



ДОГОВОР
№ 139/09.08.2018г.

Днес, 9 август 2018 г. в гр. Симеоновград, след проведено събиране на оферти с обява по чл. 20, ал. 3 от ЗОП, на основание чл. 112 от ЗОП и във връзка с утвърден от кмета на община на Симеоновград протокол №1 от 24.07.2018г. от работата на комисията определена за подбор, разглеждане и класиране на офертите на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: " **Преустройство на младежки дом за нуждите на кметство и читалище**" в УПИ VI, квартал 19, с. Навъсен", се склучи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, със седалище и адрес на управление: пл."Шейновски" № 3, гр.Симеоновград, ЕИК(код по Булстат)000903729, с ДДС №BG000903729, , представлявана от **Кмета на Община Симеоновград –МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА**, и **Директора на Дирекция "ФСД"-Главен счетоводител - АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА**, наричана "**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**" от една страна

и

2."СТРОЙ - ГСТ" ЕООД – Димитровград, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул."Хр.Г.Данов"2 – Г - 8, ЕИК (код по Булстат) 126626852, с ДДС№№ BG126626852, представлявано от Георги Стаматов Табаков – управител, наричан по-долу за краткост "**ИЗПЪЛНИТЕЛ**" от друга страна,

се склучи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: " **Преустройство на младежки дом за нуждите на кметство и читалище**" в УПИ VI, квартал 19, с. Навъсен" съгласно «Предложението за изпълнение», представено с офертата и неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора е **88 450, 00** (осемдесет и осем хиляди четиристотин и петдесет) лева без ДДС и **106 140,00** лв. (сто и шест хиляди сто и четиридесет) лева с ДДС съгласно приетото ценово предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на договора.

Чл. 3. Разплащането на договорените СМР се извършва по банков път на посочената в договора сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

(1) Авансово плащане – 50 % /петдесет процента/ от сумата по договор в 7 /седем/ дневен срок от сключване на договора и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) Окончателно плащане за изпълнени СМР - в срок до 30 (тридесет) дни след издаване на акт образец 15 и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. Посочените в документацията количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

Чл. 5. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. Срокът за изпълнение на договора е **3 месеца**, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.
- (2) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР.
- (3) Да осигури свой представител при подписване на протокола за откриване на строителна площадка.
- (4) Да извърши разплащане в срок след представяне на оформлените разплащащателни документи - акт за извършени СМР и фактури.
- (5) Да участва със свой представител при приемане на обекта.
- (6) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтирани съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени и/или нестандартни материали и съоръжения да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не променят срока за изпълнение.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- (1) Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
- (2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената работа качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

а) поетите задължения съгласно предложението, неразделна част от договора, и разработените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествени сметки.

б) действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и др.

(2) Да осигури свой представител за съставяне и подписване на протокол за откриване на строителната площадка и отговорник (ръководител с техническо образование) за постоянно присъствие на обекта.

(3) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на техническите изискванията и стандарти, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати, технически одобрения, декларация за съответствие и фактури за придобиването им.

(4) Да осигурява на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

(5) Да изпълнява всички нареддания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

(6) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** или приемателната комисия.

(7) Да уведомява предварително **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

(8) Да не изпълнява СМР извън договорените. В противен случай те ще бъдат за негова сметка.

(9) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за изпълнени СМР и фактури).

(10) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.6.

(11) Да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи, за своя сметка, застраховка "профессионална отговорност" като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица по повод изпълнението на дейности за строежи четвърта категория съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004 г.). Застрахователната полица да се представи при сключването на договора.

(12) Да извърши ежедневно почистване и изнасяне на отпадъците от обекта.

(13) Да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, излишните материали и/или отпадъци преди подписването на приемателния протокол.

(14) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

Чл.14. (1) По време на изпълнението на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.16. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл.17. При участие на подизпълнители при изпълнението на предмета на договора, за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за подизпълнителя са валидни всички приложими разпоредби на ЗОП и ППЗОП.

