

На основание чл.23 ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.17, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам ОбС Симеоновград на **тринадесетото** заседание на **25.11.2024г./понеделник/** от 13.30 часа в зала №14 в сградата на ОБА със следния проект за

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка вх.№ С-6433/18.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **относно:** Промени в поименния списък за капиталови разходи и бюджета на общината.

2. Предложение вх.№ С-6429/15.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **относно:** Поемане на дългосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България за междинно плащане по Проект № ВГ 06 RDNP001-7.021-0022-С01 “Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в община Симеоновград“ . По програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” подмярка 7.2 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”

3. Докладна записка вх.№ С-4841/17.09.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **относно:** Приемане на бюджетна прогноза за периода 2026 - 2028 г. в частта на местните дейности – II етап.

4. Докладна записка вх.№ С-6397/14.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **относно:** Заявление от Община Симеоновград, с което да се откаже от предоставеното право на управление и ползване на минералната вода - изключителна държавна собственост.

5. Докладна записка вх.№ С-6396/14.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **относно:** Заявление от Община Симеоновград, с което да се откаже от предоставеното право на управление и ползване на минералната вода - изключителна държавна собственост.

6. Докладна записка вх.№ С-6345/12.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **относно:** Промяна в предмета на инвестицията по Договор за безвъзмездна финансова помощ № ВГ06RDNP001-7.021-0022-С01/24.07.2023г. по процедура чрез подбор на проектни предложения № ВГ06RDNP001-7.021 – Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

7. Докладна записка вх.№ С-6368/13.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград **относно:** Допълване на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

8. Докладна записка вх. № С-6436/18.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

9. Докладна записка вх. № С-6399/14.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител за продажба на имот - частна общинска собственост.

10. Докладна записка вх. № С-6319/11.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд

11. Докладна записка вх. № С-6437/18.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Отпускане на еднократна парична помощ по Заявление вх. № С-6318/11.11.2024г.

12. Докладна записка вх. № С-6432/18.11.2024г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Поемане на разходите за погребението на жител на Община Симеоновград.

### 13. Питания и Предложения.

На 25.11.2024г. от 09.30 часа председателски съвет за определяне на докладните по комисии- стая №16, в сградата на ОБА Симеоновград

„Икономика, бюджет и финанси”

заседава на 25.11.2024г. от 09.45ч.

„Териториално-селищно устройство, общинска собственост, инфраструктура, строителство, транспорт и екология. Селско и горско стопанство.”

заседава на 25.11.2024г. от 10.15ч.

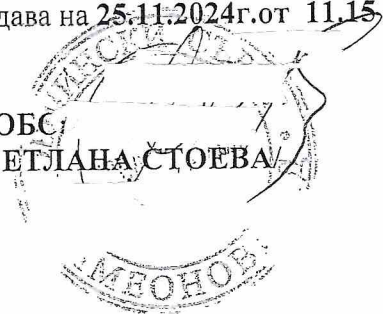
„Противодействие на корупцията, законност и обществен ред.”

заседава на 25.11.2024г. от 10.45ч.

”Образование, култура, спорт, младежки и социални дейности, здравеопазване.”

заседава на 25.11.2024г. от 11.15ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС  
/ СВЕТЛАНА СТОЕВА /





До  
Общински съвет  
Симеоновград

Община - Симеоновград п.к. 6490  
Общинска администрация  
Регистрационен индекс № дата

Докладна

0-0433/18.11.24

От Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно: Промени в поименния списък за капиталови разходи и бюджета на общината

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Поради настъпила необходимост внасям предложение за следните промени в поименния списък за капиталови разходи на общината:

1. В изпълнение на нормативните разпоредби МФ няма да одобрява платежни нареждания за прехвърляне на неусвоените средствата от целевата субсидия по сметките на общините и същите няма да могат да се използват за същата цел през следващи бюджетни години. Следователно, за да могат да се усвоят в пълен размер тези средства през 2024 г., след направен анализ на изпълнението на обектите и средствата, които няма да могат да се усвоят за тях в срок до 31.12.2024 г. ги насочваме за финансиране на други капиталови разходи, които могат да се разплатят в срок.

2. След проведена обществена поръчка за доставка на лек автомобил, достигнатата стойност е по малка от планираната и това позволява да се извърши промяна на плана и насочване на средствата към друг обект.

3. За нуждите на администрацията е необходимо да се закупи стопански инвентар от собствени бюджетни средства.

4. За нуждите на приемните на районните полицейски инспектори е необходимо да се закупи компютърна техника от бюджетните средства определени за тяхната дейност.

