

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – СИМЕОНОВГРАД

пл. "Шейновски" №3

тел. 03781 23 41, факс 03781 20 06

Предлага:

арх. Васил Василев

Главен архитект на община Симеоновград

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за Подробен устройствен план

№ 78 / 24.03.2015 г.

Със заявление с вх. № С-1018/26.02.2015г., от ЕТ "Антон Колев", ЕИК 126176316 от гр. Симеоновград, ул. Сан Стефано № 37 в община Симеоновград е представено задание за изработване комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива – „Автосервиз и пункт за годишни технически прегледи“ с обхват УПИ VII – за общ. обслужване в кв. 69 по плана на гр. Симеоновград, обл. Хасково.

Заданието е изготвено въз основа на скица за проектиране.

Заданието е разгледано от ЕСУТ с протокол № 4/09.03.2015г., т.1

Изразявам СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл.125, ал.1, ал.2, и ал.3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива - „Автосервиз и пункт за годишни технически прегледи“ с обхват УПИ VII – за общ. обслужване в кв. 69 по плана на гр. Симеоновград, обл. Хасково.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива - „Автосервиз и пункт за годишни технически прегледи“ с обхват УПИ VII – за общ. обслужване в кв. 69 по плана на гр. Симеоновград, обл. Хасково.
На основание чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 и чл.150, ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви комплексен проект по чл. 150 от ЗУТ за инвестиционна инициатива - „Автосервиз и пункт за годишни технически прегледи“ с обхват УПИ VII – за общ. обслужване в кв. 69 по плана на гр. Симеоновград, обл. Хасково.

ПУП - ПЗ предвижда конкретизиране на предназначението на УПИ VII – за общ. обслужване (пункт за годишни технически прегледи и автосервиз) и определя новият начин на застрояване

Технико икономически показатели :

- Площ на имота – 868 кв.м.;
- Етажност – до 10 м височина, до 3 етажа;
- Начин на застрояване – свободно „д“;
- Плътност на застрояване – 80%;
- Озеленена площ – 20%;
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,50.

Срок за изготвяне на проекта 90 дни.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

ПЕЙЧО СТАЙКОВ

Кмет на община Симеоновград

Изготвил :

техн. Мария Арабаджиева

Гл. специалист „ТСУ“

