**ОБРАЗЕЦ №3**

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

Днес, \_\_\_\_\_\_ 2020 г., в гр. Симеоновград, между:

**1.** **1. ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД,** ЕИК (по БУЛСТАТ) 000903729 с административен адрес: гр. Симеоновград, пл. „Шейновски“ № 3, представлявана от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград и Антоанета Димитрова Трифонова- Директор на дирекция „ФСД“, гл.счетоводител – лице с правото на втори подпис, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”, от една страна и от друга страна,

**2.** ………………………………**,** ЕИК**…………………………,** представлявано от ……………………..............................................…..**,** със седалище и адрес на управление …............................................…………, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в изпълнение на Решение за избор на изпълнител № ………../ ……………2020 г., по процедура открита с Решение № .....................,уникален номер в регистъра на АОП .......... на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши „Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: „Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: “Преустройство на масивна сграда – търговски обект в офис сграда на община Симеоновград“, съгласно Техническо и Ценовото предложение на изпълнителя от офертата и Техническите спецификации на възложителя, които са неразделна част от настоящия договор.

**II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** (1)Общата стойност на договора е .............................. /словом/ лв. без ДДС или ................................. **/**словом /лв.с ДДС, в това число:

**(2)**. Цена за проектиране .............................. /словом/ лв. без ДДС или ................................. **/**словом /лв.с ДДС.

**(3).** Цена за упражняване на авторски надзор ......................... (......................словом) лв. без ДДС,......................... (....................словом) лева с ДДС

**(4).** Цена за СМР .............................. /словом/ лв. без ДДС или ................................. **/**словом /лв. с ДДС

**(5)** Стойностни показатели за формиране на единични цени за СМР /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка ………………………………………………..................... лв./ч.час

2. Допълнителни разходи върху труда ...………………………................. %

3. Допълнителни разходи върху механизацията ………………................ %

4. Доставно-складови разходи ………………………………….................. %

5. Печалба ………………………………………………………...................%

**Чл.3.** **(1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

**1. Проектиране и авторски надзор:**

1.1. Плащането на цената за изготвяне на технически проект по всички части се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от влизане в сила на разрешението за строеж.

1.2. Плащането на общата цена на авторския надзор се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представена фактура за тази стойност.

**2. Строителство:**

2.1. Междинно плащане – ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ междинно плащане, което не може да надвиши 50% (петдесет процента) от стойността по чл.2, т.4, при условията на ал. 2.

2.2. Окончателно плащане – извършва се след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. От окончателното плащане се приспадат междинните плащания и неустойките, в случай, че са наложени такива.

**(2)** Разплащането на извършените СМР се извършва по единични цени, съгласно изготвената КСС, в 30 /тридесет/ дневен срок след представяне на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и проверен и съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и фактура. Допълнителни количества СМР, които са се наложили да се извършат, но които не е могло да бъдат предвидени възлагане на изпълнението се реализират при окончателното плащане на СМР и се заплащат по анализни цени съгласно чл.2, ал.6 от настоящия договор и по одобрените единични цени по КСС към работните проекти. Допълнителните разходи се определят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ . Сумата платима за допълнителни работи не може да надхвърля 10 % (десет процента) от стойността на цената за СМР по ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За установяването им като количество и стойност се съставя допълнително споразумение по чл.116 от ЗОП.

**(3)** Плащанията ще бъдат извършвани по банкова сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** както следва:

Банка................................

IBAN…………………….

BIC………………………

**III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.4.** **(1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му между страните и е със срок на действие до изпълнение на всички дейности, включени в предмета на проведената обществена поръчка.

**1.** Срок за проектиране – до 30 /тридесет/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с подписване на приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

**2.** Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

**3.** Срок за изпълнение на СМР - …………………………/словом/ календарни дни след влизане в сила на разрешението за строеж. Срокът за изпълнение на СМР приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

**(2)** Сроковете по ал.1 спират да текат за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по ал. 1, т. 3.

**IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 5. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен проект за съответната сграда, който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, като тези факти се отразяват с подписването на съответния приемо-предавателен протокол.

**(2)** В срок до 7(седем) дни след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го приеме или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма.

**(3)** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приеме работния проект за изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** го внася за съгласуване в съответните инстанции, съгласно Закона за устройство на територията, в срок до 5 работни дни.

**(4)** Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл.6.** Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 19.

**Чл.7.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол.

**V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

**3.** Да участва със свой представител при приемане на обекта.

**4.** Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 7 (седем) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи качествено и срочно изпълнение на предмета на договора, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с нормативните изисквания, приложими към изпълнението.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице по време на изпълнение на договора;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** Да изпълни предмета на договора качествено и в договорените срокове по чл.4, като организира и координира цялостния процес в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложението за участие в обществената поръчка с приложенията към него, неразделна част от договора;
2. действащата нормативна уредба в Република България - за проектиране и строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

**2**. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

**3.** При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

**4.** Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

**5.** Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

**6.** След приемане на работния проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да съгласува същия с компетентните органи за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**7.** Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

**8.** Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

**9.** Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**10.** Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

**11**. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

**12.** Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

**13**. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

**14.** След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**15.** Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

**16**. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл.4.

**17**. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. Да не разгласява на трети лица информация/обстоятелства, станали известни във връзка с изпълнението на договора, включително след изпълнението му или при прекратяването му.