От изложеното до тук и на основание чл.124 (2) от ЗПФ, чл.21 ал.1 т.6 и чл.52 ал.1 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

1. Да се извърши промяна в поименния списък за капиталови разходи в частта му от "От собствени бюджетни средства", както следва:

	2. От собствени бюджетни средства	Било	Става	Разлика
2/603/51-00	Подмяна на водопроводна мрежа по улици "Т.Бенковски", "Ст.Караджа", „Патриарх Евтимий“ и „Янко Сакъзов“-АН, ИК и др.	40 000	30 780	-9 220
2/606/51-00	Основен ремонт на участък от ул.Ал. Стамболийски гр.Симеоновград – инженеринг /проектиране, СМР и АН/, СН и ИК	0	9 220	+9 220
2/122/52-04	Лек автомобил	80 000	73 000	-7 000
2/603/51-00	Авторски надзор за обект: „Подмяна на напорен водопровод от помпена станция Свирково до водоем Свирково, общ.Симеоновград	0	300	+300
2/122/52-05	Диван	0	540	+540
1/239/52-01	Компютърна конфигурация - 2 броя - РПИ	0	2 200	+2 200
1/239/52-03	Мултифункционално устройство - 3 броя - РПИ	0	1 800	+1 800

Да се извърши промяна по бюджета на общината:

	Дейност/параграф	сума
По разхода увеличение	2/122/52-05	540
	2/606/51-00	9 220
	2/603/51-00	300
	1/239/52-01	2 200
	1/239/52-03	1 800
	00-98	6 160
	Всичко:	20 220
По разхода намаление	2/603/51-00	9 220
	2/122/52-04	7 000
	1/239/10-15	4 000
	Всичко:	20 220

2. Да се извърши промяна в поименния списък за капиталови разходи в частта му от "от I. Целева субсидия от РБ за 2024 година", както следва:

Всичко:	I. Целева субсидия от РБ за 2024 година	Било	Става	Разлика
		687 600	687 600	0
2/606/51-00	Основен ремонт на участък от ул.Шейновска гр.Симеоновград –инженеринг /проектиране, СМР и АН/, СН	316 920	316 920	0
2/606/51-00	Основен ремонт на участък от ул.Ал. Стамболийски гр.Симеоновград – инженеринг /проектиране, СМР и АН/, СН и ИК	271 960	262 781	-9 179
2/606/51-00	Проектиране и авторски надзор на обект „Основен ремонт на улици Г.Бенковски, Ст. Караджа, Патриарх Евтимий и Янко Сакъзов“	18 000	16 800	-1 200
2/832/51-00	Проектиране и авторски надзор на обект „Основен ремонт на общински път НКV1160 / III – 554, Гълъбово – Симеоновград / Калугерово – Навъсен / и част от улица в с.Навъсен, общ.С-град	12 000	12 000	0
2/603/51-00	Проектиране и авторски надзор на обект „Подмяна на водопроводна мрежа и основен ремонт на ул.Здравец“	7 800	7 200	-600
2/606/51-00	Проектиране и авторски надзор на обект „Основен ремонт на пешеходна зона на улица Търговска“	9 240	8 280	-960
2/606/51-00	Проектиране и авторски надзор на обект „Основен ремонт на пешеходна зона на ул. Търговска“ – 2 етап	7 200	6 600	-600
2/619/51-00	Проектиране и авторски надзор на обект „Основен ремонт на общ.сграда за читалище с.Калугерово“	9 960	8 400	-1 560
2/619/52-06	Проектиране и авторски надзор на обект „Площ за широко обществено ползване в УПИ I - квартал 25 в Симеоновград“	20 150	20 150	0
2/603/51-00	Проектиране и авторски надзор на обект „Подмяна на водопроводна мрежа и основен ремонт на улица „Иван Вазов“	12 000	11 760	-240
2/619/52-03	Система за видеонаблюдение	2 370	8 009	+5 639
2/603/51-00	Проектиране на СМР за обект: „Подмяна на напорен водопровод от помпена станция Свирково до водоем Свирково, общ.Симеоновград	0	8 700	+8 700

Да се извърши промяна по бюджета на общината:

	Дейност/параграф	сума
По разхода увеличение	2/619/52-03	5 639
	2/603/51-00	8 700
	<b>Всичко:</b>	<b>14 339</b>
По разхода намаление	2/606/51-00	11 939
	2/603/51-00	840
	2/619/51-00	1 560
	<b>Всичко:</b>	<b>14 339</b>

Изготвил:.....  
Антоанета Трифонова-  
директор д-я"ФСД"- гл.счетоводител  
Съгласувал:.....  
Митко Христозов – адвокат на ОбС

Кмет: М. Рангелова





**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.com

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-6429/15.11.2024

До  
Общински съвет  
гр. Симеоновград

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно : Поемане на дългосрочен общински дълг чрез безлихвен заем от Централния бюджет на Република България за междинно плащане по Проект № BG 06 RDNP001-7.021-0022-C01  
"Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в община Симеоновград"

По програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” подмярка 7.2 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Безлихвен заем от централния бюджет може да бъде отпуснат на община с одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. (ПРСР 2014 – 2020 г.), която отговаря на следните условия:

1. сключила е договор с Държавен фонд „Земеделие“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ или административен договор;
2. сключила е договор с изпълнител за съответния проект;
3. сключила е допълнително споразумение към договора по т. 1 след провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка и/или налагане на финансови корекции;
4. няма задължения към Държавен фонд „Земеделие“, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

В случай на наложени финансови корекции общината трябва да е изпълнила условията по ал. 1, т. 1 и 2 и да е извършила действителни плащания към изпълнителите по съответния проект в размер, равен на стойността на наложените финансови корекции съгласно сключеното допълнително споразумение по ал. 1, т. 3.

