



4.1.3. Други сертификати:

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон:

- *Преди въвеждане в експлоатация на строежа са представени необходимите декларации и сертификати за съответствие на бетона, вложен по част „Конструктивна”*

4.3.2. Декларации за съответствие за стомана:

- *Преди въвеждане в експлоатация на строежа са представени необходимите декларации и сертификати за съответствие на стомана, вложена по част „Конструктивна”*

4.4. Паспорти за техническо оборудване

4.4.1. Паспорти на машини –

4.5. Други сертификати и документи:

- *Разрешение за строеж № 31 от 19.09.2001 г. за преустройство на гараж в магазин за промишлени стоки*

РАЗДЕЛ V „Данни за собственика и лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собствениците:

ГР. СИМЕОНОВГРАД, УЛ. „РАКОВСКА” № 4-10, ВХ. А

1. *Милена Живкова Люцканова, документ за собственост нот. акт № 621, том I от 1994 г. -апартамент № 1 на първи етаж*
2. *Къньо Кръстев Хаджиев, документ за собственост нот. акт № 33, том III, дело 365/2004 г. -апартамент № 2 на първи етаж*
3. *Тоню Димов Колев и Деля Вълева Колева, документ за собственост нот. акт № 419, том I, дело 704/1994 г. -апартамент № 3 на първи етаж*
4. *Дончо Петков Добрев и Елена Нейкова Добрева, документ за собственост нот. акт № 74, рег. № 13200, дело № 1863/2008 г. -апартамент № 4 на втори етаж*
5. *Маргарита Георгиева Иванова, документ за собственост Заповед № 5985/19.04.1991 г., МНО от 31.08.1992 г., гр. Пловдив -апартамент № 5 на втори етаж*
6. *Тончо Димитров Тонев, документ за собственост нот. акт № 43, рег. № 3403, дело № 560/2012 г. -апартамент № 6 на втори етаж*
7. *Петко Борисов Добрев, документ за собственост нот. акт № 343, том I, дело № 703/1992 г. -апартамент № 7 на трети етаж*
8. *Ваня Петрова Стаменова, документ за собственост нот. акт № 128, рег. № 6651, дело № 643/2001 г. -апартамент № 8 на трети етаж*
9. *Станимир Петров Чолаков и Живка Кръстева Чолакова -апартамент № 9 на трети етаж*
10. *Николай Георгиев Попниколов, документ за собственост нот. акт № 97/2001 г. -апартамент № 10 на четвърти етаж*
11. *Илия Петров Илиев, документ за собственост нот. акт № 134/2010 г. -апартамент № 11 на четвърти етаж*
12. *Валентин Игнатов Игнатов, документ за собственост нот. акт № 502/11.11.1994 г. -апартамент № 12 на четвърти етаж*



13. **Боянка Асенова Жекова**, документ за собственост дело 1317/1998 г., том I, № 192 – **търговски обект на етаж 0**
14. **Стойчо Димитров Колев и Цветана Грудева Костова-Колева**, – гараж на етаж 0
15. **Еленка Тенчева Тенева**, документ за собственост **нот. акт № 38**, том III, рег. № 4433, дело № 1202/1999 г. за покупко-продажба на недвижим имот – **търговски обект на етаж 0**
16. **Георги Сидеров Петков**, документ за собственост **нот. акт № 74/2011 г.** – гараж на етаж 0