**18**. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

**19**. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**20.** Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**21**. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор и в приложимото законодателство, с грижата на добър търговец.

**22.** Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП.

**23.** Да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

**24.** Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

**25.** При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка «Професионална отговорност»,** като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на подземна и надземна техническа инфраструктура и съоръжения в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2)** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**(3)** За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

**(4)** Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.17.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.18.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.19. (1)** Гаранционният срок на всички извършени СМР е в съответствие с определеното в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 2003г. За въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти …................. /…................../ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

**(3)** При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок след установяването им.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

**(5)** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В протокола се указва срок за отстраняване на дефекта. Протоколът се изпраща незабавно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по един от начините, посочени в настоящия договор.

**(6)** При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в срока, определен с протокола по ал.4.

**(7)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в срока, определен с протокола по ал. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на трето лице, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи в троен размер стойността на направените разходи по отстраняването. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за гаранционно поддържане.

**(8)** Цялостното или частично усвояване на гаранцията за гаранционно поддържане не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

**VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.20. (1)** Настоящият договор се прекратява с изпълнение на неговия предмет, съгласно уговореното.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен преди изпълнение на неговия предмет:

**1.** по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

**2.** седностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за развалянето му, при неизпълнение на някое от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**3.** с едностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** без предизвестие,при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни;

**4.** когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1 от ЗОП.

**5.** когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договора да бъде изменен на основание чл.116, ал.1 от ЗОП;

**6.** При условията на чл. 114 от ЗОП.

**Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора едностранно, със 7 (седем) дневно писмено предизвестие и когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

**1.** не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

**2.** системно /два или повече пъти/ не изпълнява задълженията си по договора;

**3.** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване на несъстоятелност или ликвидация.

**Чл.22.** Договорът се счита за развален по право при прекратяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - юридическото лице.

**Чл.23.** Договорът запазва своето действие при преобразуване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска изпълнение на клаузите му от правоприемника/ правоприемниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи при прекратяване на договора.

**VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.26.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.27.** При неспазване на сроковете по чл.4, ал.1, т.1, т.2 и/или т.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% (един процент) от стойността съответно по чл.2, т.1, т.2 и т.3 без ДДС за всеки просрочен ден, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение. При недостатъчна финансова наличност – по съдебен ред.

**Чл.28. (1)** Когато извършените работи са извършени некачествено или са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани, същият заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора по чл. 2 без ДДС. Неустойката се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение, а при недостатъчна финансова наличност – по съдебен ред.

**(2)** Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от Комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

**Чл.29.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 33 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на гаранцията по чл. 33 за всеки просрочен ден.

**Чл.30.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.31.** В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.32.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на ………………….. лв. (…………) без ДДС, представляваща 5 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документ за внесена гаранция към датата на сключването на настоящия договор.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията ако липсват основания за задържането й, независимо от формата, под която е представена.

**(4)** Гаранцията по ал.1 се освобождава в 30 дневен срок от изпълнението на договора, което се удостоверява с подписването на всички необходими документи по Наредба №3 от 31 юли 2013г. включително протокол образец №19.

**(5)** В случаите по чл.20, ал.2, т.2 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

**(6)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има правото да се удовлетвори от гаранцията независимо от формата, под която е представена при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване от съда.

**Чл.34.** **(1)** Извън случаите, посочени по-горе, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи гаранцията по чл.33 в следните случаи:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице);

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на представената гаранция за изпълнение в срок не по-кратък от 30 дни от изтичането на срока за изпълнение на договора и в срок от 30 дни от изтичането на периода, обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

**(3)** Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** Разходите по сключване на застрахователен договор и поддържането на валидността на застраховката за изискания срок са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(5)** Задържането на гаранцията по настоящия договор не изключва правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

**X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.35. (1)** Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Лице за контакт:................

Адрес: ……………………

Факс: ……………………..

тел.: ………………………

E-mail: ………………………

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Лице за контакт:................

Адрес: ...............................

Факс: .................................

тел.: ...................................

E-mail: ...............................

**(2)** При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 3 (три) дневен срок от промяната. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не носи отговорност за извършените плащания.

**Чл.36.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават на добра воля между страните, а в случай на непостигане на съгласие – по съдебен ред. На основание чл.117 от ГПК, страните се споразумяват, че местно компетентен съд да разгледа спор, породен от отношенията между страните е Районен съд-Харманли или Окръжен съд-Хасково.

**Чл.37.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Ценово предложение на Изпълнителя.

2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.

3. Техническа спецификация

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ……………………**

**СИМЕОНОВГРАД**

**/Милена Рангелова/ /…………………………/**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**(.................................................)**

**/Антоанета Трифонова/**