



ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 34 /15.03.2021г.

Днес, 15 март 2021г., в гр. Симоновград, между:

1. ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000903729 с административен адрес: гр. Симоновград, пл. „Шейновски“ № 3, представлявана от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симоновград и Антоанета Димитрова Трифонова – лице с правото на втори подпис, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

2. ”СТРОЙ - ГСТ”ЕООД – Димитровград, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. Цар Борис I, бл. 5, офис 5, ЕИК (код по Булстат) 126626852 с ДДС № BG126626852, представлявано от Георги Стаматов Табаков – управител, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”,

на основание чл. 112 ЗОП и в изпълнение на Решение №33/01.02.2021г. на Кмета на община Симоновград за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: “**Основен ремонт на обекти по следните обособени позиции**”: за Обособена позиция №1 „**Основен ремонт на двуетажна масивна сграда и благоустрояване на УПИ XII-1108, кв.42, Симоновград**“ с уникален номер в АОП: **00638-2020-0004**, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи /СМР/ съгласно инвестиционен проект, възложен с обществена поръчка с предмет: “**Основен ремонт на обекти по следните обособени позиции**”: **Обособена позиция №1 „Основен ремонт на двуетажна масивна сграда и благоустрояване на УПИ XII-1108, кв.42, Симоновград; Обособена позиция №2 “Основен ремонт на покрив кметство с. Дряново“** за обособена позиция №1 „**Основен ремонт на двуетажна масивна сграда и благоустрояване на УПИ XII-1108, кв.42, Симоновград** в съответствие с одобрена обобщена количествено-стойностна сметка, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, Техническата спецификация, Техническото предложение за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение.

II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е до датата на изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

(2) Срокът за изпълнение на строителството съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е 90 /деветдесет/ календарни дни.

(3) Срокът за изпълнение на дейностите по обособената позиция започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за започване на изпълнението на договора по съответната

обособена позиция и приключва с приемане на извършените видове работи и подписване на Протокол, обр.19.

(4) Срокът за изпълнение на строителството спира да тече по времето, през което строителството е спряно по реда на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, в резултат на предвидените в тях хипотези, за които изпълнителят на носи отговорност.

(5) Срокът за изпълнение на дейностите се удължава съответно с периода на спирането. След отпадане на причината за спиране на срока, въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срокът.

(7) Мястото на изпълнение на договора е гр. Симеоновград, община Симеоновград.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1)Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на обособената позиция е **77 000.00** (седемдесет и седем хиляди) лева **без ДДС**, респективно 92 400.00 (деветдесет и две хиляди и четиристотин) лева **с ДДС**, определена съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разпределена, както следва:

№	ОБЕКТ: „ <i>Основен ремонт на двуетажна масивна сграда и благоустрояване на УПИ XII-1108, кв.42, Симеоновград</i> “	Цена в лева без включен ДДС	
I.	Стойност на обекта, съгласно обобщена количествено-стойностна сметка	70000.00	
II.	Непредвидени разходи за СМР– до 10 % от разходите за СМР, включени в предмета на обособената позиция	7000.00	
Обща стойност за изпълнение на поръчката в лева без включен ДДС:		77 000.00лв.	

(2)Цената по предходната алинея е за цялостното изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, непредвидени разходи, както и печалба за строителя.

(3) Общата стойност за изпълнение на СМР по ал. 1 е формирана съгласно количествено-стойностна сметка към ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностна сметка не подлежат на промяна за срока на договора.

(4) **Непредвидени разходи** са разходи, възникнали в резултат на работи и/или обстоятелства, които не е могло да бъдат предвидени. Същите водят до увеличаване на количествата, заложили предварително в количествените сметки, и/или до нови строително-монтажни работи, за които са спазени условията за допустимост на разходите, предназначени за постигане на целите на проекта.

