



ДОГОВОР

№9/28.01.2021г.

Днес, 28.01.2021г., в гр. Симоновград, между:

1. ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000903729 с административен адрес: гр. Симоновград, пл. „Шейновски“ № 3, представлявана от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симоновград и Антоанета Димитрова Трифонова- Директор на дирекция „ФСД“, гл.счетоводител – лице с правото на втори подпис, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна и от друга страна,

2. „ЕМААР ГРУП“ ООД, ЕИК 203112437, представлявано от Ваня Иванчева Стоева-Андонова, със седалище и адрес на управление: гр. Приморско, ул. Иглика № 1, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение за избор на изпълнител № 431/ 31.08.2020 г., по процедура открита с Решение № 102/06.03.2020г. „уникален номер в регистъра на АОП 00638-2020-0002 на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши „Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: „Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: “Преустройство на масивна сграда – търговски обект в офис сграда на община Симоновград“, съгласно Техническо и Ценовото предложение на изпълнителя от офертата и Техническите спецификации на възложителя, които са неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1)Общата стойност на договора е **157 990** /сто петдесет и седем хиляди деветстотин и деветдесет/ лв. без ДДС или **189 588** /сто осемдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и осем /лв.с ДДС, в това число:

(2). Цена за проектиране **7 000** /седем хиляди/ лв. без ДДС или **8 400** /осем хиляди и четиристотин /лв.с ДДС.

(3). Цена за упражняване на авторски надзор **2000** (две хиляди) лв. без ДДС, **2 400** (две хиляди и четиристотин) лева с ДДС

(4). Цена за СМР **148 990** /сто четиридесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет лева/ лв. без ДДС или **178 788** /сто седемдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и осем /лв. с ДДС

(5) Стойностни показатели за формиране на единични цени за СМР /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка 4 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 30 %
4. Доставно-складови разходи 8 %
5. Печалба 10%

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

1. Проектиране и авторски надзор:

1.1. Плащането на цената за изготвяне на технически проект по всички части се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от влизане в сила на разрешението за строеж.

1.2. Плащането на общата цена на авторския надзор се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представена фактура за тази стойност.

2. Строителство:

2.1. Междинно плащане – ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ междинно плащане, което не може да надвиши 50% (петдесет процента) от стойността по чл.2, т.4, при условията на ал. 2.

2.2. Окончателно плащане – извършва се след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. От окончателното плащане се приспадат междинните плащания и неустойките, в случай, че са наложени такива.

(2) Разплащането на извършените СМР се извършва по единични цени, съгласно изготвената КСС, в 30 /тридесет/ дневен срок след представяне на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и проверен и съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и фактура. Допълнителни количества СМР, които са се наложили да се извършат, но които не е могло да бъдат предвидени възлагане на изпълнението се реализират при окончателното плащане на СМР и се заплащат по анализни цени съгласно чл.2, ал.6 от настоящия договор и по одобрените единични цени по КСС към работните проекти. Допълнителните разходи се определят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ. Сумата платима за допълнителни работи не може да надхвърля 10 % (десет процента) от стойността на цената за СМР по ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За установяването им като количество и стойност се съставя допълнително споразумение по чл.116 от ЗОП.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по банкова сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД
IBAN BG15DEMI92401000211132
BIC DEMIBGSF

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му между страните и е със срок на действие до изпълнение на всички дейности, включени в предмета на проведената обществена поръчка.

1. Срок за проектиране – до 30 /тридесет/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с подписване на приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

2. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

3. Срок за изпълнение на СМР – 40 /четиридесет/ календарни дни след влизане в сила на разрешението за строеж. Срокът за изпълнение на СМР приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) Сроковете по ал.1 спират да текат за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по ал. 1, т. 3.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен проект за съответната сграда, който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, като тези факти се отразяват с подписването на съответния приемо-предавателен протокол.

(2) В срок до 7 (седем) дни след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го приеме или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приеме работния проект за изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** го внася за съгласуване в съответните инстанции, съгласно Закона за устройство на територията, в срок до 5 работни дни.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол обр. 19.

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 7 (седем) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи качествено и срочно изпълнение на предмета на договора, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с нормативните изисквания, приложими към изпълнението.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице по време на изпълнение на договора;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни предмета на договора качествено и в договорените срокове по чл.4, като организира и координира цялостния процес в съответствие с:
 - поетите ангажименти, съгласно предложението за участие в обществената поръчка с приложенията към него, неразделна част от договора;
 - действащата нормативна уредба в Република България - за проектиране и строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.
3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.
4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.
5. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.
6. След приемане на работния проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да съгласува същия с компетентните органи за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.
8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.
11. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.
12. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.
13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. Да не разгласява на трети лица информация/обстоятелства, станали известни във връзка с изпълнението на договора, включително след изпълнението му или при прекратяването му.

