

## **ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СИМЕОНОВГРАД**

пл. "Шейновски" № 3      тел. 03781/23 41; факс 03781/ 20 06; e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg

### **ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ**

№ 49.....

23.03.2018г.

Днес, 23.03.2018 година в гр. Симеоновград, на основание чл. 112, ал. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № 64/06.02.2018 г. на кмета на община Симеоновград за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, АВТОРСКИ НАДЗОР) НА ОБЕКТ "РИТУАЛЕН ДОМ В С. ТЯНЕВО“**, между:

**1. ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**, със седалище и адрес на управление: пл. "Шейновски" № 3, гр. Симеоновград, ЕИК (код по Булстат) 000903729, с ДДС № BG000903729, представлявана от Кмета на Община Симеоновград – МИЛЕНА РАНГЕЛОВА, и Директора на Дирекция "ФСД"- Главен счетоводител - АНТОАНЕТА ТРИФОНОВА, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна и **2. "СТРОЙ-ГСТ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Хр.Г. Данов" 2-Г-8, ЕИК (код по Булстат) 126626852 с ДДС № BG126626852, представлявано от Георги Стаматов Табаков – управител, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, на основание се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: **„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, АВТОРСКИ НАДЗОР) НА ОБЕКТ "РИТУАЛЕН ДОМ В С. ТЯНЕВО“**, съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, конкретните технически предложения и финансови параметри при условията и в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за обекта следва да се изпълни следното:

**1.1.** Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническите спецификации към документацията за възлагане на обществена поръчка и съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**1.2.** Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе.

**1.3.** Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

## **II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **123000.00**(сто двадесет и три хиляди) лева **без ДДС**, респективно **147600.00**(сто четиридесет и седем хиляди и шестстотин) лева **с ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

**2.1.** Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза «работен проект», с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изготвяне на проекта – **6150.00**(шест хиляди сто и петдесет) лева **без ДДС**, респективно **7380.00** (седем хиляди триста и осемдесет) лева **с ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**2.2.** Цена за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по строителството – **116500.00** (сто и шестнадесет хиляди и петстотин) лева **без ДДС**, респективно **139800.00** (сто тридесет и девет хиляди и осемстотин) лева **с ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**2.3.** Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството, с включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на авторския надзор – **350.00** (триста и петдесет) лева **без ДДС**, респективно **420.00**(четиристотин и двадесет) лева **с ДДС**, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени при одобряването на проекта от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, както и таксите за въвеждането на обекта в експлоатация не са включени в цената на договора и са за сметка на Възложителя.

**(3)** Когато е приложимо, таксите за първоначален технически преглед на съоръжението/ята са за сметка на строителя.

## **III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 3 (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процент) от общата стойност на договора, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 60 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на протокол за установяване годността за ползване на строежа (приложение № 16) към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003. В случаите на представяне на банкова гаранция, същата следва да е безусловна и неотменима и в полза на Възложителя. При представяне на застраховка, която обезпечаваше изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя застрахователната сума трябва да съответства на 3% от стойността на договора, определена въз основа на ценовата му оферта.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията по ал. 1, ако в хода на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои гаранцията до размера на уговорените с настоящия договор неустойки, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение. При прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои целия размер на гаранцията за изпълнение.

(5) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

#### **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**4.1. Междинно плащане** възлизащо на стойността на инвестиционния проект във фаза „работен проект“ по всички части и подробни КСС, съгласно ценовото предложение на участника. Плащането за изготвения инвестиционен проект се извършва в срок до 30 (тридесет) дни, след влизане в сила на Разрешението за строеж, при наличие на издаден разходооправдателен документ – фактура.

**4.2. Окончателно плащане** в размер на реално изпълнените строителни дейности и дължимата сума за авторски надзор, установени със съответните документи след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на Констативния акт, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и предаден комплект от следните документи - ексекүтивна документация, при необходимост; протокол за приемане на действително извършените СМР по образец (бивш образец Акт 19), подписан от Възложител, Изпълнител и Консултант-строителен надзор на обекта, на хартиен и електронен носител (MS Office Excel или еквивалент), ведно с техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

**4.3.** Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банкови реквизити:**

БАНКА: Уни Кредит Булбанк – Димитровград

БАНКОВА СМЕТКА: IBAN:BG27 UNCR 7527 1082 2432 10

БАНКОВ КОД: UNCR BGSF

**При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.**

(3) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва в него номера и датата на настоящия договор.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(6) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от Възложителя разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, Изпълнителят се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаване на искане за това на името на Възложителя

## V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 150 (сто и петдесет) дни (съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ), в междинни срокове за отделните основни дейности както следва:**

**5.1.1. Срок за изпълнение на проектиране до фаза «работен проект»: 45 (четиридесет и пет) дни.**

**5.1.2. Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на документацията, техническата спецификация и количествените сметки : 105 (сто и пет) календарни дни.**

**5.1.3. Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството - от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.**

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. Уведомителното писмо за стартиране на дейностите по договора следва да е придружено с необходимите документи за извършване на проектирането, които Възложителят е длъжен да осигури.

(3) В срока по ал.1 и ал.2 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.

(4) Изпълнението на договора може да бъде временно спряно, ако възникнат извънредни обстоятелства<sup>1</sup> извън волята на страните по Договора, които възпрепятстват изпълнението или го правят трудно или рисковано.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване и спазване на техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, 5 (пет) комплекта на хартиен носител и един комплект на електронен носител от съгласуваните проекти.

(3) При изпълнение на възложените строително-монтажни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба, като при приключване на дейностите по авторски надзор да представи доклад за извършената работа.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта едно копие от инвестиционния проект и да го предоставя, при поискване от представители участници в строителството и контролните органи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите,

<sup>1</sup> „Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.