Заемът се отпуска на общината за извършване на междинно/окончателно плащане на разходите по изпълнението на съответния проект в размер до разликата между общия размер на одобрените за финансово подпомагане разходи, включени в заявките за плащане, и платените по проекта авансово и междинни плащания от Държавен фонд „Земеделие“.

Общината може да кандидатства за отпускане на заем след проверка на окончателното изпълнение на проекта и одобряване от Държавен фонд „Земеделие“ на окончателния размер на безвъзмездната финансова помощ по съответния проект, като подаде заявка до Държавен фонд „Земеделие“, в която се посочва размерът на заема, за който кандидатства.

Разликата между заявения размер на разходите за изпълнението на конкретния проект и одобрените за окончателно плащане от Държавен фонд „Земеделие“ се осигурява от общината.

Съгласно чл. 32. (1) ЗПФ годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

Както знаете, Община Симеоновград има сключен договор № BG 06 RDNP001-7.021-0022-C01 проект „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в община Симеоновград“ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“. Общата стойност на БФП е в размер на **2 675 841,21 лв. без ДДС.**

Към днешна дата тръжните процедури за избор на изпълнители по този проект, свързани със СМР са приключени, договорите са сключени.

Документите от проведените процедури бяха изпратени в ДФ „Земеделие“ за проверка и съгласуване, сключен е Анекс II с фонда за уточнения размер на безвъзмездната финансова помощ в размер на **2 665 138,62 лева без ДДС.** Даден е ход на работите по обекта. Същият е приключен и въведен в експлоатация.

Към днешна дата по сметката, отчитаща средствата по проекта са преведени **502 479.30 лв.**, представляващи аванс от одобрената безвъзмездна финансова помощ. С тези средства се извършва разплащане на допустими разходи по проекта без ДДС.

За да получим междинно плащане по проекта изискванията са – обекта да е завършен, надлежно приет, отчетен пред ДФ „Земеделие“, проверен от тях и разходите да са одобрени.

До момента на получаване на това плащане за допустими разходи по проекта се налага общината да ползва заем.

От изложеното до тук и на основание чл.21 ал.1 т.10 от ЗМСМА; чл.3 т.5, чл.5(1) т.5, чл.13 и чл.17 от ЗОД, чл.104 ал.1 т.1 от ЗПФ и ПМС № 215/2018 г., предлагам Общински съвет да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

във връзка с предложение на Кмета на Община Симеоновград за поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Симеоновград:

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Симеоновград да изтегли безлихвен заем от Централния бюджет на Република България и да поеме дългосрочен общински дълг за



финансиране на разходи за междинно плащане на проект "Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в община Симеоновград" по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”

подмярка 7.2 "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 422 310 лв. (Четиристотин двадесет и две хиляди триста и десет лева), за допустими разходи по проекта;
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг;
- **Срок за усвояване** – до 25.11.2025 г
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване: за допустими разходи по проекта - до 12 месеца, считано от датата на получаване на заема, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части;

- Источници за погасяване на дълга: окончателно плащане от Държавен фонд „Земеделие” съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG 06 RDNP001-7.021-0022-C01 от 24.07.2023 г. и собствени бюджетни средства;

➤ **Начин на обезпечение на кредита:** вземанията на Община Симеоновград по Договор за безвъзмездна помощ № BG 06 RDNP001-7.021-0022-C01 от 24.07.2023 г. сключен между Община Симеоновград и Държавен фонд „Земеделие” и собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

