

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### 1. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

#### 1.1 Описание на поръчката и конкретни видове СМР

Сградата на която се предвижда да се прави ремонт е Общинска на два етажа и мазе изцяло вкопано, находяща се в УПИ XII-1108, кв.42, по плана на гр. Симеоновград. Намира се до автогарата в града. Сградата е стара полумасивна, без стоманобетонени плочи. Външните стени са каменни с дебелина от 30 до 50 см и са носещи. Пода на първия и втория етаж е дървен. Носещите елементи са масивни дървени греди които лягат върху каменните зидове и вътрешни дървени колони. Гредите и колоните носещи подовата конструкция на втория етаж са в добро състояние, без видими провисвания и напуквания. Дървената носеща конструкция на пода на първия етаж /т.е. в мазето/ е компрометирана на места и са се получили провисвания на пода. Има вътрешно дървено стълбище, което е в добро състояние. Покрива на сградата е скатен с дървена носеща конструкция. През годините са правени ремонти на покрива, като в повечето случаи е правено претърсване на покрива, подмяна на някои изгнили дървени елементи и подмяна на част от керемидите и капациите.

Обектът на тази поръчка е ремонт на сграда и пространството около нея. Дейностите които ще се извършат са следните:

- Ремонтни дейности в двора около музея които включват: Ремонт на оградата; пренареждане и нова настилка по алеи и около сградата с Ивайловградски камък; нова Ви К инсталация за външна чешма; ново външно осветление; облагородяване на района около музея.

- Ремонт на сградата отвън който включва: ремонт покрив; нови дървени входни врати; боядисване на сградата с предшестваша шпакловка с мрежа; ремонт и боядисване на съществуваща дървена дограма.

- Ремонт сградата отвътре който включва: Ремонт дървената носеща конструкция в мазето; ново дюшеме на първия етаж; облицовка на стени с дървена ламперия; ремонт стаята на уредника с частична подмяна на дюшето и ремонт стени; ремонт втори етаж и стълбище

**Предвидените за извършване работи по количества се обобщават в следната таблица:**

Ремонт на двор			
1	Очукване на цокъл от Ивайловградски камък под метална ограда с L= 18.00 м и W 0,60м	м/л	18,00
2	Пренареждане на съществуващ Ивайловградски камък по цокъл на ограда Юг - 50%	м/л	9,00
3	Пренареждане на нов Ивайловградски камък по цокъл на ограда Юг - 50%	м/л	9,00
4	Изтъргване на стара боя по метална ограда Юг - L= 18.00 м и H= 1,35 м	м/л	18,00
5	Боядисване две ръце на метална ограда Юг - L= 18.00 м и H= 1,35 м	м/л	18,00
6	Очукване на подкеремиден цокъл по ограда Юг,Изток,Запад и Север - 50 %	м/л	71,00
7	Направа на шпакловка + мрежа на подкеремиден цокъл по ограда Юг,Изток,Запад и Север	м/л	142,00

8	Боядисване на подкеремиден цокъл с външна силикатна боя	м/л	142,00
9	Разваляне на керемидите по каменна ограда /вътрешна страна + капаци/	м/л	142,00
10	Пренареждане на стари керемиди по каменна ограда 70%,вътрешна страна + капаци	м/л	101,50
11	Пренареждане с нови керемиди по каменна ограда 30 %	м/л	43,50
12	Разваляне на съществуващ Ивайловградски камък по пътеки	м <sup>2</sup>	152,00
13	Направа на армирана замазка по пътеки	м <sup>2</sup>	152,00
14	Пренареждане на съществуващ Ивайловградски камък по пътеки в двора - 50%	м <sup>2</sup>	76,00
15	Пренареждане на нов Ивайловградски камък по пътеки в двора - 50 %	м <sup>2</sup>	76,00
16	Тънък изкоп машинен	м/л	35,00
17	Тънък изкоп ръчен	м/л	30,00
18	Разваляне на съществуващи бордюри около пътеки	м/л	130,05
19	Пренареждане на съществуващи бордюри около пътеки - 80 %	м/л	104,08
20	Пренареждане с нови бордюри около пътеки - 20 %	м/л	25,97
21	Полагане на нови градински бордюри около шадравана	м/л	21,40
22	Разваляне на съществуващ Ивайловградски камък около шадраван	м <sup>2</sup>	27,28
23	Направа на армирана бетонова настилка около шадравана	м <sup>2</sup>	27,28
24	Полагане на нов Ивайловградски камък около шадраван	м <sup>2</sup>	27,28
25	Разваляне на съществуващи базалтови плочки	м <sup>2</sup>	17,57
26	Пренареждане на съществуващи базалтови плочки	м <sup>2</sup>	17,57
27	Направа на нова ВИК инсталация за шадраван	бр	1,00
28	Монтиране на нов шадраван	бр	1,00
29	Направа на нова ВИК инсталация за външна чешма	бр	1,00
30	Монтиране на нова външна чешма	бр	1,00
31	Освежаване и ремонт на съществуващи метални стълбове	бр	4,00
32	Монтиране на нови фенери на металните стълбове	бр	8,00
33	Направа на нова Ел.инсталация отвън	бр	1,00
34	Монтаж на нови пейки	бр	4,00
35	Засаждане на рози около пътеката	бр	15,00