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

20. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор и в приложимото законодателство, с грижата на добър търговец.

22. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП.

23. Да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

24. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

25. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка «Професионална отговорност»**, като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на подземна и надземна техническа инфраструктура и съоръжения в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването СМР по този договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1) Гаранционният срок на всички извършени СМР е в съответствие с определеното в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 2003г. За въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти: за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии- 8 / осем/ години; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда- 7 години; в агресивна среда- 5 години; за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по точка 1,2 и 3- 5 години; за вътрешни инсталации на сгради- 7 години; при основен ремонт и реконструкция- 5 години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3) При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок след установяването им.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

(5) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В протокола се указва срок за отстраняване на дефекта. Протоколът се изпраща незабавно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по един от начините, посочени в настоящия договор.

(6) При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в срока, определен с протокола по ал.4.

(7) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в срока, определен с протокола по ал. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на трето лице, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи в троен размер стойността на направените разходи по отстраняването. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за гаранционно поддържане.

(8) Цялостното или частично усвояване на гаранцията за гаранционно поддържане не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) Настоящият договор се прекратява с изпълнение на неговия предмет, съгласно уговореното.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изпълнение на неговия предмет:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. с едностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за развалянето му, при неизпълнение на някое от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. с едностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предизвестие, при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни;

4. когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1 от ЗОП.

5. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договора да бъде изменен на основание чл.116, ал.1 от ЗОП;

6. При условията на чл. 114 от ЗОП.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, със 7 (седем) дневно писмено предизвестие и когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

2. системно /два или повече пъти/ не изпълнява задълженията си по договора;

3. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване на несъстоятелност или ликвидация.

Чл.22. Договорът се счита за развален по право при прекратяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - юридическото лице.

Чл.23. Договорът запазва своето действие при преобразуване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска изпълнение на клаузите му от правоприемника/правоприемниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи при прекратяване на договора.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.26. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.27. При неспазване на сроковете по чл.4, ал.1, т.1, т.2 и/или т.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% (един процент) от стойността съответно по чл.2, т.1, т.2 и т.3 без ДДС за всеки просрочен ден, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение. При недостатъчна финансова наличност – по съдебен ред.

Чл.28. (1) Когато извършените работи са извършени некачествено или са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани, същият заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора по чл. 2 без ДДС. Неустойката се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение, а при недостатъчна финансова наличност – по съдебен ред.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от Комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.29. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 33 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на гаранцията по чл. 33 за всеки просрочен ден.

Чл.30. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.31. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.32. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на **7 899,50лв.** (седем хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, представляваща 5 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция към датата на сключването на настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията ако липсват основания за задържането ѝ, независимо от формата, под която е представена.

(4) Гаранцията по ал.1 се освобождава в 30 дневен срок от изпълнението на договора, което се удостоверява с подписването на всички необходими документи по Наредба №3 от 31 юли 2013г. включително протокол образец №19.

(5) В случаите по чл.20, ал.2, т.2 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да се удовлетвори от гаранцията независимо от формата, под която е представена при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване от съда.

Чл.34. (1) Извън случаите, посочени по-горе, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи гаранцията по чл.33 в следните случаи:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице);

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представената гаранция за изпълнение в срок не по-кратък от 30 дни от изтичането на срока за изпълнение на договора и в срок от 30 дни от изтичането на периода, обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

(3) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Разходите по сключване на застрахователен договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Задържането на гаранцията по настоящия договор не изключва правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Лице за контакт: Милена Рангелова
Адрес: гр. Симеоновград, пл. Шейновски №3
Факс: 03781 2006
тел.: 03781 2341
E-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лице за контакт: Ваня Андонова
Адрес: гр. Приморско, ул. Иглика №1
тел.: 0882505555
E-mail: emaargroup@abv.bg

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 3 (три) дневен срок от промяната. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не носи отговорност за извършените плащания.

Чл.36. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават на добра воля между страните, а в случай на непостигане на съгласие – по съдебен ред. На основание чл.117 от ГПК, страните се споразумяват, че местно компетентен съд да разгледа спор, породен от отношенията между страните е Районен съд-Харманли или Окръжен съд-Хасково.

Чл.37. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Ценово предложение на Изпълнителя.
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.
3. Техническа спецификация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА

Община СИ

/Милена Рангелова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТ

(.....)

/Антоанета Триф

Съгласувал:

Г. Димова-гл. експерт обществ. и поръчки
и правно обслужване

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

„ЕМАА“

/Ваня Стоева- Андонова /

МАНА СИМЕОН
Подписът е
закрепен на
основание чл. 34
от ЗОП

Подписът е
закрепен на
основание чл. 34
от ЗОП

МАНА СИМЕОН
ЕМАА ГРУП
ХАСКОВО

Подписът е
закрепен на
основание чл. 34
от ЗОП