(5)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** количества, различни от заложените и/или нови непредвидени разходи за СМР до размера, посочен в ценовата му оферта, само при доказана и одобрена необходимост от извършването им и представяне на доказателствени документи за извършването им и след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка с избрания изпълнител при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

(6) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностната сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, формирани на база следните елементи на ценообразуване:

- Средна часова ставка	3,50лв./човекочас
- Допълнителни разходи върху труд	100 %
- Допълнителни разходи върху механизация	30 %
- Доставно-складови разходи	10 %
- Печалба	10 %

(7) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от количествено-стойностната сметка, част от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приложено към настоящия договор, а количествата им се доказват с количествена сметка.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена по чл.3, ал. 1 по следния начин:

(1) **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер до 50 % /петдесет процента/ от общата стойност на договора по чл. 3, ал.1. Авансовото плащане в посочения размер се извършва в срок до 3 /три/ календарни дни от представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставени средства в размер до 50 % /петдесет процента/ от общата стойност на договора без ДДС(в размер на авансово предоставените средства). След получаване на аванс **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да издаде оригинална фактура. Гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставени средства не се представя, ако в 3 /три/-дневен срок от подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено заяви пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай сумата, предназначена за авансовото плащане се трансформира към окончателното плащане и за него се прилагат правилата за извършване на окончателно плащане.

(2)**ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** в размер равен на разликата между общата стойност на всички действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи, съгласно КСС, установени със съответните документи, и извършеното авансово плащане. Окончателното плащане се извършва в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от съставяне протокол образец № 19 и предоставяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на фактура в оригинал.

(3)Сборът от стойностите на всички извършени плащания по договора не може да надхвърля общата стойност на договора.

(4)Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл. 303а, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 5. (1) Плащанията се извършват в български лева по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

БАНКА: Уни Кредит Булбанк - Димитровград
БАНКОВА СМЕТКА: IBAN:BG27 UNCR 7527 1082 2432 10
БАНКОВ КОД: UNCR BGSF

(2)В случай на промяна в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 7 /седем/ -дневен срок от настъпване на промяната. Ако

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е бил уведомен за промяната в посочения срок, плащането се счита за валидно извършено.

(3) В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща възнаграждение директно на подизпълнителя при условията на чл. 19 от настоящия договор.

(4) Общата стойност на договора не може да се променя за целия срок на договора и не може да надвишава ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

3. да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор;

4. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта на строителство;

8. да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, в случай на установени такива;

9. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност;

3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно или некачествено изпълнение;

4. да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. да дава указания, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството;

- нарушение на нормативни изисквания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява суми от Гаранцията за изпълнение при условията на Договора.

Чл. 7(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за

всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора;

2. да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представители на строителния надзор;

4. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта;

5. да поддържа валидна регистрация в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попадат обекта на поръчката за целия срок на договора;

6. да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ за целия срок на Договора;

7. да не променя състава на техническите лица, които отговарят за изпълнението, съгласно *Списък на технически лица и/или организации, които ще отговарят за изпълнението*, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неразделна част от този договор, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството;

9. да изготви План за безопасност и здраве преди започване на работа на обекта и да го представи в община Симеоновград;

10. да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи, Техническото предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч Количествено–стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа или дейност – представляващи неразделна част от този договор;

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното;

3. да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор;

4. да иска замяна на техническо лице - експерт. Замяната на експерт се извършва в случай, че експерт включен в изпълнението ѝ по обективни причини не може да осъществява работата си по обекта. Замяната се извършва след предварителни писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предложи експерт със същата или по-висока квалификация и

опит в сравнение с експерта, който се замества. Допълнителни разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. да изисква спазване на конфиденциалност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на свързани с негова търговска тайна предложения и дейности, които прилага за качественото изпълнение на настоящия договор.

V. НОСЕНЕ НА РИСК

Чл. 8. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до предаването на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл. 9. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на изпълнените строително-монтажните работи, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Актовете и протоколите се изготвят след задължителни проверки, огледи и измервания на място.

(4) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните по договора и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(8) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи в размер съобразно минималните изисквания съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(9) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно ал. 8.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

(11) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 /десет/ календарни дни от получаване на писменото уведомление за тях от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (или при доказана обективна невъзможност в посочения срок – в предварително уговорен между страните разумен срок).

