	По време на прилагането на Плана/При одобрения на инвестиционни проекти в обхвата на ОУПО
3.	Ремонт на уличната и пътна настилка на основните артерии на града, където това е възможно	По време на прилагането на плана
4.	Допълнително улично и крайпътно озеленяване, където е възможно	По време на прилагането на плана

Мерки за ограничаване въздействието на електромагнитните полета

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	При възможност извършване на оценка на здравния риск за населението от община Симеоновград в сътрудничество с РЗИ-Хасково при продължителна експозиция на електромагнитни лъчения от различните източници, функциониращи на територията на общината. Предоставяне обществен достъп до резултатите от направената оценка с цел осъществяване на комуникация с обществеността относно съществуващите рискове	По време на прилагането на плана

Мерки за подобряване на радиационна среда

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Не са необходими специални мерки	-

Мерки за опазване на културно-историческото наследство

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
---	------------------	--------------------

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Съхраняване и поддържане на съществуващите исторически ценности на културата и други обекти на КИН на територията на Община Симеоновград и правилното им използване като ресурс за културен туризъм.	По време на прилагането на плана
2.	Да се спазват изискванията на чл. 161 от Закона за културното наследство, според които при осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на такива обекти, да се извършват предварителни археологически проучвания, с които се установява дали те няма да бъдат засегнати или нарушени.	По време на прилагането на плана

Мерки за опазване на здравно-хигиенните условия

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Разполагането на обслужващи и търговски обекти в жилищните територии да бъде съобразено с недопускане на наднормени стойности на проникващ шум и други вредни фактори на околната среда.	По време на прилагането на плана
2.	Отделните разработки следва да се съобразяват с изискванията на чл. 31 от Закона за здравето, относно осигуряване опазването на жизнената среда от вредно въздействащите върху здравето на човека биологични, химични и социални фактори.	По време на прилагането на плана

Забележка: Изложените в този раздел мерки имат характер на предложения, които при необходимост да бъдат допълнени и/или видоизменени от Компетентния орган.

VIII. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПО СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ

В процеса на изготвяне на проекта за ОУП на Община Симеоновград, от страна на проектантския колектив са извършени работни обсъждания на алтернативи по всяко едно от устройствените решения свързани с плана, с представители на специалисти и заинтересовани лица от различни обществени групи (включително общинската администрация, общинския съвет, градоустройствени и технически специалисти, експлоатационни дружества и др.).

Разработените в етап предварителен проект на ОУП устройствени варианти отразяват и баланса на вижданията на консултираните към момента заинтересовани страни в степента в която съчетаването на тези виждания е възможно. Мотивите за избор на алтернативите, залегнали в окончателната версия на проекта на ОУП, се свеждат до следните групи критерии:

- 1) функционалност и постигане на поставената устройствена цел;
- 2) степен на очакваното въздействие върху околната среда и качеството на живот;
- 3) осигуряване на подходяща за реализацията на функциите му жизнена среда.

Проекта за ОУП на Община Симеоновград, е Възложен за изготвяне от Община Симеоновград, на Обединение „План Консулт Симеоновград“ ДЗЗД. Представената ни проектна документация и разработки към проекта за ОУП на Община Симеоновград, не са разгледани и предвидени алтернативни варианти на проекта.

Към настоящия момент съществуват следните два реално осъществими алтернативни варианта за реализация на ОУП на Община Симеоновград:

- 1) Реализиране на ОУП в представения вариант;
- 3) Нулевата алтернатива - алтернативата планът да не се изпълни;

Реализацията на „Нулевата алтернатива“ не е препоръчителна, тъй като:

- Голяма част от устройствените задачи, заложили в предварителния проект за ОУП на Община Симеоновград са насочени към подобряване на характеристиките на околната среда, намаляване на възможните рискове за здравето и осигуряването на по-добро качество на живот.
- Направени са конкретни предвиждания свързани с развитието на производството и устойчивото потребление. За запазване на естествените характеристики на природната среда в максимална степен, с проекта за ОУП са препоръчани градоустройствени параметри, отговарящи на спецификата на територията и избраната за нея функция. Със заложените решения на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за съхранение на съществуващото биоразнообразие на територията на община Симеоновград.

Предвид на изяснените въздействия считаме, че реализирането на ОУП на Община Симеоновград ще доведе до подобряване качеството на средата за живеене, труд и почивка, без да води след себе си необратими промени в околната среда и значителни негативни въздействия.

Описание на методите за извършване на екологична оценка

При изготвянето на екологичната оценка са използвани най-актуалните налични данни към момента за територията на града, областта и общината.

Настоящият документ е разработен в съответствие с приетото Задание и отправените препоръки от РИОСВ-Хасково и др. институции и обществени организации в етапа на консултации за определяне на обхвата настоящата оценка.