36	Направа на вертикална планировка на двор (подравняване)	м <sup>2</sup>	630,00
37	Ръчно товарене на строителни отпадъци и извозване на 5км	м <sup>3</sup>	15,00
<b>Ремонт на сградата отвън</b>			
38	Фасадно тръбно скеле	м <sup>2</sup>	400,00
39	Направа на шпакловка с мрежа по фасади Юг,Запад,Изток и Север	м <sup>2</sup>	267,75
40	Обръщане на прозорци и врати отвън с шпакловка + AL ъгъл с мрежа	м/л	73,72
41	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни дъски(кафеви)	м/л	15,00
42	Подмяна на съществуващи дървени триъгълни первази около прозорци с нови	м/л	52,50
43	Изстъргване на дървена дограма отвън	м <sup>2</sup>	25,96
44	Пребойдисване на съществуваща дървена дограма отвън	м <sup>2</sup>	25,96
45	Пребойдисване на сградата със силикатна мазилка	м <sup>2</sup>	267,75
46	Демонтаж на съществуващи дървени автентични врати	бр	2,00
47	Доставка и монтаж на нови дървени входни врати	бр	2,00
48	Изстъргване на съществуваща метална врата Ф Север	бр	1,00
49	Пребойдисване на съществуваща метална врата Фасада Север	бр	1,00
50	Частичен ремонт на покрив(измазване на плитки и подмяна на счупени керемиди)		1,00
51	Пребойдисване на водосточни тръби по фасади	м/л	26,00
<b>Ремонт на сградата Вътре</b>			
<b>Етаж 1</b>			
52	Ремонт на конструкцията в мазето	м <sup>2</sup>	75,00
53	Монтаж на ново дюшеме	м <sup>2</sup>	75,00
54	Лакиране две ръце на ново дюшеме	м <sup>2</sup>	75,00
55	Премахване на съществуваща стена от гипсофазер	м <sup>2</sup>	20,00
56	Направа на дървена конструкция за стена	м <sup>2</sup>	20,00
57	Монтаж на ламперия върху дървена конструкция за стена (двулицево)	м <sup>2</sup>	40,00
58	Лакиране две ръце на нова ламперия	м <sup>2</sup>	40,00
59	Боядисване две ръце на дървени витрини	м/л	50,00
60	Боядисване на стени	м <sup>2</sup>	60,00
<b>Стая на Уредника</b>			
61	Лакиране две ръце на съществуваща ламперия	м <sup>2</sup>	30,00
62	Премахване на стари тапети	м <sup>2</sup>	23,00
63	Направа на дървена конструкция за	м <sup>2</sup>	23,00

	ламперия		
64	Монтаж на ламперия върху дървена конструкция	м <sup>2</sup>	23,00
65	Лакиране две ръце на нова ламперия	м <sup>2</sup>	23,00
66	Частична подмяна на съществуващо дюшеме + циклене	м <sup>2</sup>	23,00
67	Боядисване на прозорци	м <sup>2</sup>	5,20
	<b>Етаж 2</b>		
66	Монтиране на первази на стъпала по стълбища към ет.2	м/л	15,00
67	Боядисване на стълби към ет.2	бр	1,00
68	Лакиране на дюшеме на стълбищна площадка към ет.2	м <sup>2</sup>	3,60
69	Лакиране на таван от ламперия в стълбищна клетка към ет.2	м <sup>2</sup>	3,60
70	Лакиране на стена от ламперия по стълбища към ет.2	м <sup>2</sup>	7,00
71	Лакиране на дюшеме по под	м <sup>2</sup>	89,00
72	Лакиране на парапет	м/л	3,50
73	Пребоядисване на стени + частична шпакловка	м <sup>2</sup>	90,00
74	Направа на нова Ел.инсталация вътре + ново Ел.табло	бр	1,00

## 2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

### 2.1. Нормативни документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на европейското и българското законодателство и подзаконовите нормативни актове, в т. ч.:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за БТПО;
- Закон за задълженията и договорите;
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.