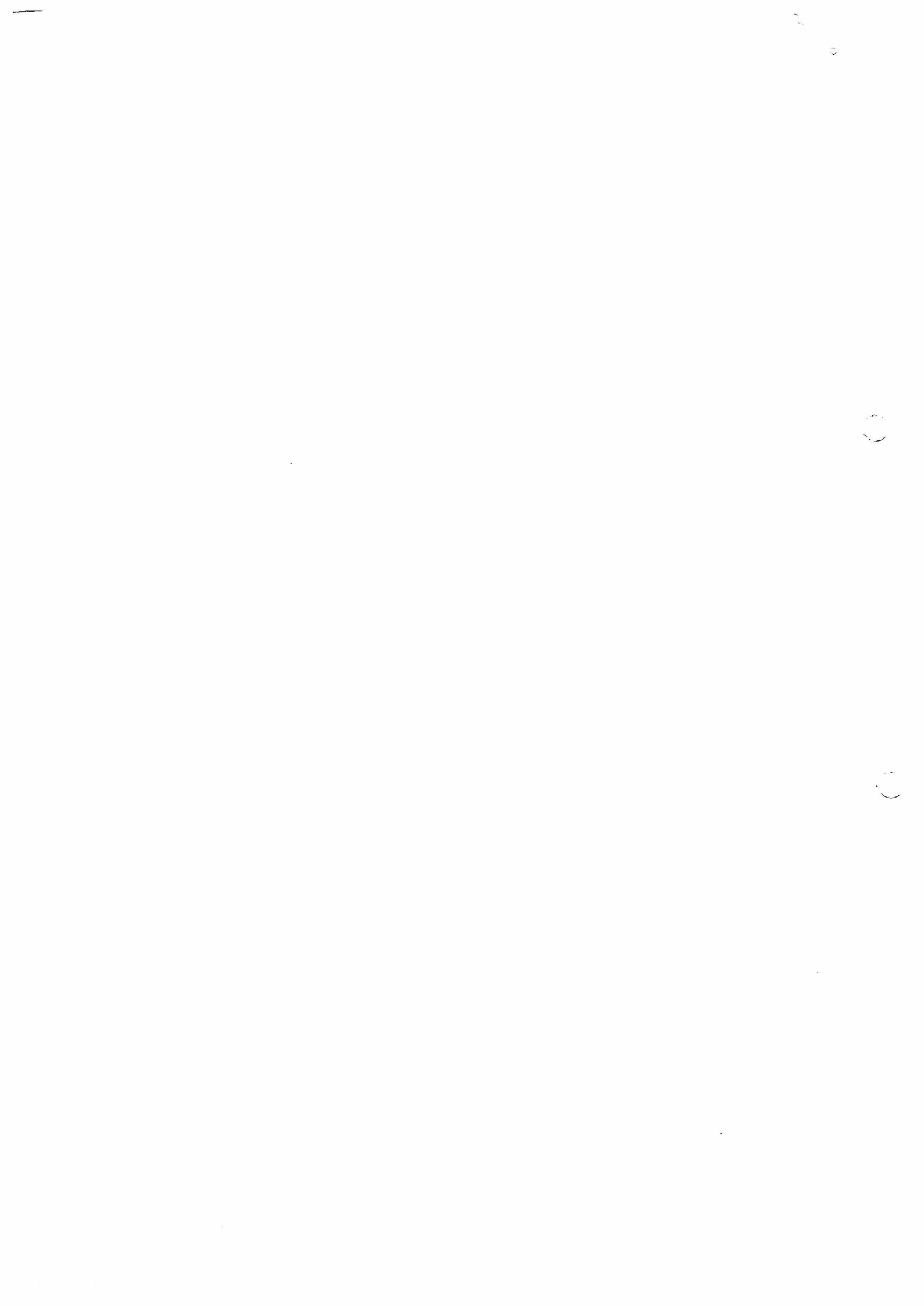
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Симеоновград да подготви искането за отпускане на безлихвен заем, да го подаде в ДФ "Земеделие", както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Кмет:

М. Рангелова

Изготвил:.....  
Антоанета Трифонова-  
директор д-я "ФСД"- гл. счетоводител

Съгласувал:.....  
М. Христозов – адвокат на ОБС





До  
Общински съвет  
гр. Симеоновград

Община - Симеоновград п.к. 6490 Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-4841/17.09.2024

**Докладна записка**  
от Милена Георгиева Рангелова – кмет на община

Относно : Приемане на бюджетна прогноза за периода 2026 - 2028 г. в частта на местните дейности – II етап.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Предлагам Ви за разглеждане и приемане на бюджетна прогноза за периода 2025 - 2027 г. в частта на местните дейности.

Предложените бюджетни прогнози за 2026-2028 г. са разработени в съответствие с изискванията на БЮ № 4/30.08.2024 г. на МФ.

Бюджетните прогнози са съставени в лева по пълна бюджетна класификация в съответствие с приходните и разходните параграфи, подпараграфи, дейностите, групите и функциите, определени с Единната бюджетна класификация (ЕБК) за 2024 година.

Общинският съвет приема с решение бюджетните прогнози на общината по съответните бюджетни показатели. Размерите на бюджетните взаимоотношения с централния бюджет за 2026, 2027 и 2028 г. съответстват на приетите със ЗДБРБ за 2024 г., както и на други относими за съответната община показатели и разпоредби.

