

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

Д О Г О В О Р

№ 136/ 17.07.2015 г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Реконструкция на част от улица Търговска, част от улица Граф Келер и площадно пространство пред сградата на общината в град Симеоновград"

Днес, 17.07.2015 г. в гр. Симеоновград, на основание проведена процедура на договаряне без обявление, открита с Решение № 234/16.06.2015 г. на Кмета на Община Симеоновград, чл.92а, ал.7 от ЗОП и избран изпълнител с Решение № 259/01.07.2015 г. на Кмета на общината се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, със седалище и адрес на управление: гр. Симеоновград, пл. "Шейновски" № 3, БУЛСТАТ 000903729, представлявана от Пейчо Вълков Стайков – Кмет на Община Симеоновград и Директора на дирекция „ФСД“ – главен счетоводител Антоанета Димитрова Трифонова, наричана за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

"БКС – ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ" АД, със седалище и адрес на управление, гр. Димитровград, ул. "Простор" № 21, БУЛСТАТ 200610991, представлявано от Величко Христов Минев, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши изпълнението на строително-ремонтните и строително - монтажните работи (СРР/СМР), описани подробно в КСС и офертата на Изпълнителя, на обект: **„Реконструкция на част от улица Търговска, част от улица Граф Келер и площадно пространство пред сградата на общината в град Симеоновград“.**

II. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 2 Мястото на изпълнение по смисъла на Договора е Община Симеоновград.

Чл. 3. (1) Общият срок за изпълнение на СРР/СМР на обекта, в съответствие с График за изпълнение на СМР/СРР е – **120 (сто и двадесет) календарни дни**, считано от датата на **получено писмено уведомление** от страна на възложителя за предаване на обект за извършване на СРР/СМР и подписване на двустранен протокол.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които изпълнителят няма вина, срокът по ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на протокол за състоянието на строежа при спиране на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4.(1)Общата цена за изпълнение предмета на договора е **359 767,17** (триста петдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и седем лв. и седемнадесет ст.) лева без ДДС,или **431 720.60** (четиристотин тридесет и една хиляди седемстотин и двадесет лв. и шестдесет ст.)лева с ДДС, съгласно Ценова оферта – Приложение № 1 от договора.

(2)Сумата по предходната алинея е за цялостното извършване на съответния вид работа, цена на вложените материали, извършени работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и Допълнително възникналите непредвидени видове работи

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-ремонтните работи не трябва да надвишават цените от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5.(1) Възложителят превежда аванс в размер на 50 % от сумата по чл. 4, ал. 1 от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща аванса по ал.1 в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на подписването на протокол за предаване на обекта.

Чл.6. Междинните разплащания се извършват по банков път в срок до 5 /пет/ работни дни след представяне на подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. „Протокол за действително извършените разходи”, остойностени по единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка;

2. Документи (когато е приложимо), съгласно Правилник за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба №2/2003 год. и Наредба №3/2003 год.;

3. Протокол за обема извършена работа, съответстваща на разходите, подписан от инвеститорски контрол и Изпълнителя;

4. Оригинална фактура на стойност равна на стойността на „Протокол за действително извършените разходи”, издадена от изпълнителя на обекта и изготвена съгласно изискванията на настоящия договор.

Чл. 7. (1) Допълнително възникналите непредвидени видове работи се разплащат въз основа на предварително утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ офертни ценообразуващи елементи:

- ◆ Средна часова ставка – 2.50 (два лв. и петдесет ст.) лв./час;
- ◆ Допълнителни разходи върху труда – 100 (сто) %;
- ◆ Допълнителни разходи върху механизация – 33 (тридесет и три) %;
- ◆ Доставно-складови разходи за материали – 7 (седем) %;
- ◆ Печалба – 2 (два) %.

