



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ  
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

**ОБЕКТ: ОБНОВЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ГРАДСКИ ПАРК В КВ.56,  
ГР.СИМЕОНОВГРАД**

#### I. ЧАСТ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО

Целта на проектното решение е развитие на концепция за функционално - композиционно и обемно - пространствено изграждане на територията, както и да се допълни и обогати естетическото въздействие на архитектурната.

Територията определена за реконструкция на обект: *Обновяване на централен градски парк в кв.56, гр.Симеоновград* е с площ 7 820 кв.м и е заключена :

- Северозападна граница – ул. „Мусала“;
- Североизточна граница - ул. „Търговска“;
- Югозападна граница - ул. „Гоце Делчев“;
- Югоизточна граница – пешеходна алея.

Композиционното решение е изцяло съобразено с особеностите на архитектурната среда. Предвидени са “бързи” пешеходни връзки, обезпечавщи нуждите на посетителите на парковото пространство, пътничко потока от прилежащите кръстовища .

Проектирани са съответните скосявания по тротоарите - за хора с инвалидни колички и майки с детски колички, за по-лесен достъп до парковата среда.

В планировъчното решение са проектирани следните елементи: алейна мрежа за обслужване елементите на парковото пространство – детска площадка с комбинирани съоръжения, места за сядане / по детайл / , информационни светещи табели , питейна фонтанка.

Запазва се съществуващата настилка около северната част на Читалището.

За основен тип настилки на пешеходните алеи са предвидена декоративна настилка от вибрипресовани плочи в пясъчен цвят- 3194 кв.м.

За второстепенните алеи и местата за пасивен отдих са предвидени настилки от вибрипресовани бетонови плочи с керемиден отенък с площ от 375м<sup>2</sup>. Бордюрите предвидени в реконструкцията, обримчващи парковото пространство са тип „Тежък” – 380.42 м.; за окайване на зелените площи е предвиден тип „Градински” - 1371.39 м.

Проектирана е детска площадка, обезпечавща нуждите на посетителите в парка. Предвидената настилка е саморазливна, ударооглъщаща в жълт цвят – 511 кв.м. Детската площадка е разделена на две възрастови групи –от 3 – 5 години и от 5 - 12 години. Предвидени са съоръжения съобразени с тези категории, представени по детайл.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ  
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

По входните пространства на парка са ситуирани информационни светещи табели. Предвидена е схема на парковото осветление, чрез която се допълва въздействието на цялостната проектирана паркова среда. Тя е представена от високи осветителни тела с височина 8м, за осветяване на игрищата; високи осветителни тела с височина 4 м.; прожектори за осветяване на растителността; осветление за вграждане в настилка – тип “Луна” и за вграждане в земята за осветяване на дървета.

Съществуващата растителност е представена от дървесна растителност в добро състояние. Ландшафтните архитекти изцяло са се съобразили с възможността за нейното максимално запазване.

Новопроектираната декоративната растителност е представена главно от дървесни видове, почвопокривна и увивна растителност с оглед нейното предназначение и съществуващото положение.

Тя се явява своеобразен завършек на проектното решение, обединявайки алейната мрежа и архитектурата. Проектираната декоративна дървесна и храстова растителност е подбрана в зависимост от нейните екологически, климатични и естетически особености.

Предвиждат се както отделни акценти от широколистни или иглолистни дървета, така и дървесни видове за засенчване и буферни растителни групи. В някои случаи са използвани за подчертаване на архитектурните елементи, а в други – като акценти за разчупване, чрез своята текстура, обагряне или цъфтеж, на отделни пространства.

Предвиждат се главно широколистни средноразмерни дървесни видове (*Acer negundo* "Flamingo", *Acer pseudoplatanus* f. *Purpureum*, *Carpinus betulus* *Cercis siliquastrum*, *Fagus sylvatica* "Purpurea", *Betula pendula*, *Paulownia tomentosa*, *Koeleruteria paniculata*, *Salix babylonica*, *Rhus typhina* и др.), които въздействат не само със своята текстура на хабитус, но и с цъфтеж, обагряне и аромат. За отделни акценти са предвидени и иглолистни видове (*Cupressus sempervirens* 'Stricta', *Cedrus deodora*).

