

## КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

**СТРОЕЖ: РЕМОНТ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД С АДРЕС: ГРАД СИМЕОНОВГРАД, ПЛ. ШЕЙНОВСКИ № 3**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ГР. СИМЕОНОВГРАД, ПЛ. ШЕЙНОВСКИ № 3**

**ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ – КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

**ФАЗА: ТП**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ГР. СИМЕОНОВГРАД**

Настоящото Конструктивно становище е разработено по задание на Възложителя: Община Симеоновград, във връзка с изготвяне на проект за изпълнение на предвидени мерки за енергийна ефективност в административната сграда на община Симеоновград.

Настоящата разработка представлява инвестиционен проект за подобряване на енергийната ефективност на сградата на Общинска администрация -община Симеоновград .

### **I. ЦЕЛ И ОБЩИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА**

Конструктивното становище се основа на Анализите и Изводите на „Доклад от обследване на съществуващ строеж за съставяне на ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ“ изготвен 2018г. и визуален оглед на сградата.

Целите на задачата са:

На базата на констатациите от доклада от обследването и визуалния оглед за реалното техническо състояние на сградата да се установи допустимостта на необходимите намеси и въздействия при проектирането на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата до постигане на клас „В“ на енергопотребление.

При проектиране на мерките за повишаване на енергийната ефективност на административната сграда на община Симеоновград се предвиждат следните по-важни мероприятия:

- **Мярка за енергоспестяване:** Топлинно изолиране на външни стени, вкл. изолиране на екрери, балкони и тавани.
- **Мярка за енергоспестяване:** Подмяна на дограма и окачени фасади;
- **Мярка за енергоспестяване:** Нова отоплителна и климатична инсталационна система, вкл.окабеляване за същата.

Освен основните мерки, заложи в обследването за енергийна ефективност, с инвестиционния проект не се предвиждат други строителни дейности.

**Сградата на общинската администрация се състои от два корпуса развити в П-образна конфигурация с оформен вътрешен двор.**

Двата корпуса са проектирани и построени в различно време.

По своите конструктивно-експлоатационни характеристики сградата представлява конструкция със сутерен, 2 надземни етажа с РЗП-надземно-1413 м<sup>2</sup> и РЗП-поземно-539 м<sup>2</sup>. Сградата е изпълнена по монолитен способ и представлява стенно-скелтно-гредова конструкция.

Покривът на сградата е стоящ дървен скатен покрив, като в по-новия корпус покривът е бил плосък и впоследствие е преустроен в скатен. Покривното покритие е трапецовидна ламарина с PVC покритие и битумни шиндли на отделни участъци от стария покрив.

## II. КОНСТАТАЦИИ

При проведения оглед бяха направени следните констатации, характеризиращи състоянието на конструкцията:

- Външния оглед на конструкцията на сградата показва добро изпълнение на конструктивните елементи, с липса на пукнатини и обрушвания по време на експлоатацията.
- По време на огледа не са установени сериозни дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, вследствие на изминали експлоатационни събития.
- В подпокривното пространство и в сутерена няма видима корозирала армировка.
- Процесите на консолидация в почвата са затихнали и не се очакват бъдещи деформации в земната основа.

## III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на гореизложеното и на базата на направените сравнителни анализи и проверки, считам, че тъй като :

- сградата няма видими деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ ;
  - категорията на сградата по ЗУТ не е променена по степен на значимост ;
  - допълнителните вертикални натоварвания породени от проектното решение не надвишават с повече от 5% старите натоварвания ;
  - етажната и общата коравина в хоризонтално и вертикално направление няма да претърпят промяна
  - не се променя статическата схема на сградата,
- може да се приеме, че масата на сградата е практически непроменена.

**Предвид доброто общо техническо състояние на сградата и съобразно вида на бъдещите намеси се прави следното заключение:**

**Бъдещите намеси и въздействия върху носещата конструкция, породени от проектното решение на проекта за РЕМОНТ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД С АДРЕС: ГРАД СИМЕОНОВГРАД, ПЛ. ШЕЙНОВСКИ № 3, не се явяват бъдеща причина за нарушаване на конструктивната цялост на сградата. При изпълнение на предвидените работи няма да бъдат засегнати носещи конструктивни елементи, вследствие на което сградата може да изпълнява своите функции и експлоатационното си предназначение. Изготвеното Конструктивно становище е съобразено с Доклада за резултатите от техническото обследване и технически паспорт и дава положителна оценка и препоръка за изпълнение на инвестиционното намерение.**

02. 2023г.  
гр.София

Проектант :  
/ инж. Васил Бочуков /