(13) В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по ал. 12 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14) В случаите на ал. 13, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

(15) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(16) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(17) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той има право в 3 /три/ -дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(18) В случай, че в 7 /седем/-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3 /три/-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Гаранция за изпълнение

Чл. 10. (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за обезпечаване на изпълнението на задълженията си по него, в една от следните форми:

1. Парична сума в лева в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, депозирана по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

Обслужваща банка: ДСК
IBAN: BG16STSA93003300701640
BIC код: STSABGSF

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 /тридесет/дни след приключване на всички дейности, включени в предмета на договора. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима и в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за конкретния договор, както и да може да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг договор, а следва да е сключена за настоящия договор. Застраховката следва да е със срок на валидност не по-малко от 30 /тридесет/дни след приключване на всички дейности, включени в предмета на договора. Застрахователната сума по сключената застраховка трябва да е в размер, равен на 5 % от стойността на договора. Застрахователната премия трябва да е платима еднократно.

(2) Разходите за депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията по ал. 1, ако в хода на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои гаранцията до размера на уговорените с настоящия договор неустойки, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение. При прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои целия размер на гаранцията за изпълнение.

(6) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 10 /десет/дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция/ застраховка или нова банкова гаранция/застраховка, така че във всеки следващ момент от действието на Договора размерът на гаранцията за изпълнение да е в съответствие с ал. 1 от този член.

(8) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при необходимост съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(9) В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума или банкова гаранция, тя се освобождава до 30 /тридесет/дни след приключване на всички дейности, включени в предмета на договора.

(10) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва по един от следните начини:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 5, ал. 1 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

Гаранция за авансово предоставени средства¹ (ако е приложимо)

Чл. 11. (1) След подписването на този Договор и преди извършване на авансово плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер до 50 % от стойността на договора без ДДС, както е предвидено в чл. 4, ал. 1 от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в една от формите, посочени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, при съответно спазване на приложимите условия, посочени в чл. 10 от настоящия Договор.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 /три/ дни след връщане или усвояване на аванса.

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства за срока, за който средствата са престояли законно при него.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 13. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % /десет процента/ от тази стойност.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди – претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване

¹ Текстове на чл. 11 не се прилагат в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено е заявил пред възложителя, че не желае да бъде извършено авансово плащане.

на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна², тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 15. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма.

Чл. 16. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
5. когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено уведомление, в 7 /седем/ -дневен срок след настъпване на обстоятелствата;
6. по реда на чл. 118, ал.1 от ЗОП.

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени, в срок от 15 /петнадесет/ работни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответния етап, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация по отношение на него.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

(4) При предсрочно прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

(5)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;
2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

²По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

(6) В случаите на прекратяване или разваляне на договора съгласно предходните алинеи (с изключение на хипотезата на ал. 2, т. 1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за всички действително извършени и подлежащи на заплащане дейности, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без забележки.

XI. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява, и че за тях не са налице основания за отстраняване в процедурата за възлагане на обществената поръчка, предмет на договора, съобразно изискванията на чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

Чл. 18. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 19. (1) В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение директно на подизпълнителя, в случай, че:

1. Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Подизпълнителят е отправил искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15 /петнадесет/ -дневен срок от получаването му.

(2) Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(4) В случай на приемане на изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на чл. 9, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30/тридесет/ дни от подписването на приемно-предавателен протокол за приемане на изпълнението на съответната част от строителството и след получено плащане в община Симеоновград от финансиращия орган.

Чл. 20. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства.

(2) За целите на този Договор, „непредвидени обстоятелства“ има значението на това понятие по смисъла на т. 27 от ПЗР на ЗОП.

(3) Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 2 (два) дни от настъпването им. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството им, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

Чл. 22. Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването им;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването им; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея, фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 24. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Чл. 25. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Симеоновград, пл.Шейновски 3

Тел.: 03781 2341

Факс: 03781 2006

e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

Лице за контакт: Милена Рангелова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Димитровград, ул.Цар Борис I, бл.5, офис 5

Тел.: 0888750682

e-mail: gtabakov_stroi@abv.bg

Лице за контакт: Георги Табаков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 /пет/ дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се

задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 5 /пет/ дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 26. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

Чл. 27. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 28. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие – по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 29. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

Чл. 30. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително КСС;

Приложение № 4 – Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата;

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА

(Милена

**ДИРЕКТОР,
ГЛ. СЧЕТОВОД**

Съгласувал:

Г. Димова: гл. експерт за публични поръчки
и правно обслужване

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Подписан е за и скрепен
на основание на чл. 30
ал. 3 от ЗОП във вр
§ 174 от ЗЗМ и чл. 7,
9 Регламент мест об