



Приложение към чл. 8  
рег. №.....3.....

## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. №.....3..... / 25.06.2015 г.



**ОБЕКТ: „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА”**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:**

**гр. Симеоновград, ул. „Раковска” № 4-10**

*Забележка: При наличие на одобрена кадастрална карта регистрационният номер на сградата съвпада с идентификатора от кадастъра.*

*Технически паспорт от извършено обследване на съществуваща многофамилна жилищна сграда в гр. Симеоновград, ул. „Раковска” № 4-10*



**Част А „Основни характеристики на строежа”**  
**Раздел I „Идентификационни данни и параметри”**



1.1. Вид на строежа: *„Многофамилна жилищна сграда”*

1.2. Предназначение на строежа: *жилищно*

1.3. Категория на строежа: *трета категория*

1.4. Идентификатор на строежа:

- № на кадастрален район: .....
- № на поземления имот: .....
- № на сградата: .....
- Строително съоръжение: .....
- Когато липсва кадастрална карта:.....
- планоснимачен №: .....

1.4.№ на имот:

1.5.Адрес: *гр. Симеоновград, ул. „Раковска”№ 4-10*

1.6.Година на построяване: *1981 г.*

1.7.Вид собственост: ..... *Частна собственост* .....  
(държавна, общинска, частна, друга)

1.8.Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията,  
година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: .....  
(реконструкция(в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените: .....  
(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т.3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл.151, т.4 ,5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: .....

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1.Инвестиционен проект –*няма запазен,*

*Изготвено архитектурно заснемане- 18 април 2015 г.*

1.9.2. Разрешение за строеж- *няма запазено*

1.9.3. Писмо за преустройство (писмо виза за проектиране):

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в ..... и заверена на ...

1.9.5. Констативни актове по чл.176 ал. 1 от ЗУТ:

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ № ..... съставен от .....



- 1.9.7. Разрешение за ползване № ..... издадено от .....на .., гр  
1.9.8. Удостоверение за търпимост №.....от .....г., издадено от.....  
1.9.9. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:.....

## РАЗДЕЛ II „Основни обемно планировъчни и функционални показатели“

2.1. За сгради: Многофамилната жилищна сграда на ул. „Раковска“ № 4-10 е свободностояща. Теренът, на който е ситуирана, има денivelация, следваща наклона на ул. „Раковска“. Секциите – входи са на фуга, преплъзнати един спрямо друг в направления югоизток – северозапад. Достъпът до жилищните входи е от югоизток. Гаражите имат директен достъп от югоизток от ул. „Раковска“.

### **Вход А съдържа следните обекти:**

12 бр. жилищни апартамента, разположени на четири жилищни етажа, по три апартамента на етаж

12 бр. склада на партерния етаж на сградата.

2 бр. гаража на партерния етаж на сградата.

2 бр. търговски обекта на партерния етаж на сградата

1 бр. общо помещение на партерния етаж на сградата

1 бр. помещение за главното ел.табло на партерния етаж на сградата

12 бр. складове в подпокривния нежилищен етаж

### **Вход Б съдържа следните обекти:**

12 бр. жилищни апартамента, разположени на четири жилищни етажа, по три апартамента на етаж

12 бр. склада на партерния етаж на сградата.

4 бр. гаража на партерния етаж на сградата.

1 бр. общо помещение за колички на партерния етаж на сградата

1 бр. обща стая на партерния етаж на сградата

1 бр. помещение за главното ел.табло на партерния етаж на сградата

12 бр. складове в подпокривния нежилищен етаж

### **Вход В съдържа следните обекти:**

12 бр. жилищни апартамента, разположени на четири жилищни етажа, по три апартамента на етаж

12 бр. склада на партерния етаж на сградата.

4 бр. гаража на партерния етаж на сградата.

1 бр. общо помещение за колички на партерния етаж на сградата

1 бр. обща стая на партерния етаж на сградата

1 бр. помещение за главното ел.табло на партерния етаж на сградата

12 бр. складове в подпокривния нежилищен етаж

### **Вход Г съдържа следните обекти:**

12 бр. жилищни апартамента, разположени на четири жилищни етажа, по три апартамента на етаж

12 бр. склада на партерния етаж на сградата.

4 бр. гаража на партерния етаж на сградата.

1 бр. общо помещение за колички на партерния етаж на сградата

1 бр. обща стая на партерния етаж на сградата

1 бр. помещение за главното ел.табло на партерния етаж на сградата

12 бр. складове в подпокривния нежилищен етаж



Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством стълбищна клетка с ширина на стълбищното рамо 1,10 м. Стълбищната клетка е проектирана на фасадата на сградата и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. Сградата няма асансьори.

**Съдържание по нива:**

**Вход А**

**На нота  $\pm 0,00$  е партерният нежилищен етаж, който съдържа:** входното пространство на сградата, 4 бр. гаража, 2 бр. търговски обекта, общо помещение, помещение за главното ел.табло, 12 бр. склада, коридори и стълбищна клетка.

**На нота +2,60 е първият жилищен етаж, който съдържа три броя апартамента : Ап.1, Ап.2 и Ап.3 и стълбищна клетка.** Апартамент 1 включва: входно антре, дневна, кухня с трапезария, две спални, два санитарни възела ( баня с тоалетна и тоалетна), коридор, тераса и лоджия. Жилището Ап.2 включва: входно антре, дневна с трапезария и кухня, спалня, санитарен възел и лоджия. Апартамент 3 включва: входно антре, дневна с трапезария, кухня, спалня, два санитарни възела, дрешник, тераса и лоджия.