Така предложените бюджетни прогнози могат да се променят впоследствие при приемането на бюджета на общината, като се отразяват внесени нови предложения при публичните обсъждания от местната общност и от общинските съветници, или в резултат на приемането на важни документи от общинския съвет засягащи рамката на бюджета.

От изложеното до тук и на основание чл.21 ал.1 т.23 /предложение 1/ от ЗМСМА, БЮ № 4 / 30.08.2024 г. на Министерство на финансите и чл.83 ал.2 от ЗПФ, предлагам Общински съвет да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. *Приема бюджетни прогнози за 2026, 2027 и 2028 г. – II етап на Община Симеоновград в частта за местни дейности, съгласно Приложение № 8.*

Кмет :

/М. Рангелова/



Изготвил:.....  
Антоанета Трифонова-  
Директор д-я "ФСД"- гл. счетоводител

Съгласувал:.....  
Митко Христозов – адвокат на ОбС







40-22	постъпления от продажба на сгради	29 263	10 000	10 000	10 000	10 000
40-30	постъпления от продажба на нематериални дълготрайни активи	8 646	10 000	10 000	10 000	10 000
40-40	постъпления от продажба на земи	33 598	90 000	100 000	100 000	100 000
41-00	Приходи от концесии	134 215	180 000	200 000	200 000	200 000
99-99	И В С И Ч К О П Р И Х О Д И, П О М О Щ И И Д А Р Е Н И Я	1 294 523	4 100 363	2 261 000	2 364 000	2 374 000
	в т.ч. данък върху таксиметров превоз на пътници	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

за периода от 01.1.2024 г. до 31.12.2028 г.

(индексация на разпоредителите с бюджет)

Списъкът на разпоредителите с бюджет

(индексация на първоначалния разпоредител с бюджет)

код по ЕБИС: 7607

§§	код §§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет	Бюджет	Прогноза	Прогноза	Прогноза	(в левя)	
								2023	2024
		02-1							
01-00		Заплата и възнаграждения за персонала, вмет по трудови и служебни правоотношения	433 601	645 816	729 300	794 300	830 600	871 800	871 800
	01-01	заплата и възнаграждения на персонала вмет по трудови правоотношения	433 601	645 816	729 300	794 300	830 600	871 800	871 800
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	258 423	412 220	318 900	322 600	328 900	341 400	341 400
	02-01	за нещатен персонал вмет по трудови правоотношения	173 184	282 466	192 000	211 000	221 500	232 500	232 500
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	67 563	90 500	83 000	83 000	83 000	78 000	78 000
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	8 714	14 277	18 600	20 400	21 200	22 700	22 700
	02-08	облекителния за персонала, с характер на възнаграждение	3 950	17 577	18 400	1 300	1 300	1 300	1 300
	02-09	други плащания и възнаграждения	5 012	7 400	6 900	6 900	6 900	6 900	6 900
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодатели	127 139	168 937	194 200	211 800	222 110	233 700	233 700
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	71 922	100 446	117 900	127 400	133 300	139 800	139 800
	05-52	осигурителни вноски от работодатели за Учителския пенсионен фонд (УЧПФ)	1 703	1 950	2 100	2 300	2 400	2 500	2 500
	05-60	Здравно-осигурителни вноски от работодатели	32 056	40 888	46 400	50 700	53 210	55 900	55 900
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	15 458	23 653	27 800	31 400	33 200	35 500	35 500
			1 091 092	1 757 082	1 637 000	1 637 000	1 630 200	1 705 200	1 705 200
10-00		Издръжка	68 168	69 706	64 300	64 300	64 300	64 300	64 300
	10-11	Храна	352	7 650	8 100	8 100	8 100	8 100	8 100
	10-13	Постепенен инвентар и облекло	88 750	131 510	135 200	137 300	138 300	138 300	138 300
	10-15	материали	200 891	257 380	262 500	265 000	267 000	267 000	267 000
	10-16	вода, горива и енергия	602 425	1 122 717	1 017 700	1 017 700	1 017 700	1 017 700	1 017 700
	10-20	разходи за общински услуги	103 611	129 800	110 200	125 200	95 200	170 200	170 200
	10-30	Текущ ремонт	1 921	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900
	10-31	командировани в страната	22 047	19 450	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	10-62	разходи за транспорт	1 680	1 740	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
	10-69	други финансови услуги	1 247	2 970	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400
	10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обжалвания и разноски	0	11 259	13 000	13 100	13 300	13 300	13 300
	10-98	други разходи, неспецифицирани в другите параграфи и подпараграфи	84 529	90 960	85 200	85 200	85 200	85 200	85 200
19-00		Плащания данъци, такси и административни санкции	17 937	17 070	14 200	14 200	14 200	14 200	14 200
	19-01	плащания държавни данъци, такси, неавансови данъци и административни санкции	66 592	73 890	71 000	71 000	71 000	71 000	71 000
	19-81	плащания общински данъци, такси, неавансови данъци и административни санкции	21 498	16 725	11 900	7 000	2 200	2 200	2 200
22-00		Разходи за лихви по заемите от страната							