## 2.2. Материали и заводско произведени елементи

За всички материали, вложени при изпълнението на предмета на поръчката да се представят сертификати и декларации за съответствие, както и декларации за произход.

Всички материали, които ще бъдат използвани в строителните работи, трябва да са нови, неизползвани и от все още произвеждан модел.

Прилагането на други признати стандарти, осигуряващи равностойно или по-високо качество от изброените, се приема след като Възложителя на обекта прегледа въпросните стандарти и даде съгласието си за прилагането им, като не се допуска прилагане на стандарти, които противоречат на български стандарти и нормативни актове.

Материалите се доставят, придружени със съответната документация, сертификати и декларации за съответствие. Всички материали трябва да са ясно обозначени, за да могат да бъдат идентифицирани.

Изпълнителят е длъжен при изпълнение на поръчката да използва материали, отговарящи на изискванията на количествените сметки и техническата спецификация.

Изпълнителят е длъжен да съхранява на строителния обект по всяко време екземпляри от всички одобрени документи, като стандарти и инструкции за изпитвания.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а некачествено извършените СМР се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания.

Използването на метрични мерни единици е задължително за всички строителни работи и доставки. Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.) Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

## 2.3. Стандарти:

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа трябва да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДСЕН, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

Материали, които отговарят на други признати стандарти и които осигуряват в достатъчна степен равностойно или по-високо качество се приемат само със съгласието на Възложителя и при всички положения трябва да бъдат еквивалентни на стандартите, заложи от Възложителя в настоящата документация.

## 3. ОБОРУДВАНЕ

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимото оборудване, предназначено за ползване по време на строително-монтажните работи.

## 4. КОНТРОЛ ВЪРХУ СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

- Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневно необходимата документация за всички СМР, материали и оборудване.
- Всички измервания и изпитвания се извършват от Изпълнителя, който съхранява резултатите от тях.
- Изпълнителят е длъжен да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.



- Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания и Наредба за опазване на околната среда.

## **5. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО**

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

## **6. ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО**

Всички наредби, инструкции и законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на наети лица, касаещи изпълнението на работите по настоящия проект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да представи план за безопасност и здраве на възложителя за одобрение преди започването на каквито и да е било действия на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства на всички работещи и пребиваващи на строежа, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните наети лица. Задължение на Изпълнителя е да инструктира наети лица и пребиваващи на строежа за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. При използване на собствена или наета техника и механизация и съоръжения на обекта, наетите лица трябва да бъдат инструктирани за работа с тях. Не се допуска със собствена или наета техника и механизация и съоръжения да работят неквалифицирани работници. Всички движещи части на собствена или наета техника, механизация или съоръжения трябва да бъдат закрепени, покрити и обезопасени. Собствена или наета техника, ползваща ел.енергия, трябва да бъде заземена. В случай на изпълнение на СМР на височина над 150 см при липса на скеле, наетите лица трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 150 см без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски.

Задължително се спазват

Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба №3 за минималните изисквания за безопасност и здраве на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Закон за устройство на територията;

Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

## **7. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Задължение на Изпълнителя е да спазва всички изисквания на компетентните власти, имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливането на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди, разтворители и др. опасни отпадъци. Да не се допуска замърсяване на уличната мрежа. Всички отпадъци да бъдат депонирани безопасно, така че да не замърсяват почвите, подпочвените води и водните пластовете в съответствие с одобрен план за управление на отпадъците.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околна среда. Задължение на Изпълнителя е по време на изпълнение на работите постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта трябва да бъдат складирани подредено на определените за това места, а след завършване на работите Изпълнителят окончателно почиства обекта, отстранява всички временни работи и съоръжения, почиства и възстановява околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

## **8. ПРЕДВАРИТЕЛНА ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ**

Във връзка с изготвянето на предложението си, / поради липса на проект/ всеки участник в процедурата трябва да провери и анализира предоставените данни, посети и огледа обекта на място и да добие необходимата информация, както и да направи допълнителни замервания, изчисления и проучвания с цел изясняване на задачите, да прецени вида на оборудването и подготвителните работи на обекта, необходими за окончателното завършване на строително-

монтажните работи.

В случай, че участникът пропусне или не желае да направи необходимите проучвания на място, това не го освобождава от задължението му да извърши всички необходими дейности до окончателното изпълнение на обхвата по договора, без каквито и да било допълнителни компенсации.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би била полезна за изпълнението на строителните и ремонтни работи.

#### **9. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Мястото за изпълнение на обществената поръчка е в гр. Симеоновград

Срокът за изпълнение на обществената поръчка е до 90 календарни дни.

#### **10. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

Изпълнителят трябва да предложи гаранционни срокове за извършени СМР - съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.