**На нота +5,40 е вторият жилищен етаж, който съдържа три броя апартамента: Ап.4, Ап.5 и Ап.6 и стълбищна клетка.** Апартамент 4 включва: входно антре, дневна, кухня с трапезария, две спални, два санитарни възела ( баня с тоалетна и тоалетна), коридор, тераса и лоджия. Жилището Ап.5 включва: входно антре, дневна с трапезария и кухня, спалня, санитарен възел и лоджия. Апартамент 6 включва: входно антре, дневна с трапезария, кухня, спалня, два санитарни възела, дрешник, тераса и лоджия.

**На нота +8,20 е третият жилищен етаж, който съдържа три броя апартамента: Ап.7, Ап.8 и Ап.9 и стълбищна клетка.** Апартамент 7 включва: входно антре, дневна, кухня с трапезария, две спални, два санитарни възела ( баня с тоалетна и тоалетна), коридор, тераса и лоджия. Жилището Ап.8 включва: входно антре, дневна с трапезария и кухня, спалня, санитарен възел и лоджия. Апартамент 9 включва: входно антре, дневна с трапезария, кухня, спалня, два санитарни възела, дрешник, тераса и лоджия.

**На нота +11,00 е четвъртият жилищен етаж, който съдържа три броя апартамента : Ап.10, Ап.11 и Ап.12 и стълбищна клетка.** Апартамент 10 включва: входно антре, дневна, кухня с трапезария, две спални, два санитарни възела ( баня с тоалетна и тоалетна), коридор, тераса и лоджия. Жилището Ап.11 включва: входно антре, дневна с трапезария и кухня, спалня, санитарен възел и лоджия. Апартамент 12 включва: входно антре, дневна с трапезария, кухня, спалня, два санитарни възела, дрешник, тераса и лоджия.

**На нота + 13,80 е подпокривният етаж на сградата с 12 броя склада и стълбищна клетка.**

**На нота + 16,00 е покривът на сградата.**

**Вход Б, Вход В и Вход Г – По първоначален проект са идентични на Вх.А**

**На нота +/-0,00 е партерният нежилищен етаж, който при тези три входа съдържа:** входното пространство на сградата, 4 бр. гаража, общо помещение за колички, обща стая, помещение за главното ел.табло, 12 бр. склада, коридори и стълбищна клетка.

**На нота +2,60; +5,40; +8,20; +11,00 са жилищните етажи на тези входове, които са аналогични на жилищните етажи и апартаменти на Вх.А**



**На кота + 13,80 са подпокривните етажи, на Вход Б, Вход В и Вход Г, всеки с по 12 броя склада и стълбищна клетка, идентични на Вх.А**

**На кота + 16,00 са покривите на секциите.**

По време на експлоатацията на сградата на ул. „Раковска” 4-10 някои от терасите и лоджиите са остъклени с метални профили и стъкло или с PVC стъклопакет дограма, с цел подобряване на енергийната ефективност. А някои от лоджиите и терасите са присвоени към кухните на апартаментите (чрез иззидане, остъкляване и премахване на зидария и дограма) с цел увеличаване на квадратурата на кухните.

**Изпълнение на сградата:** Конструкцията на сградата е монолитна - сглобяеми колони и пакетно повдигащи плочи с монолитни стълбищни клетка. Покривът е плосък с наклони за отводняване. Парапетите са плътни с метална ръкохватка с обща височина 115 см. Фасадите са с бяла и бежова мазилка. Партерният етаж е с бежова мазилка. Дограмата при въвеждането в експлоатация на сградата е била бяла дървена. Към този момент на някои от апартаментите е подменена с бяла или кафява PVC дограма със стъклопакет или алуминиева дограма, които подробно са отбелязани в плановете на етажите. Сградата е частично фасадно топлоизолирана и преобоядисана.

2.1.1 Площи:

**ЗП- 900,00 м<sup>2</sup>**

**РЗП – 5648,00 м<sup>2</sup>**

2.1.2. Обем:

полезен обем.....

2.1.3. Височина; брой етажи

**Обща височина на сградата =16,00м. Кота борд на покрива = 16,30м.**

**Многофамилната жилищна сграда на адрес ул. „Раковска” № 4-10 се състои от четири еднакви секции (вх.А, вх.Б, вх.В, вх.Г) на фуга една спрямо друга.**

**Постройката има: шест броя надземни етажа (партерен етаж с нежилищно предназначение ; четири типови жилищни етажа и един подпокривен – складов етаж).**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

**ЧАСТ „Вик”:**

Сградата е изградена по метода пакетно-повдигащи плочи и се състои от 4 еднакви секции, всяка съдържаща партер-гаражи, четири жилищни етажа-всеки с по три апартамента и таван- складови помещения за всеки апартамент. Подземни и полуподземни нива няма.

Водопроводни връзки-Г 1 ¼”- откъм ул. „Раковска”. Водомерните възли са разположени в общи помещения на партера, непосредствено от южна страна на входа на всяка от секциите.

Вътрешна водопроводна мрежа- изпълнена от поцинковани тръби. Еднотръбна система-осигурява само студена вода. Хоризонтална разводка- по тавана на партера. Теплоизолирана със стъклена вата и азбестоциментова замазка.

Вертикални клонове- поцинковани тръби- 1”. По един водомер на апартамент.

Апартаментни разводки- поцинковани тръби. Топла вода се осигурява от индивидуални бойлери.

Канализация- вертикални клонове и апартамента разводки PVC тръби. Хоризонтална канализация- каменинови тръби под пода на партера. Главна събирателна шахта-на входната площадка. Приемник на отпадъчните води- градската канализация по ул. „Раковска”.

**ЧАСТ „ЕЛЕКТРО”:**