22-21	Разходи за работи по заемки от банката и сградата	21 498	11 900	7 000	2 200	0
42-00	Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	8 865	1 000	1 000	1 000	1 000
42-14	Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	8 865	1 000	1 000	1 000	1 000
45-00	Субвенции и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел	30 500	33 500	33 500	33 500	33 500
46-00	Разходи за членски внос и участие в петърговски организации и дейности	2 830	4 000	4 000	4 000	4 000
51-00	Основни ремонт на дълготрайни материални активи	1 449 424	1 030 624	687 600	687 600	687 600
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	0	25 000	15 000	15 000	15 000
52-01	придобиване на <i>комотори и хардуер</i>	0	15 000	15 000	15 000	15 000
52-06	изграждане на <i>инфраструктурни обекти</i>	0	0	0	0	0
54-00	Придобиване на земи	6 642	0	0	0	0
00-98	Резерв за непредвидени и неопложни разходи	0	0	0	0	0
всичко	II. ВСИЧКО РАЗХОДИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПО ПАРАГРАФИ И ПОДПАРАГРАФИ	3 514 543	3 717 900	3 819 000	3 840 310	3 978 400

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

0	за периода от	до
01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	
код по ЕБКС:	7607	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самостоятел

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

§§	код-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет	Бюджет	Прогноза			(в левен)	
					2023	2024	2025		2026
III	ТРАНСФЕРИ	031							
31	00	ТРАНСФЕРИ И ВРЕМЕНИ БЕЗЛИКВЕНИ ЗАЕМИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ							
31-00		Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето)	1 978 100	1 991 700	1 991 700	1 991 700	1 991 700	1 991 700	1 991 700
31-12		обща изразителна субвенция и други трансфери за местни дейности от ЦБ за общини (+)	1 246 800	1 246 800	1 246 800	1 246 800	1 246 800	1 246 800	1 246 800
31-13		получени от общини целеви субвенции от ЦБ за капиталови разходи (+)	683 500	687 600	687 600	687 600	687 600	687 600	687 600
31-18		получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБРА 488 001	47 800	57 300	57 300	57 300	57 300	57 300	57 300
61	00	Трансфери между бюджетни (нето)	499 327	-162 938	-170 000	-170 000	-170 000	-170 000	-200 000
61-01		трансфери между бюджетни - получени трансфери (+)	595 079						
61-02		трансфери между бюджетни - предоставени трансфери (-)	-95 752	-162 938	-170 000	-170 000	-170 000	-170 000	-200 000
62	00	Трансфери между бюджетни и сметки за средства от ЕС (нето)	-235 014	0	0	0	0	0	0
62-01		получени трансфери (+/-)	1 154 622						
62-02		предоставени трансфери (+/-)	-1 389 636						
всичко	99-99	III. ВСИЧКО ТРАНСФЕРИ	2 242 413	1 828 762	1 821 700	1 821 700	1 821 700	1 821 700	1 791 700
76	00	Временни безликовни заеми между бюджетни и сметки за средства от ЕС (нето)	-9 696	9 696	0	0	0	0	0
всичко	99-99	IV. ВСИЧКО ВРЕМЕНИ БЕЗЛИКВЕНИ ЗАЕМИ	-9 696	9 696	0	0	0	0	0

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

0	за периода от	до
01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)



Съмесителен код на първостепенния разпоредител с бюджет: 7607

Годишен отчет	Бюджет	Прогноза (в лева)			
		2024	2025	2026	2027
2023	2024	2025	2026	2027	2028
12 697	307 457	364 800	366 700	355 390	187 300
158 942	(126 726)	(183 000)	(183 000)	(167 600)	0
171 639	180 731	181 800	183 700	187 790	187 300

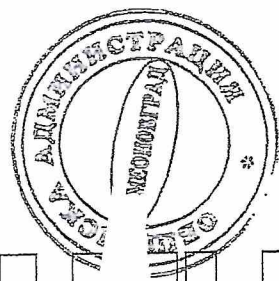
V-VI БЮДЖЕТНО САЛДО и ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНОТО САЛДО  
 0 5 |  
 V. БЮДЖЕТНО САЛДО - ДЕФИЦИТ (-) / ИЗЛИШЪК (+) (V=L-II-III-IV)  
 VI. ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНОТО САЛДО (VI=V)  
 Контрол: дефицит/излишък = финансиране с обратен знак (V + VI = 0)

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

за периода от 01.1.2024 г. до 31.12.2028 г.  
 (наименование на разпоредителя с бюджет) 0  
 Съмесителен код на първостепенния разпоредител с бюджет: 7607