Чл. 18 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок 30 дни от склучване на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие на договора в 3- дневен срок от подписването му заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на критериите за подбор и за него не са налице основанията за отстраняване.

Чл. 19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да своевременно да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и информация по договорите за подизпълнение съгласно ЗОП.

Чл. 20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изцяло и единствено отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора, включително и за действията на подизпълнителите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

Чл. 21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за контрол на качеството на работата и спазване на изискванията за безопасна работа на персонала на подизпълнителите си.

Чл. 22. Всички условия за изпълнение на договора, определени към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** важат в пълна сила и за неговите подизпълнители. Отговорност за осигуряване на това условия от договора носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 23. В случаите, когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

Чл. 24. Разплащанията по този договор се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 25. Във всички останали случаи плащанията за извършената работа от подизпълнителя се заплащат от възложителя по реда, предвиден в Раздел II от настоящия договор.

Чл. 26. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само по изключение, в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи. Прилага се чл. 9 от настоящия договор.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл. 27. (1) За изпълнение на задълженията си по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция, застраховка или предоставя гаранция под формата на парична сума в размер от 3 /три/ % от стойността на договора, или **2653,50** (две хиляди шестстотин петдесет и три лева и петдесет стотинки).

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата следва да бъде преведена по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Банка ДСК-АД, клон Димитровград , сметка IBAN BG16STSA 93003300701640, банков код STSABGSF

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано след изтичане на настоящия договор , съставяне на окончателните приемо-предавателни протокол и въвеждане на сградата в експлоатация. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да представи гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция, тя следва да бъде в същите размери, като в банковата гаранция следва да бъде изрично записано, че е безусловна и неотменима в полза на Община Симеоновград, да има срок на валидност не по-малко от 30 дни след приключване изпълнението на договора. В случай, че банковата гаранция е издадена от чуждестранна банка тя трябва да бъде авизирана чрез българска банка, която да потвърди автентичността на съобщението.

(5) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да представи гаранция за изпълнение на договора под формата на застраховка в същите размери, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя в същата следва изрично да е посочен Възложителят като трето ползвашо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да е със срок на валидност не по-малко от 30 дни след приключване изпълнението на договора и да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

(6) Разходите по откриването и обслужването на гаранцията за добро изпълнение, представена под формата на банкова гаранция или застраховка, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не засягат размера на гаранцията, от който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** би се доволстворил.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията

Чл. 28. (1) За неизпълнение на възложените по договора задължения , вкл. неспазване на срока за извършването им, по вина на Изпълнителя същият заплаща неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на неизвършените дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

(2) При щети (понесени загуби) и пропуснати ползи, размерът на които е по-голям от гаранцията за изпълнение, се дължи разликата до по - голямата сума.

(3) Договорените с настоящия договор неустойки се удържат от гаранцията за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение се връща/освобождава след подписване на двустранен протокол за приетите и качествено извършени дейности в обекта и при изпълнение на всички задължения по настоящия договор от Изпълнителя.

(7) Определените по договора неустойки, не ограничават Възложителя да търси по-голямо обезщетение за вреди, в случай, че са на лице такива от действие или бездействие на Изпълнителя на обекта.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. Настоящият договор се прекратява:

(1) С изтичане срока на договора и/или изпълнение предмета му.

(2) Преди изтичане срокът на договора:

1. По взаимно съгласие.

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10(десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

4. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява получения аванс или остатъка от него, заедно със законната лихва.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. За улеснение при водене на кореспонденцията по време на изпълнение на договора, изходящите писма с необходимата сигнатура (подписи и регистрационен индекс), изпратени на посочения e-mail в Административните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се считат за надлежно връчени.

Чл.31. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл.32. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.34. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения: 1. Ценовото предложение на изпълнителя; 2. Предложение за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. Кмет на община:

/М.Рангелова/

2. Директор дирекция „ФСД”-

гл. счетоводител:

/ А.Трифонова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СТРОЙ-ГСТ“ ЕООД;



*Задължени обстоятелства на основание
чл. 2 ст 33 лп*