

Предлага:

арх. Васил Василев

Главен архитект на община Симеоновград

ЗАПОВЕД

за изработване на проект за Подробен устройствен план
№ 57 / 24.02 / 2015 г.

Със заявление с вх.№ С-810/13.02.2015г., от Христо Георгиев Христов, от гр. Гълъбово, ул. Иван Вазов № 15 в община Симеоновград е представено задание за изработване на ПУП /подробен устройствен план/ - ПЗ /плана за застрояване/ на УПИ XIX-70, в кв.13 на с.Троян, общ. Симеоновград, обл. Хасково. Заданието е изготвено въз основа на скица за проектиране.

Заданието е разгледано от ЕСУТ с протокол № 3/19.02.2015г., т.1

Изразявам СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл.125, ал.1, ал.2, и ал.3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план-план за застрояване на УПИ XIX-70, в кв.13 на с.Троян, общ. Симеоновград.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на подробен устройствен план – ПЗ /план за застрояване/ на УПИ XIX-70, в кв.13 на с.Троян, общ. Симеоновград

На основание чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 и чл.124а, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – ПЗ /план за засрояване/ на УПИ XIX-70, в кв.13 на с.Троян, общ. Симеоновград

ПУП - ПЗ предвижда промяна предназначението на имота от жилищни нужди в УПИ за предимно производствени нужди с конкретно предназначение – склад за тикви и преработката им за тиквено семе и мелене на тикви.

Технико икономически показатели :

- Площ на имота – 2014 кв.м.;
- Етажност – до 10 м височина, до 3 етажа;
- Плътност на застрояване – 40 – 80%;
- Озеленена площ – мин. 20%;
- Интензивност на застрояване – Кинт – от 1,00 до 2,50.

Срок за изготвяне на проекта 90 дни.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ Заповедта не подлежи на оспорване.

ПЕЙЧО СТАЙКОВ

Кмет на община Симеоновград



Изготвил :

техн. Мария Арабаджиева

Гл. специалист „ТСУ“