



- „Правилник за проектиране и изпълнение на зидарии”-1953г.
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране” - 1964 г..



2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Съгласно тогава действащите норми земетръсната интензивност на района на гр.Сименовград е била от VII-ма степен със сеизмичен коефициент $K_s = 0,025$, група почви съгласно НПСЗР 64 г.- трета. Усилията се поемат от стоманобетонни колони и шайби. Системата е пакетно-повдигащи плочи – слобяеми колони, монолитни ст.б. плочи, монолитно стоманобетонно ядро стълби.

Конструкцията на сградата съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация и съгласно чл.6 ал.2 от „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” оценката за сеизмична осигуреност е положителна.

Съгласно заложените изисквания към носещата конструкция на сградата в „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”, обследваната конструкция не отговаря относно използваните материали и не отговаря относно конструктивните изисквания при конструирането на сеизмичните елементи.

ЧАСТ „ВиК”:

Сградата е изградена по метода пакетно-повдигащи плочи и се състои от 4 еднакви секции, всяка съдържаща партер-гаражи, четири жилищни етаж-всеки с по три апартамента и таван- складови помещения за всеки апартамент. Подземни и полуподземни нива няма.

Водопроводни връзки-Г 1 ¼”- откъм ул. „Раковска”. Водомерните възли са разположени в общи помещения на партера, непосредствено от южна страна на входа на всяка от секциите.

Вътрешна водопроводна мрежа- изпълнена от поцинковани тръби. Еднотръбна система-осигурява само студена вода. Хоризонтална разводка- по тавана на партера. Топлоизолирана със стъклена вата и азбестоциментова замазка.

Вертикални клонове- поцинковани тръби- 1”. По един водомер на апартамент.

Апартаментни разводки- поцинковани тръби. Топла вода се осигурява от индивидуални бойлери.

Канализация- вертикални клонове и апартаменти разводки PVC тръби. Хоризонтална канализация- каменинови тръби под пода на партера. Главна



събирателна шахта-на входната площадка. Приемник на отпадъчните водиградската канализация по ул. „Раковска”.



ЧАСТ „ЕЛЕКТРО”:

Електрозахранването на сградата се осъществява, съгласно сключените договори на собствениците, с „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД от ТП54”Раковски”, посредством четири постоянни електрически линии – от разпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД към Главните разпределителни табла/ ГРТ/ на четирите жилищни входа на сградата.

Сградата е тухлена, четириетажна с приземен избен етаж, състояща се от четири жилищни входа. Във всеки вход в приземния етаж, в предверието на мазите е ситуирано Главното разпределително ел.табло /ГРТ/ за съответния вход. Таблата са собственост на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД. В тях са монтирани електромерите и главните предпазители на всички самостоятелни обекти в сградата. Главните предпазители в ГРТ за всички самостоятелни потребители са с номинален ток 63А. Таблото е заключено и обезопасено. Поддържа се „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД. Собствениците на жилища в обследваната сграда нямат достъп до него. От главното разпределително табло към всеки самостоятелен потребител е подаден изолиран, двужилен захранващ кабел със сечение 6 кв.мм.

Силова и осветителна инсталации на сградата: Електроинсталацията на цялата сграда е изградена 1980г. Не е подменяна до сега. Електрическите, захранващи, силови и осветителни линии са двупроводни. Електроенергията в сградата е разпределена посредством апартаменти табла. Апартаментните електрически табла са от старата номенклатура с автоматични предпазители без дефектнотокови защиты. Главният предпазител на апартаментните табла е порцеланов, винтов. Електрическите кръгове в апартаментите са от смесен тип: силови с осветителни. Кабелните линии са изградени от двужилен проводник със сечение под 2кв.мм. В жилищата има малък брой подменени ключове и контакти. Само на няколко е подменена електрическата инсталация с трипроводна. Топлата вода и отоплението на жилищата се осъществява посредством електрически уреди.