За целите на определяне на състоянието на околната среда е искана информация по реда на ЗДОИ от различни институции. Получената информация включва данни за основните компоненти необходими за коректното провежданата анализите и регистриране на основните тенденции по всеки от компонентите и факторите на средата.

Информация за всички останали информационни източници, методики, ръководства, нормативни документи стратегически, планови и др. документи е посочена в *Раздел X* от доклада за ЕО.

Трудности по събиране на необходимата за това информация

Основните затруднения при набиране на данните за изготвяне на Екологичната оценка са свързани с достъпа до актуална информация, по някой от частите от доклада. Част от данните са събирани от експертите на място, извършени са огледи и анализи на наличната информация.

IX. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА - СРОКОВЕ, ОТГОВОРНИЦИ, САНКЦИИ

След приемането и одобряването на проекта за ОУП на община Симеоновград, прилагането му следва да се извърши съгласно Специфичните правила и нормативите, които са неразделна част от Плана.

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат от прилагането на ОУП на община Симеоновград, препоръчваме следните конкретни мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при неговата реализация:

Таблица 5:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Контрол на замърсителите на атмосферния въздух	Периодичен	Измерени стойности на замърсителите	Ежегодно	РИОСВ-Хасково
Спазване на нормите за качество на атмосферния въздух, като се намаляват емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване състоянието на пътната мрежа и намаляване на количествата на изгряните твърди горива за битово отопление на района.	Постоянен	Брой регистрирани превишения на нормите	Ежегодно	Община Симеоновград и РИОСВ-Хасково
Контрол на водопотреблението	Постоянен	Консумирана вода	Ежемесечно	Басейнова дирекция, РИОСВ, община
Мониторинг на повърхностните, подземните и крайбрежните води	Постоянен	По критериите на НСЕМ	Ежемесечно	Басейнова дирекция, РИОСВ, община
Мониторинг на питейните водоизточници	Подтоянен	Дебит и качества, по показателите на ВиК и НАСЕМ	Ежемесечно	В и К, РЗИ, община
Мониторинг на точковите източници на замърсяване	Постоянен	В зависимост от вида замърсяване	Ежегодно	РИОСВ, община
Оперативни дейности по почистване и рекултивиране на всички нерегламентирани сметища и замърсени терени, в случай на регистриране на такива	Постоянен	1) Брой и площ на регистрирани замърсени терени 2) Брой и площ на изчистените терени	Ежегодно	Община Симеоновград със съдействието на РИОСВ-Хасково
Оперативен контрол за спазване на изискванията за извършване на инженерно-геоложки проучвания в етапа на инвестиционно проектиране.	Постоянен / В периода на фазата на: Проектиране, Строителство и експлоатация	Справка на одобрените инвестиционни проекти и наличието на инженерно-геоложки проучвания	Ежегодно	Община Симеоновград
Оперативен контрол над дейностите по рекултивация на нарушени терени	Постоянен	1) Наличие на нови нарушени терени (брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения) 2) Рекултивирани обекти	Ежегодно	Община Симеоновград със съдействие на РИОСВ-Хасково

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
		(брой на обектите и обхват на рекултивационни дейности)		
При озеленяването да се използват местни растителни видове, и да се избягва употребата на инвазивни и чуждоземни растителни видове и да се прилага Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Симеоновград	Постоянен / В периода на фазата на: Проектиране, Строителство и експлоатация	Предотвратяване вноса на нетипични за геоботаническият район видове и запазване характера на местната растителност.	Ежегодно	Община Симеоновград, Възложители
Спазване режимите и дейностите заложи в Планове за управление за териториите, които са със специфичен статут (защитени територии съгласно ЗЗТ, ЗБР и Закон за културното наследство) в границите на Общината, в съседство, на които ще се извършват строителни дейности.	Постоянен / В периода на фазата на: Проектиране, Строителство и експлоатация	Превантивен и оперативен контрол за спазване режимите и дейностите заложи в Планове за управление за териториите, които са със специфичен статут (защитени територии съгласно ЗЗТ, ЗКН) в границите на Общината, в съседство, на които ще се извършват строителни дейности	Ежегодно	Община Симеоновград със съдействие на РИОСВ-Хасково, НИНКН
Опазване на културно-историческото наследство	Постоянен	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на Община Симеоновград	Ежегодно	Община Симеоновград, НИНКН (регионални структури)
Да се прилагат мерките (действия) за подобряване на акустичната обстановка в краткосрочна, средносрочна и дългосрочна перспектива.	Постоянен	Доклад по контрол и наблюдение, и изпълнение на мерките	Ежегодно	Община Симеоновград

Забележка: Изложените в този раздел мерки имат характер на предложения, които при необходимост да бъдат допълнени и/или видоизменени от Компетентния орган.