§§	под-§§	Годишен отчет	Бюджет	Прогноза (в лева)			
				2023	2024	2025	2026
VI. ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (финансиране на бюдж. салдо)							
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ							
0 6							
83-00	Земеи от банки и други лица в страната - нето (+/-)	-182 952	-182 952	-183 000	-183 000	-167 600	0
83-22	погашения по дългосрочни заеми от банки в страната (-)	-182 952	-182 952	-183 000	-183 000	-167 600	0
95-00	Депозити и средства по сметки (+/-)	341 894	56 226	0	0	0	0
95-01	остатък в левове по сметки от предходния период (+)	398 120	56 226	0	0	0	0
95-07	наличност в левове по сметки в края на периода (-)	-56 226	-56 226	0	0	0	0
99-99	ВСИЧКО	158 942	-126 726	-183 000	-183 000	-167 600	0
		171 639	180 731	181 800	183 700	187 790	187 300

Контрол: дефицит/излишък = финансиране с обратен знак (V + VI = 0)



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: Антоанета Трифонова  
 (име и фамилия)  
 ЪКОВОДИТЕЛ: Милена Рангелова  
 (име и фамилия)  
 е-мил: obshchina@vratsa.gov.bg  
 Web-адрес:   
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: Антоанета Трифонова  
 (име и фамилия)  
 ЪКОВОДИТЕЛ: Милена Рангелова  
 (име и фамилия)  
 е-мил: obshchina@vratsa.gov.bg  
 Web-адрес:   
 П.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

за периода от 01.1.2024 г. до 31.12.2028 г.  
 (наименование на разпоредителя с бюджет) 0  
 Съмесителен код на първостепенния разпоредител с бюджет: 7607

§§	под-§§	Годишен отчет	Бюджет	Прогноза (в лева)			
				2023	2024	2025	2026
VII. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ							
И.ІІ. РАЗХОДИ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ							

( )

( )

№/№	№/№	02 -	101 Изпълнителни и законодателни органи (наименование на дейността)	17 363	18 096	20 400	22 200	23 300	24 500
01-00	Зплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения			17 363	18 096	20 400	22 200	23 300	24 500
	01-01 Зплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения			17 363	18 096	20 400	22 200	23 300	24 500
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала			153 108	254 066	160 500	176 500	185 300	194 500
	02-01 за нещата персонал нает по трудови правоотношения			149 457	254 466	160 000	176 000	184 800	194 000
	02-02 за персонала по извънтрудови правоотношения			1 635					
	02-03 отпуски за персонала, с характер на възнаграждение			1 714	500	500	500	500	500
	02-09 други плащания и възнаграждения			302	31 600	34 800	38 100	40 100	42 100
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели			29 195	18 000	21 100	23 100	25 000	25 000
	05-51 осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)			18 608	18 000	21 100	23 100	25 000	25 000
	02-02 за персонала по извънтрудови правоотношения			7 296	7 892	8 700	9 500	10 000	10 500
	05-60 здравно-осигурителни вноски от работодателя			3 291	5 708	5 000	5 500	6 000	6 000
	05-80 вноски за допълнително задължително осигуряване от работодателя			269 784	293 059	298 900	303 000	305 200	305 200
10-00	Издръжка			10 409					
	10-11 Храна			33 437	40 500	41 000	43 000	44 000	44 000
	10-15 материали			38 361	45 500	51 000	53 000	54 000	54 000
	10-16 вода, горива и енергия			178 295	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000
	10-20 разходи за жилищни услуги			6 150	2 000				
	10-30 Текущ ремонт			1 421	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
	10-51 командировки в страната			510	600	600	600	600	600
	10-63 разходи за лагеруване			840	900	1 000	1 000	1 000	1 000
	10-69 други финансови услуги			361	11 259	13 000	13 100	13 300	13 300
	10-92 разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разходи			7 216	10 300	8 300	8 300	8 300	8 300
	10-98 други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи			7 007	10 000	8 000	8 000	8 000	8 000
19-00	Плащания данъци, такси и административни санкции			209	300	300	300	300	300
	19-01 данъци, такси, наказателни санкции и административни санкции			8 165	0	0	0	0	0
	19-81 данъци, такси, наказателни санкции и административни санкции			8 165	0	0	0	0	0
42-00	Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата			2 830	4 500	4 000	4 000	4 000	4 000
	42-14 обезщетения и помощи за участниците в дейността			0	0	0	0	0	0
46-00	Разходи за членски внос и участие в местни организации и дейности			0	0	0	0	0	0
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи			30 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи			0	0	0	0	0	0
	52-01 придобиване на комплект и хардуер			0	0	0	0	0	0
99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000			487 661	642 521	541 900	567 100	581 200	593 600

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

за периода от до П.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ 01.1.2024 г. 31.12.2028 г.

