



Електрозахранването на сградата се осъществява, съгласно сключените договори на собствениците, с „ЕВН България Електроразпределение ЕАД от ТП54“ Раковски”, посредством четири постоянни електрически линии от разпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД към Главните разпределителни табла/ ГРТ/ на четирите жилищни входа на сградата.

Сградата е тухлена, четириетажна с приземен избен етаж, състояща се от четири жилищни входа. Във всеки вход в приземния етаж, в преддверието на мазите е ситуирано Главното разпределително ел.табло /ГРТ/ за съответния вход. Таблата са собственост на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД. В тях са монтирани електромерите и главните предпазители на всички самостоятелни обекти в сградата. Главните предпазители в ГРТ за всички самостоятелни потребители са с номинален ток 63А. Таблото е заключено и обезопасено. Поддържа се „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД. Собствениците на жилища в обследваната сграда нямат достъп до него. От главното разпределително табло към всеки самостоятелен потребител е подаден изолиран, двужилен захранващ кабел със сечение 6 кв.мм.

Силова и осветителна инсталации на сградата: Електроинсталацията на цялата сграда е изградена 1980г. Не е подменяна до сега. Електрическите, захранващи, силови и осветителни линии са двупроводни. Електроенергията в сградата е разпределена посредством апартаментни табла. Апартаментните електрически табла са от старата номенклатура с автоматични предпазители без дефектнотокови защиты. Главният предпазител на апартаментните табла е порцеланов, винтов. Електрическите кръгове в апартаментите са от смесен тип: силови с осветителни. Кабелните линии са изградени от двужилен проводник със сечение под 2кв.мм. В жилищата има малък брой подменени ключове и контакти. Само на няколко е подменена електрическата инсталация с трипроводна. Топлата вода и отоплението на жилищата се осъществява посредством електрически уреди.

Стълбищното осветление на входовете е непроменено от изграждането на сградата: изградено е от двупроводна линия изхождаща от ГРТ, автомат за стълбищно осветление, ключове и лампи с нажежаеми жички.

Заземителна инсталация: Не е подменяна от изграждането на сградата. Направени са замервания от Орган за контрол „Лазур“ от вида „А“ при „ЕФ-Контрол“ ЕООД гр.Пловдив, при които се вижда, че част от инсталацията е компрометирана.

Мълниезащитна инсталация: Състои се от мълниеприемна мрежа, мълниеотводни спусъци от бетонно желязо и заземителни колове. Мълниеприемната мрежа е демонтирана. Направени са замервания от Орган за контрол „Лазур“ от вида „А“ при „ЕФ-Контрол“ ЕООД гр.Пловдив, от които е видно, че в по-голямата си част инсталацията е компрометирана.

Охранителна система на сградата: не е налична.

Контрол на достъпа: Входовете се заключват със секретен ключ. Няма изградена електронна система за достъп.

Домофонна система: Има налична звънчева-домофонна система, монтира при изграждането на блока. Не е подновявана и в момента работи.

Асансьорна уредба: Сградата няма изградена асансьорна уредба.

ЧАСТ „ОВ и ЕЕ“

Сградата е в експлоатация от 1981 г. Конструкция- монолитно-сглобяема, изпълнена по строителната технология „пакетно-повдигнати плочи“ (ППП). Покривната плоча е хоризонтална с хидроизолация в компрометирано състояние, поради което са



констатирано множество течове в последния подпокривен етаж, където има избени помещения.

Сградата не е газифицирана.

Стълбищното осветление на входовете е непроменено от изграждането на сградата.; ключове и лампи с нажежаеми жички.

Топлата вода и отоплението на жилищата се осъществява посредством електрически уреди.

ЧАСТ „ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ“:

Конструкцията на сградата е монолитно-сглобяема, изпълнена по строителната технология „пакетно-повдигнати плочи“ (ППП). Състои се от монолитно изграден нулев цикъл, пакетно-повдигнати гладки безредови плочи, заводски заготвени колони и монолитни стълбищни клетки. Всички вътрешни преградни стени са тухлени. Стълбищната клетка е двураменна с директен изход към кота терен. Построена е през 1980 г. и е отговаряла на тогава действащите нормативни документи.

Основни характеристики на продуктите свързани с пожарната безопасност на строежа: настилките в стаите са основно от ламиниран паркет и теракота/гранитогрес. Стълбищата са с мозайка. Подовете на обслужващите помещения и санитарните възли са от теракота. Стените на помещенията са боядисани с латексови бои. Таваните също.

Сградата не е газифицирана.

Сградата има пряк достъп до съществуващата улична инфраструктура на гр. Симеоновград. Евакуацията на намиращите се в сградата се осъществява през стълбищната клетка. Тя разполага с един евакуационен изход директно на нивото на терена.

Клас на функционална пожарна опасност:

Сградата според класа и вида на изпълняваните функции и характеристиката на пожарната опасност се приравнява съгласно Наредба №13- 1971 за "Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" към клас на функционална пожарна опасност Ф1 и подклас Ф 1.3.

Помещенията на сградата по отношение на ел. съоръженията принадлежат към местата от първа група "Нормална пожарна опасност".

Електро съоръженията в помещенията са в нормално изпълнение съгласно Наредба №3 от 09.06.2004 год. за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии и на Наредба №. 4 от 2003 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

Степен на огнеустойчивост- предвид изграждането на сградата от:

- носещи стени от стоманобетон
- плочи – стоманобетон
- неносещи стени от обикновени измазани тухли

Същата се определя като II степен на огнеустойчивост. Към момента няма изградени известителна и гасителна инсталации.