Почвопокривната растителност е представена от (*Hedera helix* "Variegata", *Hedera helix* "GoldHeart", *Hedera helix* "Pixie", *Hedera hibernica* "Irish Ivy" и др.) обогатяващи пейзажните форми на зелените площи със своето различно листно обагряне. Увивната растителност по металната ограда спомага за шумо- и прахоизолацията. Растителните видове са подбрани да въздействат целогодишно, чрез своето обагряне, цъфтеж и текстура.

За нормалното развитие на растенията е необходимо осигуряването на достатъчно количество вода. За целта са предвидени градински хидранти.

Предвижда се и нова питейна фонтанка близо до неработещата стара.

В централната част на парка е разположено поле за градински шах за най-възрастните и перголи с места за сядане и увивна растителност.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ  
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Запазват се съществуващите паметници в парка, като се обогатяват с декоративна растителност и се акцентират с ефектно осветление.

## II. ЧАСТ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ

В обхвата на разработката на обект: *Обновяване на централен градски парк в кв.56, гр. Симеоновград* за отделните терените са предвидени следните зони:

- Съоръжение „Гъсеница – влак“
- Люлки
- Тематични кули и замъци – специфичен дизайн 3-5 год
- Места за сядане

### 1. Уреди за детски площадки, парково обзавеждане:

На територията на проектирания парк, обособени в отделни зони съгласно проекта за паркоустройство и благоустройство са предвидени за монтаж следните съоръжения:

1. Информационни табели
2. Осветителни тела
3. Люлки
4. Съоръжение “Гъсеница – влак”
5. Съоръжение “Тематични кули и замъци”
6. Места за сядане

Конструкцията на съоръженията предвидени в проекта да се изработят и монтират съгласно изискванията на БДС EN 1176 и изискванията на наредба номер 1 от 2009г, както по отношение на променливите и постоянните натоварвания, така и по отношение на всички изисквания на този стандарт за защита срещу падане. Съгласно подробните указания на производителя, монтажа на съоръженията към съществуващия терен се извършва с бетонови фундаменти по посочения от производителя фундаментен план.

Връзката на оборудването към фундаментите е болтова. Вертикалните подпори на уредите завършват с опорна пета планка, окомплектована с болтове доставени от производителя, с които се захващат надеждно към Фундамента.

Бетоновите фундаменти се предписват от производителя на база изследвания и тествания на уреда, преди да се пусне в експлоатация.

### 2. Видовете материали, заложиени в изпълнението на съоръженията за игра са следните:

- Фасониран дървен материал от вида Акация
- Палисади - 4, 5, 6 м. с диаметри 8-12, 12-16 и 16+ см.
- Горещо цинковани стоманени профили или тръби с различни размери, дебелина според изискванията на разработения от производителя проект.
- Крепежни елементи окомплектовани от производителя
- За направата на мрежи и стълбички се ползват алуминиеви и стоманени втулки, както и полиамидни конектори придружени със сертификат на производителя. За запресоване на алуминиевите втулки се ползва хидравлична преса с натиск 100 т.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ  
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

### III. ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Проектното решение на обект: *Обновяване на централен градски парк в кв.56, гр. Симеоновград* включва осветление на площадката на централен градски парк в кв.56.

Необходима мощност за обекта –Редн.=4,9kW. Външното ел.захранване е предмет на друг проект.

#### 1.Осветление на площадката.

Предвидените в проекта осветителни тела са :

-паркови с LED лампи 60W, степен на защита -IP-65, светлинен поток- 5300lm.

Осветителните тела са монтирани на метални стълбове с височина 4,0м. Стълбовете са с ел.табла, монтирани в конструкцията им.

-паркови с LED лампи 2x40W, степен на защита -IP-65,с цветни кошници. Стълбовете са метални с височина 3,0м.

-осветителни тела тип луна с LED лампи 6W, степен на защита -IP-65, за вграждане в настилката.

-осветителни тела тип прожектор с LED лампи 20W, степен на защита -IP-65.

Броят и разположението на осветителните тела е определен на базата на светлотехнически изчисления.

Реализирана е нормената осветеност по / EN12464-2 /.

#### 2.Кабелни трасета.

Полагането на кабелите е в изкоп 0,4/0,8м. и в PVC тръби при пресичане на подземни комуникации и в металните стълбове.

Земните работи са изкоп и обратно засипване, като обратния насип се уплътнява на пластове през 20см с пневматична трамбовка.