Стълбищното осветление на входовете е непроменено от изграждането на сградата: изградено е от двупроводна линия изхождаща от ГРТ, автомат за стълбищно осветление, ключове и лампи с нажежаеми жички.

Заземителна инсталация: Не е подменяна от изграждането на сградата. Направени са замервания от Орган за контрол „Лазур” от вида „А” при „ЕФ-Контрол” ЕООД гр.Пловдив, при които се вижда, че част от инсталацията е компрометирана.

Мълниезащитна инсталация: Състои се от мълниеприемна мрежа, мълниеотводни спусъци от бетонно желязо и заземителни колове.



Мълниеприемната мрежа е демонтирана. Направени са замервания от Орган за контрол „Лазур“ от вида „А“ при „ЕФ-Контрол“ ЕООД гр.Пловдив, от които е видно, че в по-голямата си част инсталацията е компрометирана.

Охранителна система на сградата: не е налична.

Контрол на достъпа: Входовете се заключават със секретен ключ. Няма изградена електронна система за достъп.

Домофонна система: Има налична звънчева-домофонна система, монтира при изграждането на блока. Не е подновявана и в момента работи.

Асансьорна уредба: Сградата няма изградена асансьорна уредба.

Представени бяха електропротоколи от лицензирана лаборатория, а именно:

- Сертификат за контрол № 604/04.05.2015 г. на компоненти, подлежащи на контрол – съпротивление на мълниезащитна заземителна уредба, изд. от ОК „Лазур“ от вида А при „ЕФ-Контрол“ ЕООД, гр. Пловдив
- Протокол за контрол № 604/04.05.2015 г. на компоненти, подлежащи на контрол – съпротивление на мълниезащитна заземителна уредба, изд. от ОК „Лазур“ от вида А при „ЕФ-Контрол“ ЕООД, гр. Пловдив
- Сертификат за контрол № 608/04.05.2015 г. на компоненти, подлежащи на контрол – съпротивление на защитна заземителна уредба, изд. от ОК „Лазур“ от вида А при „ЕФ-Контрол“ ЕООД, гр. Пловдив
- Протокол за контрол № 608/04.05.2015 г на компоненти, подлежащи на контрол – съпротивление на защитна заземителна уредба, изд. от ОК „Лазур“ от вида А при „ЕФ-Контрол“ ЕООД, гр. Пловдив
- Сертификат за акредитация на „ЕФ-Контрол“ ЕООД, гр. Пловдив

ЗАКЛЮЧЕНИЕ /ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ/ ОТ ИЗВЪРШЕНИЯ КОНТРОЛ:

1. **За мълниезащитна заземителна уредба:** стойностите на контролирания параметър на Т2, Т3, Т81, Т11 и Т13 са в съответствие с изискванията на Наредба № 4, ДВ, бр. 6/2011 г.; на Т1, Т4, Т5, Т6, Т7, Т10, Т12, Т14, Т15 и Т16 не са в съответствие с изискванията на Наредба № 4, ДВ, бр. 6/2011 г.; а за Т9 няма достъп.
2. **За защитна заземителна уредба:** стойностите на контролирания параметър на Т1и Т4 са в съответствие, а на Т2 и Т3 не са в съответствие с изискванията на Наредба № 3, ДВ, бр. 90,91/2004 г., Наредба 16-116, ДВ, бр. 26/2008 г.

ЧАСТ „ОВ и ЕЕ“

Сградата е в експлоатация от 1981 г. Конструкция- монолитно-сглобяема, изпълнена по строителната технология „пакетно-повдигнати плочи“ (ППП). Покривната плоча е хоризонтална с хидроизолация в компрометирано състояние, поради което са констатирани множество течове в последния подпокривен етаж, където има избени помещения.



Сградата не е газифицирана.

Стълбищното осветление на входовете е непроменено от изграждането на сградата:, ключове и лампи с нажежаеми жички.

Топлата вода и отоплението на жилищата се осъществява посредством електрически уреди.

