

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СТРОЕЖ: РЕМОНТ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД С АДРЕС: ГРАД СИМЕОНОВГРАД, ПЛ. ШЕЙНОВСКИ № 3

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ГР. СИМЕОНОВГРАД, ПЛ. ШЕЙНОВСКИ № 3

ЧАСТ: ОВК

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ГР. СИМЕОНОВГРАД

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е разработен въз основа на:

- Архитектурни чертежи;
- Доклад за енергийно обследване, изготвен от фирма „Стройконсулт-ГН99“ ЕООД;
- Действащи нормативни документи за проектиране на ОВК инсталации - „НАРЕДБА № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия“;
- Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Обектът се намира в гр. Симеоновград. Обектът представлява съществуваща масивна сграда, изпълнена от едно старо тяло и една по-нова част. И двете тела на сградата са на два етажа. Проектното предложение представлява ТП проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност за преустройство и реконструкция на сградата, без да се нарушава нейната конструкция.

За изчисленията са използвани топлотехнически данни за гр. Хасково:

- Зимна изчислителна температура: -14°C
- Влажност на въздуха през зимата: 90%
- Барометрично налягане: 990 мбар
- Надморска височина: 192 метра
- Лятна изчислителна температура: $+35^{\circ}\text{C}$
- Влажност на въздуха през лятото: 36,5%

2. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Въз основа на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. е предвидена топлоизолация както следва:

- Външни стени – 25 см тухла с 12 см топлоизолация
- Покрив – стоманобетонна плоча без топлоизолация

- Под над земя – стоманобетонна плоча без топлоизолация
- Дограма – Алуминиева и PVC дограма със стъклопакет

След направа на част „Енергийна ефективност” е установено, че сградата отговаря на изискванията.

Съгласно изготвеното обследване са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

- Подмяна на дограма
- Топлинно изолиране на външни стени
- Подобряване на осветеността в помещенията
- Повишаване ефективността на отоплението и охлаждането

3. ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Отоплението и охлаждането на фойе, коридори и административни помещения е посредством централни климатични инсталации тип VRF. Системите са двутръбни. За старата сграда е предвидена една система, а за новата сграда за всеки етаж е предвидена самостоятелна система. Тя се състои от външно тяло и вътрешни тела стенен тип, монтирани в помещенията. Външните тела се монтират на терена до сградата. Управлението на вътрешните тела е чрез дистанционни управления, не се предвижда централно управление.

Тръбните линии се изпълняват от медни тръби с топлоизолация микропореста гума с дебелина 9 или 13 мм. Открито положената изолация извън сградата да се защити с обшивка от материал, устойчив на атмосферни влияния.

4. Вентилация

Вентилацията не е предмет на проекта.

5. Здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност

Персоналът извършващ дейностите по монтажа, изпитването и настройката на инсталациите трябва да спазва всички действащи наредби за пожарна безопасност и да използва лични средства за защита (кожена престилка, предпазни очила, ръкавици и др.);

Забранява се използването на неизправни, некомплектовани или небезопасни инструменти, машини, апаратура и други, както и използването им не по предназначение.

В близост до работното място да няма лесно запалими материали.

Да се преустановява незабавно работа при констатиране на неизправности в използваната техника или в самото съоръжение, вследствие на които може да възникне злополука или авария.

На работната площадка да присъстват само упълномощени лица и непосредствено заетите с работа по монтажа.

При работа със стълби, на скеле, по отворени прозорци и на други високи места, да се вземат съответни мерки за укрепване на съоръженията, както и за предпазване на персонала от падане и контузии.

2023 г.
гр. София

Съставил :.....
/инж. Вл. Карапетров/