Въвеждането на кабелите в стоманените стълбове ще се изпълни посредством ст. тръби заложени във фундаментите им ,както това е показано на чертежите.

При извършване на изкопните работи трябва да се следи и контролира състоянието на почвата и стените на изкопите,ако е необходимо да се вземат мерки за тяхното укрепване.Ако се е събрала вода се отводняват,след което дъната им се почистват до здрава почва.Ако след почистването дъното на изкопа е по-ниско от 100мм от проектната кота ,се насипва пясък или чакъл и се трамбова.

#### 3.Електрозахранване и управление на осветлението.

Предвижда се ел.захранването на осветлението да стане от новопроектирано табло осветление свързано към съществуваща ел.касета.Изводът в касетата ще се оборудва с автоматичен прекъсвач-C60N-32A.

Ел.захранването на осветлението да се изпълни с меден кабел NYU 3x4.мм /L1,N,PE/.

Във всеки стълб се монтира ел.табло за вграждане, комплектовано с клемен блок и автоматичен прекъсвач за защита на осветително тяло и кабела.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ  
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

От автоматичния прекъсвач и от клемния блок до осветителя ще се изтегли кабел СВТ 3x1,5кв.мм , като третото жило РЕ ще се използва за заземяване на корпуса на осветителя.

Управлението на осветлението ще се извършва автоматично с време реле.

Захранващите кабели са избрани по допустимо токово натоварване и допустим пад на напрежение.

#### **4.Заземление.**

Предвидено е заземяване на ел.съоръженията ,като функциите на защитния и нулевия проводник са разделени.

Заземяването на стълбовете и табло осветление е с поц.шина 40/4мм и заземител от поц профил 63/63/6 ,дълж.1,5м.Преходното съпротивление да не бъде по-голямо от 10ома.

Заземяват се всеки първи, петн.краен и разклонителен стълб Осветителите да се присъединят към заземителната уредба посредством третия проводник на захранващия кабел.Преходното съпротивление на всички заземители да се измери от специализирана лаборатория и резултатите да се протоколират.

### **IV. ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

Предмет на ВиК частта за проекта е осигуряване на питейна вода за захранване на питенифонтанки, захранване с вода на градински хидранти разположени в терена на парка и отвеждане на отпадъчните води от фонтанките.

#### **1. Водоснабдяване**

Захранването на имота се осъществява от питеен водопровод изпълнен от етернитови тръби  $\varnothing 80$ , ситуиран в улица „Мусала“ до имота. За парка има изградено сградно водопроводно отклонение изпълнено от тръби  $\varnothing 25/2,0$  PE100 PN10, както и съществуваща водоморна шахта с размери 1,0/1,0/1,0м, оборудвана със следните арматури: спирателен кран  $3/4''$ , мрежест филтър  $3/4''$ , обратна клапа  $3/4''$ , водомер с  $Q=5$  м<sup>3</sup>/час с присъединителен размер  $3/4''$  и спирателен кран с изпразнител  $3/4''$ .

На мястото на водовземане е изпълнен тротоарен спирателен кран ф  $3/4''$ .

Съществуващите сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта няма да се подменят, същите са в много добро състояние.

За водоснабдяване на парка е предвиден площадков водопровод изпълнен от РЕ тръби  $\varnothing 25/2,0$ , който захранва питейните фонтанки и 2 броя градински хидранти. Водното количество което провеждат тръбите при скорост  $V=1,15$  м/се  $Q=0,4$  л/с.

Водопровода да се положи върху изравнителен слой от отсевки с дебелина 10см. и да се засипе с отсевки до 30см. над темето на тръбите, като насипа да се уплътнява ръчно.

След полагане на водопровода, същият да се дезинфекцира и изпита на налягане 6.0 атм.

#### **2. Канализация**



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ  
ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Поради голямата площ в която е разположен парка и големите диаметри на битовата канализация в района, отводняването на питейните фонтанки да се осъществи чрез дренажно блокче с размери 0,6/0,6/1,0 м, изпълнен от промит дренажен материал с едрина на частиците 30-60мм, с облицовка от геотекстил с плътност 200гр./м<sup>2</sup>, за основа под дренажа да се положи трошено-каменна фракция с едрина 4-32мм.

Отпадъчните води от фонтанките се отвеждат до дренажното блокче чрез PVC тръби ø50.