ГР. СИМЕОНОВГРАД, УЛ. „РАКОВСКА” № 4-10, ВХ. Б

1. **Тихомир Димитров Тонев**, документ за собственост **нот. акт № 7**, том I, рег. № 104, дело № 5/2012 г. – **апартамент № 1** на първи етаж и **гараж на етаж 0**
2. **Антон Бориславов Славов**, , документ за собственост **нот. акт № 274**, дело 485/1994 г. – **апартамент № 2** на първи етаж
3. **Министерство на отбраната**, – **апартамент № 3** на първи етаж
4. **Николай Иванов Илчев**, документ за собственост **нот. акт № 91**, том I, дело № 46/26.01.2015 г. – **апартамент № 4** на втори етаж
5. **Магдалена Христова Тенева**, документ за собственост **Заповед № 5990/19.04.1991 г.** – **апартамент № 5** на втори етаж
6. **Тенчо Костадинов Калинов**, документ за собственост **нот. акт № 78**, том III, рег. № 4271, дело 405/2003 г. – **апартамент № 6** на втори етаж
7. **Димитър Господинов Айгъров и Марияна Петрова Айгърова**, документ за собственост **нот. акт № 140**, том I, рег. № 1255, дело 171/2000 г. – **апартамент № 7** на трети етаж
8. **Марко Сидеров Халачев и Мирослав Марков Халачев**, документ за собственост **нот. акт № 63**, том I, дело 111/1994 г. – **апартамент № 8** на трети етаж
9. **Марко Сидеров Халачев и Мирослав Марков Халачев**, документ за собственост **нот. акт № 492**, том I, дело 721/10.11.1995 г. – **апартамент № 9** на трети етаж
10. **Марко Сидеров Халачев и Мирослав Марков Халачев**, документ за собственост – **Заповед № 5993/19.04.1991 г.** – **апартамент № 10** на четвърти етаж
11. **Община Симеоновград**, **апартамент № 11** на четвърти етаж
12. **Радка Сидерова Господинов и Господин Митев Господинов**, документ за собственост **нот. акт № 101**, том VII, дело 1099/2004 г. – **апартамент № 12** на четвърти етаж
13. **Марко Сидеров Халачев и Мирослав Марков Халачев**, документ за собственост **Заповед № 50/14.03.1994 г.** – **гараж № 1** на етаж 0
14. **Йордан Жеков Пенев и Валентина Атанасова Пенева**, документ за собственост **Заповед № 149/03.05.1996 г.** – **гараж № 2** на етаж 0
15. **Иван Николов Илчев**, – гараж на етаж 0

ГР. СИМЕОНОВГРАД, УЛ. „РАКОВСКА” № 4-10, ВХ. Б

1. **Красен Славов Точев и Анета Лазарова Точева**, документ за собственост **Договор № 7723/08.07.1991 г.** – **апартамент № 1** на първи етаж
2. **Христо Димитров Христов и Атанаска Христова Христова**, документ за собственост **Договор № 432 /23.12.1992 г.** и **Договор № 149 /03.05.1996 г.** – **апартамент № 2** на първи етаж и **гараж № 2** на етаж 0
3. **Веселин Демирев Господинов**, документ за собственост **нот. акт № 61**, том II, рег. № 2956, дело № 216/18.05.2009 г. – **апартамент № 3** на първи етаж



4. **Драгия Костов Пеев**, документ за собственост **нот. акт № 142**, том I, дело 300/14.07.1983 г. - **апартамент № 4** на втори етаж
5. **Галя Костадинова Генева**, документ за собственост **нот. акт № 117**, том IV, рег. № 3456, дело № 620/12.08.2014 г. - **апартамент № 5** на втори етаж
6. **Йордан Жеков Пенев и Валентина Атанасова Пенева**, документ за собственост **Договор № 5996/19.04.1991г.** - **апартамент № 6** на втори етаж
7. **Валентин Димитров Колев и Мариета Ламброва Колева**, документ за собственост **нот. акт № 11**, том V, рег. № 8232, дело № 729/18.12.2002 г. - **апартамент № 7** на трети етаж
8. **Димитър Желев Хаджиев**, документ за собственост **нот. акт № 114**, том II, рег. № 3282, дело 1040/26.08.1999 г. - **апартамент № 8** на трети етаж
9. **Бистра Димитрова Русева** - **апартамент № 9** на трети етаж
10. **Димитрийка Тянкова Тенева**, документ за собственост **нот. акт № 483**, том I, дело 704/03.11.1995 г. - **апартамент № 10** на четвърти етаж
11. **Димо Добрев Желев**, документ за собственост **нот. акт № 113**, том I, рег. № 1801, дело № 103/26.03.2002 г. - **апартамент № 11** на четвърти етаж
12. **Марияна Георгиева Желязкова**, документ за собственост **нот. акт № 705**, том I, дело 1046/24.10.1997 г. - **апартамент № 12** на четвърти етаж
13. **Тенчо Стоев Тенев**, документ за собственост – **гараж на етаж 0**
14. **Христо Димитров Христов и Атанаска Христова Христова** – **гараж на етаж 0**
15. **Антон Бориславов Славов**, документ за собственост – **гараж на етаж 0**
16. **Кристиян Константинов Милчев**, документ за собственост – **гараж на етаж 0**