Покритията на вътрешни стени, тавани и подовете:

- вътрешните стени - строителни продукти с клас А1-А2 по реакция на огън, боядисани с латекс;
- тавани - строителни продукти с клас А2 по реакция на огън;
- подови покрития :
- стаи – паркет, мокет - клас Р по реакция на огън;
- бани и складови помещения - теракота с клас А1 по реакция на огън;



- врати - дърво с клас F по реакция на огън.
Евакуацията се извършва по стълбището.

Пожароизвестителна система към момента на съставяне на паспорта няма изградена. Система за пожарогасене към момента на съставяне на паспорта няма изградена. Предвидено е димо и топлоотвеждането при пожар да се осъществява от прозоречните отвори и вратите. Вътрешна противопожарна водопроводна система към момента на съставяне на паспорта няма изградена.

Евакуационно осветление – сградата не разполага с такова.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)-

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.) –

2.2.4. Сервитути:

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа.

2.3.1.

2.3.2.

РАЗДЕЛ III „Основни технически характеристики”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, 2 и 3 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията: Сградата се състои от четири входа с номера 4,6,8,10 отделени един от друг с фуга. Всички входове са с 4 надземни етажа. На всеки етаж, във всеки вход има по три апартамента. Конструкцията на сградата е монолитно-сглобяема, изпълнена по строителната технология „пакетно-повдигнати плочи” (ППП). Състои се от монолитно изграден нулев цикъл, пакетно-повдигнати гладки безгредови плочи, заводски заготвени колони и монолитни стълбищни клетки. Всички вътрешни преградни стени са тухлени. Стълбищната клетка е двураменна, без асансьор. На партерното ниво във всеки вход има изградени по две противорадиационни укрытия (ПРУ), съгласно нормативните изисквания за този тип сгради по време на строителството на обследваната конструкция. Покривната плоча е хоризонтална с хидроизолация в компрометирано състояние, поради което са констатирани множество течове в последния подпокривен етаж, където има избени помещения. Сградата е въведена в експлоатация през 1980 год.

Външния оглед на конструкцията на сградата показва добро изпълнение на елементите, с незначителни нарушения и обрушвания по време на експлоатацията. По време на огледа не са установени сериозни дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на изминали експлоатационни събития. Забелязани са пукнатини в неконструктивни преградни елементи поради провисване на плочата на балкона (конзолно поле) на средните апартаменти при всички четири секции на сградата. Провисването е вследствие на приобщаване на балкона към кухнята и изграждане по периферията на конзолното поле на тежък преграден зид.

Проектиране и строителството на обследваната сграда



Изпълненото строителство през 1980 г. отговаря на действащите нормативни актове за строително-монтажни работи към момента на изпълнението. Конструкцията на жилищната сграда в гр. Симоновоград, ул. "Раковска" 4-10 е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални натоварвания и въздействия по изискванията на действащите за периода на проектиране строителни норми. За разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми както следва:

- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране” – 1964г [7];
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. [8];
- „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г., изменения и допълнения 1972г. и 1977г. [9];
- „Правилник за проектиране и изпълнение на зидарии”-1953г. [10];
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране” - 1964 г. [11].

Съгласно горепосочените норми за строителство в сеизмични райони [9] гр. Симоновоград попада в сеизмичен район VII-ма степен със сеизмичен коефициент $K_s=0,025$ (група строителни почви 3). Сеизмичните усилия се поемат от стоманобетонните стълбищни ядра и шайби. Конструктивната строителна система от пакетно-повдигащи се плочи (ППП) се състои от предварително изпълнени колони, монолитни безгредови стоманобетонни плочи (излети една върху друга и вдигнати в проектното си положение чрез система от хидравлични крикове) и монолитно стоманобетонно стълбищно ядро. Нулевият цикъл, включващ фундаментната конструкция от единични фундаменти, се изгражда монолитно.

Основните материали, вложени в конструкцията са:

- бетон БМ 150;
- армировка АI, АII и АIII.

3.1.2. Носимоспособност на конструкцията. Анализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежа в експлоатация.

Сградата е въведена в експлоатация през 1980 г. В следващата таблица е представена съпоставка между нормативните актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация и Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за проектиране в сеизмични райони	Правилник за строителство в земетръсни райони-1964 г., изменения и допълнения 1972г. и 1977г. [9].	Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012го за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони [3]



Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	<i>Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. [8]</i>	<i>Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г. [4] (с последна редакция от 2008г.)</i>
Норми за натоварване и въздействия	<i>Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране – 1964г [7].</i>	<i>Наредба № 3/21.07.2004г за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях [2]</i>

❖ **Сравнение на нормите за натоварване и въздействия:**

Пространствената конструкция от колони, греди и плочи, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /kN/m²/ както следва (съгласно [7]):

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло стаи	4,50	1,10	4,95
	Собств. тегло коридор	3,50	1,10	3,85
	Зидове	15,00	1,10	16,50
	Настилки и мазилки	1,80	1,30	2,30
	Покрив	4,00	1,30	5,20
	- полезни	Стаи	1,50	1,40
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
	- сняг		0,50	1,40

Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащи към момента норми – [2]. Съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг /kN/m²/ са както следва:

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло стаи	4,50	1,20	5,40