

## РЕШЕНИЕ

на комисия по чл.210 от ЗУТ

Днес 01.03.2018 година в 9,00 часа се събра комисия, назначена със Заповед № 78 от 20.02.2018 година на Кмета на Община Симеоновград със задача: Да разгледа експертните пазарни оценки на площите с ограничителни вещни права, засегнати от ПУП - ПП за Нова ВЛ 400 kV подстанция „Пловдив“ - подстанция „Марица изток“, за землището на с.Пясъчево с ЕКАТТЕ 59210, общ.Симеоновград, както следва: ПИ 000071, стопанисвано от община Симеоновград, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; ПИ 000092, стопанисвано от община Симеоновград, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; ПИ 000208, стопанисвано от община Симеоновград, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; ПИ 000329, стопанисвано от община Симеоновград, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и «НЕК»ЕАД гр. София; ПИ 000335, стопанисвано от община Симеоновград, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; ПИ 200020, собственост на Тяна Пенева Димитрова и н-ци на Теню Пенев Драгов; ПИ 200021, собственост на Росица Ангелова Драгиева; ПИ 200024, собственост на н-ци на Дина Пенева Вълкова; ПИ 200025, собственост на Ангел Генов Кирев; ПИ 210001, собственост на ЕТ «Руди-Радка Колева»; ПИ 210003, собственост на н-ци на Доньо Жечев Ламбов; ПИ 210013, собственост на ЕТ «Руди-Радка Колева»; ПИ 210014, собственост на ЕТ «Руди-Радка Колева»; ПИ 210015, собственост на ЕТ «Руди-Радка Колева»; ПИ 230001, собственост на н-ци на Добра Тонева Господинова; ПИ 230003, собственост на н-ци на Аврам Господинов Колев; ПИ 230017, собственост на ЕТ «Руди-Радка Колева»; ПИ 230018, собственост на Желка Иванова Банева; ПИ 300076, собственост на н-ци на Диню Жечев Ламбов, по КВС на землище с. пясъчево, общ. Симеоновград, ЕКАТТЕ 59210, в следния състав:

1. Румяна Борисова Янева – лицензиран оценител
2. Динка Гичева Маркова – гл. специалист "ТСУ" към общ. администрация - Симеоновград
3. Мария Драгиева Арабаджиева – гл. специалист "ТСУ" към общ. администрация – Симеоновград
4. Мая Валериева Иванова-Христова – старши спец. "ТСУ" към общ. администрация – Симеоновград
5. Антоанета Димитрова Трифонова – директор на дирекция"ФСД", гл.счетоводител при община Симеоновград

Комисията назначена със Заповед № 78 от 20.02.2018 година на Кмета на Община Симеоновград на основание чл 210 от ЗУТ и във връзка с чл.64, ал.1 и ал.4 от ЗЕ и искане с вх.№ С-642 от 13.02.2018 г на «Електроенергиен системен оператор» ЕАД

### РЕШИ:

1. Определя размера на сервитутното право на имотите с ограничителен режим на ползване, засегнати от ПУП - ПП за Нова ВЛ 400 kV подстанция „Пловдив“ - подстанция „Марица изток“, за землището на с.Пясъчево с ЕКАТТЕ 59210, общ.Симеоновград, както следва:

- **Имот 000071** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 2,592 дка, начин на трайно ползване – пасища, мери, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Оксена“. Собственик Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвано от общината.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 000071, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 1,352 дка е **404.00 лв.**  
Словом: Четиристотин и четири лева.

- **Имот 000092** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 12,120 дка, начин на трайно ползване – пасища, мери, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Старите лозя“. Собственик Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвано от общината.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 000092, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 1,018 дка е **311.00 лв.**  
Словом: Триста и единадесет лева.

- **Имот 000208** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 3,351 дка, начин на трайно ползване – пасища, мери, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ



59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Старите поля“. Собственик Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвано от общината.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 000208, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,151 дка е **46.00 лв.**

Словом: Четиридесет и шест лева.

- **Имот 000329** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 0,754 дка, начин на трайно ползване – пасища, мери, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково. Собственик Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвано от общината и „НЕК“ ЕАД- гр. София.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 000329, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,579 дка е **173.00 лв.**

Словом: Сто седемдесет и три лева.

- **Имот 000335** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 41,271 дка, начин на трайно ползване – пасища с храсти, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Чанлъците“. Собственик Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвано от общината.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 000335, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 2,485 дка е **796.00 лв.**

Словом: Седемстотин деветдесет и шест лева.

- **Имот 200020** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 17,316 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Тозлу гьол“. Собственик Тяна Пенева Димитрова и н-ци на Теню Пенев Драгов, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 200020, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,859 дка е **456.00 лв.**

Словом: Четиристотин петдесет и шест лева.

- **Имот 200021** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 15,635 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Тозлу гьол“. Собственик Росица Ангелова Драгиева, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 200021, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,511 дка е **271.00 лв.**

Словом: Двеста седемдесет и един лева.

- **Имот 200024** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 12,397 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Тозлу гьол“. Собственик на н-ци на Дина Пенева Вълкова, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 200024, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,172 дка е **91.00 лв.**

Словом: Деветдесет и един лева.