ЧАСТ „ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ“:

Конструкцията на сградата е монолитно-сглобяема, изпълнена по строителната технология „пакетно-повдигнати плочи“ (ППП). Състои се от монолитно изграден нулев цикъл, пакетно-повдигнати гладки безгредови плочи, заводски заготвени колони и монолитни стълбищни клетки. Всички вътрешни преградни стени са тухлени. Стълбищната клетка е двураменна с директен изход към кота терен. Построена е през 1980 г. и е отговаряла на тогава действащите нормативни документи.

Основни характеристики на продуктите свързани с пожарната безопасност на строежа: настилките в стаите са основно от ламиниран паркет и теракота/гранитогрес. Стълбищата са с мозайка. Подовете на обслужващите помещения и санитарните възли са от теракота. Стените на помещенията са боядисани с латексови бои. Таваните също.

Сградата не е газифицирана.

Сградата има пряк достъп до съществуващата улична инфраструктура на гр.Симеоновград. Евакуацията на намиращите се в сградата се осъществява през стълбищната клетка. Тя разполага с един евакуационен изход директно на нивото на терена.

Клас на функционална пожарна опасност:

Сградата според класа и вида на изпълняваните функции и характеристиката на пожарната опасност се приравнява съгласно Наредба №Из- 1971 за "Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" към клас на функционална пожарна опасност Ф1 и подклас Ф 1.3.

Помещенията на сградата по отношение на ел. съоръженията принадлежат към местата от първа група "Нормална пожарна опасност".

Електро съоръженията в помещенията са в нормално изпълнение съгласно Наредба №3 от 09.06.2004 год. за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии и на Наредба №. 4 от 2003 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

Степен на огнеустойчивост- предвид изграждането на сградата от:

- носещи стени от стоманобетон
- плочи – стоманобетон
- неносещи стени от обикновени измазани тухли

Същата се определя като II степен на огнеустойчивост. Към момента няма изградени известителна и гасителна инсталации.

Покритията на вътрешни стени, тавани и подовете:



- вътрешните стени - строителни продукти с клас А1-А2 по реакция на огън, боядисани с латекс;
- тавани - строителни продукти с клас А2 по реакция на огън;
- подови покрития :
- стаи – паркет, мокет - клас Р по реакция на огън;
- бани и складови помещения - теракота с клас А1 по реакция на огън;
- врати - дърво с клас F по реакция на огън.

Евакуацията се извършва по стълбището.

Пожароизвестителна система към момента на съставяне на паспорта няма изградена. Система за пожарогасене към момента на съставяне на паспорта няма изградена. Предвидено е димо и топлоотвеждането при пожар да се осъществява от прозоречните отвори и вратите. Вътрешна противопожарна водопроводна система към момента на съставяне на паспорта няма изградена. Евакуационно осветление – сградата не разполага с такова.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите:

1. **Вид на строителната система, тип на конструкцията:** Сградата се състои от четири входа с номера 4,6,8,10 отделени един от друг с фуга. На всеки етаж, във всеки вход има по три апартамента. Конструкцията на сградата е монолитно-сглобяема, изпълнена по строителната технология „пакетно-повдигнати плочи” (ППП). Състои се от монолитно изграден нулев цикъл, пакетно-повдигнати гладки безгредови плочи, заводски заготвени колони и монолитни стълбищни клетки. Всички вътрешни преградни стени са тухлени. Стълбищната клетка е двураменна с междуетажни площадки.

Използване материали :

Подложен бетон – БМ100

Основи и стени – БМ150/ В12,5

Стомана АI - Ra=2100 кг./кв.см.

Стомана АII - Ra=2500 кг./кв.см.

Проектирано през 1979г. Изпълнено съгласно одобрен проект.

Конструкцията на сградата отговаря на :

- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране” – 1964г.
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. ;
- „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г., изменения и допълнения 1972г. и 1977г.
- „Правилник за проектиране и изпълнение на зидарии”-1953г.
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране” - 1964 г..