ГР. СИМЕОНОВГРАД, УЛ. „РАКОВСКА” № 4-10, ВХ. Г

1. **Атанас Димов Андонов**, документ за собственост **нот. акт № 602**, том I, дело 883/1995 г. - **апартамент № 1** на първи етаж
2. **Станка Желязкова Атанасова**, **апартамент № 2** на първи етаж
3. **Станка Желязкова Атанасова, Дамян Насков Динчев и Младен Насков Динчев**, документ за собственост **нот. акт № 107**, дело № 240/1983 г. - **апартамент № 3** на първи етаж
4. **Живка Петкова Бакърджиева, Изабел Мирославова Бакърджиева**, документ за собственост **нот. акт № 172**, том III, рег. № 3725, дело № 494 от 2010 г. - **апартамент № 4** на втори етаж и **гараж № 3** на етаж 0
5. **Янка Господинова Стоянова и Петко Вълков Стоянов**, документ за собственост **нот. акт № 300**, том I, дело № 556/25.06.1993 г. - **апартамент № 5** на втори етаж
6. **Стефан Костов Чолаков и Тоска Димова Чолакова**, документ за собственост - **нот. акт № 430**, дело № 780/17.09.1993 г. - **апартамент № 6** на втори етаж
7. **Магдалена Живкова Колева**, документ за собственост **нот. акт № 261**, дело № 477/1997 г. - **апартамент № 7** на трети етаж и **гараж на етаж 0**
8. **Марийка Тенева Кунчева**, документ за собственост **нот. акт № 265**, дело № 481/1997 г. - **апартамент № 8** на трети етаж
9. **Янко Колев Кунчев**, документ за собственост **нот. акт № 172**, том V, рег. № 4950, дело № 849/2012 г. - **апартамент № 9** на трети етаж
10. **Ралю Петров Георгиев, Иван Ралев Георгиев, Станимир Ралев Георгиев и Гергана Ралева Георгиева**, документ за собственост **Договор № 3161/1992 г.** - **апартамент № 10** на четвърти етаж



11. **Недялка Николова Филипова**, документ за собственост **нот. акт № 42**, том XV, рег. № 14989, дело № 2561/2006 г. и **нот. акт № 12**, том VI, рег. № 5627, дело № 903/2007 г. - **апартамент № 11** на четвърти етаж и **гараж № 1** на етаж 0
12. **Министерство на отбраната -апартамент № 12** на четвърти етаж
13. **Атанас Димов Андонов –гараж на етаж 0**

5.2. Данни и лиценз на консултанта:

5.3. Данни и удостоверение за придобита пълна проектантска правоспособност:

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория:

5.5. Данни и удостоверение за лицата извършили обследването и съставяне на техническия паспорт на строежите: **„Стройконтрол” ООД**, рег. в ПОС по ф.д. № 3502/99г., ЕИК 115345455, удостоверение № РК-0170/08.05.2014 г., за оценяване на съответствието на инвестиционни проекти и осъществяване на строителен надзор, валидно до 08.05.2019 г., изд. от ДНСК, адрес: гр.Пловдив, бул. „Руски” № 75, с управител инж. **Мария Димитрова Сабрутева**

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:

- по част „Архитектура” – арх. **Васил Петров Шилев**
- по част „Конструктивна” – инж. **Мария Димитрова Сабрутева**
- по част „ВиК” – инж. **Стойчо Георгиев Проданов**
- по част „Електро” – инж. **Добрин Маринов Добрев**
- по част „ОВ и Енергийна ефективност” – инж. **Олга Владимирова Попова**
- по част „Пожарна безопасност” – инж. **Валери Атанасов Филипов**

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза: № РК-0170/08.05.2014 г. до 08.05.2019 г..

Забележки: Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания: След анализ на събраната информация относно вида и състоянието на строителната конструкция се установи, че така изпълнената конструкция на **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с адрес гр. Симоновград, ул. „Раковска” № 4-10 отговаря на строителните норми действащи към момента на строителство. По експертна оценка, предвид гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони” може да се счита, че оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е **положителна**.
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и графика за изпълнение на неотложните мерки:
 - Да се следи непрекъснато състоянието на сградата при нейната понататъшна експлоатация и своевременно да се отстраняват появилите се увреждания.
 - За да не се допуска навлизане на влага към стените да се възстановят своевременно участъците с обрушена външна мазилка.
 - Да се поддържат в добро състояние тротоарите около сградата и своевременно да се запълват пукнатините между тротоарите и фасадните стени.