

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

София, 1125, ул. "Лъчезар Станчев" № 7, тел.02 4484811, факс 02 4484833, E-mail: ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 0800-423/06.10.2015г.

ТСУ
до арх. Даскалов
за изготвяне на
1. 02. 0017
[Signature]

ДО:
Пейчо Стайков
Кмет на Община Симеоновград
пл. „Шейновски“ № 3
гр. Симеоновград

Приложено Ви изпращаме съгласувателно писмо на Министерство на културата Изх.№ 33-НН-980/06.10.2015г. относно „Планово задание за изготвяне на общ устройствен план на община Симеоновград“.

ДИРЕКТОР НИНКН:

[Circular stamp: МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА, НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, С.О.Ф.И.Я.]
[Signature]
/арх. Д. Джуркова/

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА	
Изх. №:	33-НН-980
Дата:	06.10.2015

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. 0800-423/31.08.2015г. и изх. № 0800-423/29.09.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН- 980/30.09.2015г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Задание за изготвяне на общ устройствен план на Община Симеоновград - преработка.

Възложител: Община Симеоновград.

Към заданието са приложени заверените списъци на недвижимите културни ценности, съхранявани в НДА на НИНКН (приложение 1). В заданието са включени и допълнителни материали от регионален исторически музей - Хасково (приложение 2 и 3), списък на военните паметници на територията на община Симеоновград (приложение 4). Списъкът на НИНКН е допълнен и обектите са посочени върху графичната част.

Изготвена е графична част, като е невъзможно да бъде проверено дали обектите на културното наследство са отбелязани изчерпателно и точно. На места легендата на схемата е нечетима. Трудно четими са и номерата на отделните имоти.

За точното местоположение на обектите извън населени места липса информация в архива на НИНКН (парцел, планоснимачен номер). Никъде в документацията не е посочено по какъв начин са локализиран обектите на наследството извън населени места.

За обектите в населените места, в списъка на НДА на НИНКН са описани номера на квартали и планоснимачни номера, но в населените места, в схемата не са нанесени имоти, вероятно поради мащаба, в който е работена схемата.

В изискванията към фаза Предварителния проект не са посочени специфични изисквания към система Недвижимо културно наследство.

Към предварителната фаза на ОУПО да се изиска изготвяне на схема на НКН с отразени защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 от ЗКН, които включват всички недвижими културни ценности по списъците на НИНКН, както и обектите, притежаващи статут, съгласно цитираните в т. 1 и т. 2 документи, и техните охранителни зони, определени по реда на чл. 79, ал. 4 от ЗКН, Те трябва да бъдат отбелязани на схемата с оранжев тон контур и/или с пиктограма /единна за всички НКЦ/.

Следва да се изиска цялостен анализ на историческото развитие на територията и актуалното състояние на всички обекти на НКН а тяхната градоустройствена или природна среда. За целта да се проучи историческото наследство па общината - генезис и развитие на урбанизираните територии и устройствени структури, исторически и култови места, мемориални знаци, обекти, свързани с местните традиции и обредни практики, с местните производства, стари топоними - носители на закодирана памет и ценностни характеристики за местата и териториите, както и индикатор за археологическо проучване и пр. Да се изиска анализ на предходното устройствено и инвестиционно планиране и реализации с оглед диагностициране на произтеклите от тези намеси (или липсата на намеси) проблеми за НКН. Да се локализират местата и зоните На въздействия от природни и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането на НКЦ и на експозиционната им среда. НКН да се разгледа и във взаимовръзка е движимото и нематериалното културно наследство. Този анализ-оценка за актуалното състояние на НКН в общината да се направи още на етап „Диагноза” или „Устройствена концепция за ОУПО” и да бъде придружен с опорен план на НКН.

В Плановото задание да се изиска при разработката на предварителната фаза на ОУПО да се проучи наличието на предпоставки за опазване на цялостни културни ландшафти по смисъла на чл. 47, т.6 от ЗКН.

В заданието да се включи изискване с ОУПО да бъдат определени територии и обекти, за които следва да се разработят ПОУ по чл. 78 и чл. 81 от ЗКН.

Да се включи изискване за дефиниране на критерии за изменение на ОУПО и последващо устройствено проектиране във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията, управлението и развитието на потенциала на обектите на НКН.

Да се постави изискване към предварителната фаза на ОУПО да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимото културно наследство и териториите за превантивна устройствена защита за недвижимо културно наследство и за дефиниране на специфични устройствени режими за тях.

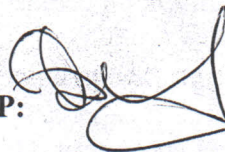
Обръщаме внимание, че съгласно Закона за културното наследство терминът „Паметник на културата“ навсякъде следва да се замени с „недвижима културна ценност“.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Задание за изготвяне на общ устройствен план на Община Симеоновград – преработка, с изискване то да бъде коригирано и допълнено съобразно направените по-горе забележки.

Копие от коригираното планово задание да се представено за отлагане в НДА на НИНКН.
Проектът за ОУПО да бъде изготвен въз основа на коригираното задание.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:



ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА

