ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – СИМЕОНОВГРАД
пл."Шейновски"№3 тел. 03781 23 41, факс 03781 20 06

Предлага:
арх. Васил Василев
Главен архитект на община Симеоновград

З А П О В Е Д

за изработване на проект за Подробен устройствен план
№ 498 / 10.12.2015 г.

Със заявление с вх.№ С-6953/03.12.2015г., от Петър Стоянов Димитров, от гр. Гълъбово, кв. „Строител" № 49, вх.В, ет.4, ап.37 в община Симеоновград е представено задание за изработване на ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /плана за регулация и застрояване / на УПИ VII-106, в кв.10 на с.Пясъчево, общ. Симеоновград, обл.Хасково. Заданието е изготвено въз основа на скица за проектиране.

Заданието е разгледано от ЕСУТ с протокол № 21/10.12.2015г.

Изразявам СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл.125, ал.1, ал.2, и ал.3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на УПИ VII-106, в кв.10, с.Пясъчево, общ. Симеоновград.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Задание за изработване на подробен устройствен план – ПРЗ /план за регулация и застрояване / на УПИ VII-106, в кв.10 на с.Пясъчево, общ. Симеоновград

На основание чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – ПРЗ /план за регулация и застрояване / на УПИ VII-106, в кв.10 на с.Пясъчево, общ. Симеоновград

ПУП - ПРЗ предвижда промяна предназначението на имота от жилищни нужди в УПИ за производствени и складови дейности.

Технико икономически показатели :

- Площ на имота – 1644 кв.м;
- Етажност – до 10 м височина, до 3 етажа;
- Плътност на застрояване – < 80%;
- Озеленена площ – ≤ 20%;
- Интензивност на застрояване – Кинт – < 2,5.

Срок за изготвяне на проекта 90 дни.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД • КМЕТ • ОБЛАСТ ХАСКОВО

МИЛЕНА РАНГЕЛОВА
Кмет на община Симеоновград

Изготвил :
техн. Мария Арабаджиева
Гл. специалист „ТСУ"