- **Имот 200025** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 11,503 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Тозлу гьол“. Собственик Ангел Генев Кирев, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 200025, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,006 дка е **3.00 лв.**

Словом: Три лева.

- **Имот 210001** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 8,199 дка, начин на трайно ползване – пасища с храсти, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност „Средния баир“. Собственик ЕТ“Руди-Радка Копева“, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 210001, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 1,162 дка е **353.00 лв.**

Словом: Триста петдесет и три лева.



- **Имот 210003** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 17,201 дка, начин на трайно ползване – пасища с храсти, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Средния баир". Собственик н-ци на Доньо Жечев Ламбов, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 210003, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 2,455 дка е **750.00 лв.**

Словом: Седемстотин и петдесет лева.

- **Имот 210013** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 3,319 дка, начин на трайно ползване – пасища с храсти, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Средния баир". Собственик ЕТ"Руди-Радка Колева", частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 210013, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,498 дка е **151.00 лв.**

Словом: Сто петдесет и един лева.

- **Имот 210014** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 2,999 дка, начин на трайно ползване – пасища с храсти, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Средния баир". Собственик ЕТ"Руди-Радка Колева", частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 210014, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,466 дка е **140.00 лв.**

Словом: Сто и четиридесет лева.

- **Имот 210015** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 3,000 дка, начин на трайно ползване – пасища с храсти, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Средния баир". Собственик ЕТ"Руди-Радка Колева", частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 210015, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,464 дка е **141.00 лв.**

Словом: Сто четиридесет и един лева.

- **Имот 230001** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 5,170 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Старите лозя". Собственик н-ци на Добра Тонева Господинова, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 230001, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,828 дка е **440.00 лв.**

Словом: Четиристотин и четиридесет лева.

- **Имот 230003** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 21,600 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Старите лозя". Собственик н-ци на Аврам Господинов Колев, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 230003, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 3,103 дка е **1652.00 лв.**

Словом: Хиляда шестстотин петдесет и два лева.

- **Имот 230017** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 12,001 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Старите лозя". Собственик ЕТ"Руди-Радка Колева", частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 230017, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 2,340 дка е **1246.00 лв.**

Словом: Хиляда двеста четиридесет и шест лева.

- **Имот 230018** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 5,200 дка, начин на трайно ползване – ниви /орна земя/, находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Старите лозя". Собственик Желка Иванова Банева, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 230018, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,981 дка е **521.00 лв.**

Словом: Петстотин и двадесет и един лева.



• **Имот 300076** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 9,077 дка, начин на трайно ползване – ниви (орна земя), находяща се в землището на с. Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ. Симеоновград, обл. Хасково, местност "Дюзя". Собственик н-ци на Диню Жечев Ламбов, частна собственост.

Цената на площта на сервитута върху поземлен имот 300076, определена от независим оценител „Велинов консулт“ ЕООД, член на Камарата на независимите оценители в България - 0,004 дка е 2.00 лв.

Словом: Два лева.

1. Общата стойност на сервитутното право на имотите с ограничителен режим на ползване, засегнати от ПУП - ПП за Нова ВЛ 400 кV подстанция „Пловдив“ - подстанция „Марица изток“, за землището на с.Пясъчево, общ.Симеоновград е:

- през ПИ 000071 е 404.00 лв.
- през ПИ 000092 е 311.00 лв.
- през ПИ 000208 е 46.00 лв.
- през ПИ 000329 е 173.00 лв.
- през ПИ 000335 е 796.00 лв.
- през ПИ 200020 е 456.00 лв.
- през ПИ 200021 е 271.00 лв.
- през ПИ 200024 е 91.00 лв.
- през ПИ 200025 е 3.00 лв.
- през ПИ 210001 е 353.00 лв.
- през ПИ 210003 е 750.00 лв.
- през ПИ 210013 е 151.00 лв.
- през ПИ 210014 е 140.00 лв.
- през ПИ 210015 е 141.00 лв.
- през ПИ 230001 е 440.00 лв.
- през ПИ 230003 е 1 652.00 лв.
- през ПИ 230017 е 1 246.00 лв.
- през ПИ 230018 е 151.00 лв.
- през ПИ 300076 е 2.00 лв.

Общата, закръглена сума за правото на преминаване и обезщетението за възникване на сервитут за засегнати от ПУП - ПП за Нова ВЛ 400 кV подстанция „Пловдив“ - подстанция „Марица изток“, за землището на с.Пясъчево, ЕКАТТЕ 59210, общ.Симеоновград е : 7 947 ,00 лв.

Словом : Седем хиляди деветстотин четиридесет и седем лева.

#### КОМИСИЯ :

- 1..... Румяна Янева
- 2..... Динка Маркова
- 3..... Мария Арабаджиева
- 4..... Мая Иванова - Христова
- 5..... Антоанета Трифонова

Решението на комисията подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.2 от ЗУТ до Хасковски административен съд, чрез Община Симеоновград в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Заинтересованата страна може да се ползва от оценката, преди да е влязло в сила решението на комисията по чл. 210, ал 5 от ЗУТ, като внесе по сметката на правоимащия Община Симеоновград сума, равна на определеното обезщетение.