(2) Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на допълнително възникналите видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материал, съгласувани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а цените на материалите – по фактури.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. Изпълнителят е длъжен:

(1) да започне работа незабавно след подписване протокол за откриване на строителна площадка и уведоми възложителя за започване на СРР/СМР;

(2) да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности

(3) да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на БДС и отраслови норми, както и да извършва качествено СРР/СМР;

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта и тяхното осигуряване са за сметка на Изпълнителя;

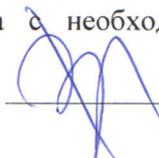
(5) да изпълни задълженията си по настоящия Договор, качествено в определените срокове освен в случаите на спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина. В тези случаи срокът по договора се удължава съответно с периода на спирането след подписване на протокол.

(6) да предостави на Възложителя договорената документацията с необходимото съдържание за използването и по предназначение;

Възложител:



Изпълнител:



2

(7) да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството;

(8) да осигурява условия за осъществяване на контрол от страна на Възложителя по време на строителството;

(9) да уведомява незабавно Възложителя в случаите, когато трети лица нарушават правата му по този договор;

(10) да изпълни възложената работа с квалифицирани работници и постоянно техническо ръководство;

(11) да посочва във фактурите, издадени във връзка с разходи по договора следния текст: „Разходът е по Договор №”;

Чл.9. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от изпълнителя.

Чл.10 Изпълнителят има право:

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора;

(2) да иска уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. Възложителят се задължава:

(1) да предаде на Изпълнителя при започване на работа с двустранен протокол, обекта - предмет на настоящия договор, за времето, предвидено за извършване на СРР/СМР ;

(2) да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта съгласно одобрения график;

(3) да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол по време на изпълнение на договора;

(4) да приеме в срок изпълнените работи от Изпълнителя по реда и при условията на настоящия Договор;

(5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя;

Чл.12. Възложителят има право:

(1) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора;

(2) да иска от Изпълнителя да изпълни предмета на договора в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци

(3) да не приеме извършената работа, ако тя не съответства по обем и количество на неговите изисквания и не може да бъде коригирана в съответствие с указанията на Възложителя

Чл.13(1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна;

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

VI. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.14. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.

(2) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 60 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна

(3) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в 3-дневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна;

(4) В случаите на възпрепятстване на Изпълнителя поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава;

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие;

Възложител:



Изпълнител:



3

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл.15(1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. РЕКЛАМАЦИИ

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ на обекта се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок на обекта, който е не по-малък от посочения в чл.20, ал.4 от *Наредба № 2/2003 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

(2) Гаранционният срок се отразява в приемо-предавателния протокол и е задължителен за Изпълнителя.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено изпълнителя. В срок до **10 дни** след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок

(5) Изпълнителят отстранява констатираните недостатъци за своя сметка.

VIII. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл.17. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.18. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 3 изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,1% от общата цена по чл. 4, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 2 % общо.

Чл.19. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 2 % от цената на договора

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) Действието на този договор се прекратява:

(а) по взаимно съгласие на страните изразено писмено;

(б) с извършване и предаване на договорената работа;

(в) при обективна невъзможност за изпълнение, констатирана с протокол. В този случай Възложителят заплаща изпълнената поръчка до настъпване на обективната невъзможност;

(г) едностранно от Възложителя при виновно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя.

(2) Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта, да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на изпълнителя стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако вследствие на едностранното прекратяването на договора по предходната алинея Изпълнителят претърпи вреди, Възложителят е длъжен да го обезщети, но за не повече от разликата между общата цена за обекта и заплатената по предходната алинея сума.

Възложител: 

Изпълнител:  4

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.22. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност

Чл.23. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло;

Чл.24. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.25. (1) Адресите на страните по договора са:

-на Възложителят: гр. Симеоновград, "Шейновски" № 3

-на Изпълнителя: гр. Димитровград, ул."Простор" № 21

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл.26. Всички изменения и допълнения на настоящия Договор са действителни само ако са съставени в писмен вид и са подписани от страните.

Чл.27. Договорът влиза в сила от момента на подписването от последната страна.

Чл.28. Настоящият Договор се сключи в три оригинални екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.Кмет на община:

/ П.Стайков /

2.Директор дирекция „ФСД“

гл. счетоводител:

/ А.Трифенова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"БКС – ДИМИТРОВГРАД
КОНСОРЦИУМ" АД :

/ В.Минев /