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самсоновград

код по ЕБК: 7607

№	под-№	02 -	И. ОБЩО РАЗХОДИ ПО ГРУПИ НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Проектбюджет 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027	Прогноза 2028
10-00	Издръжка			6 281	4 800	5 400	5 400	5 400	5 400
	10-15 материали			322	400	500	500	500	500
	10-16 вода, горива и енергия			2 274	2 500	3 000	3 000	3 000	3 000
	10-30 Текущ ремонт			2 841	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	10-62 разходи за лагеруване			844	900	900	900	900	900
19-00	Плащания данъци, такси и административни санкции			334	330	400	400	400	400



19-01	Платени държавни данъци, такси, плащания лихви	министративни санкции	261	300	300	300	300
19-81	Платени общински данъци, такси, наказателни лихви	министративни санкции	73	100	100	100	100
99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000		6 615	5 800	5 800	5 800	5 800

към група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

0	за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
	01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

код по ЕБКС: 7607

Смесонотрич

(наименование на въпросения разпоредител с бюджет)

№№	код-№№	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Проектобюджет 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027	Прогноза 2028
	02-1							
	#N/A							
	205	ГРУПА - код по ЕБКС						
	205	205 Защита на населението, управление и дейности при стихийни бедствия и аварии (наименовано на дейността)						
	02-00	Други възнараждания и плащания за персонала	5 900	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	5 900	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
	05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели	7	0	600	600	600	600
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	4	0	400	400	400	400
	05-60	временно-осигурителни вноски от работодатели	2	0	200	200	200	200
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	1					
	10-00	Издръжка	879	3 500	3 800	3 800	3 800	3 800
	10-11	Храна	840	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	10-15	материали	39	500	800	800	800	800
	10-20	разходи за външни услуги		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
	99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	6 786	8 500	9 400	9 400	9 400	9 400

към група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

0	за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
	01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

код по ЕБКС: 7607

Смесонотрич

(наименование на въпросения разпоредител с бюджет)

№№	код-№№	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Проектобюджет 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027	Прогноза 2028
	02-1							
	#N/A							
	301	ГРУПА - код по ЕБКС						
	301	301 Образование (наименовано на дейността)						
	01-00	Заложител и възнараждания за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	7 014	12 000	12 000	13 000	13 500	14 000
	01-01	Заложител и възнараждания на персонала нает по трудови и служебни правоотношения	7 014	12 000	12 000	13 000	13 500	14 000
	02-00	Други възнараждания и плащания за персонала	24 340	43 950	50 800	30 100	38 600	40 500
	02-01	за наемания персонал нает по трудови правоотношения	23 727	28 000	32 000	35 000	36 700	38 500
	02-05	изпитателни суми от СБКУ за обиктото и други на персонала, с характер на възнараждане	580	850	1 100	1 300	1 300	1 400
	02-08	обществения за персонала, с характер на възнараждане		14 500	17 100			





Код	Наименование	01.1.2024 г.	до 31.12.2023 г.	до 31.12.2024 г.	до 31.12.2028 г.
02-09	Други плащания и изплащания	33			600
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели	6 841		8 500	9 400
05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	4 929	5 500	6 300	6 900
05-52	осигурителни вноски от работодатели за Училищния пенсионен фонд (УЧПФ)	1 703	1 950	2 100	2 400
05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	209	150	100	200
10-00	Издръжка	18 635	39 450	43 700	43 700
10-13	Постепен инвеститар и облекло	750	1 000	1 000	1 000
10-15	материали	1 246	5 610	6 000	6 000
10-16	вода, горива и енергия	7 734	15 880	16 000	16 000
10-20	разходи за жилищни услуги	6 580	8 500	10 000	10 000
10-30	Текущ ремонт	3 000	5 000	5 000	5 000
10-51	командировки в страната	480	1 000	1 000	1 000
10-52	разходи за застраховка	1 556	3 150	3 500	3 500
10-60	Други финансови услуги	840	840	1 000	1 000
10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разходи	199	720	200	200
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции	4 258	9 000	5 000	5 000
51-00	Основен ремонт на по-голямата материална активи	4 258	9 000	5 000	5 000
99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	61 088	146 472	120 000	110 600

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет) 0 за периода от 01.1.2024 г. до 31.12.2028 г. П.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет) Симеоновград код по ЕБК: 7607

§§	код-§§	Група	Група	Група	Група	Група	Група	Група	Група
§§	код-§§	Група	Група	Група	Група	Група	Група	Група	Група
Годинашен отчет	Бюджет	Проектсбюджет	Прогноза	Прогноза	Прогноза	Прогноза	Прогноза	Прогноза	Прогноза
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2028	2028	2028	2028
<b>П.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ</b>									
<b>НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРТРАФИТЕ И ПОДПАРТРАФИТЕ</b>									
02-01	021								
503									
503									
(наименование на дейността)									
01-00	Залпани и възнаграждения за персонала, вмет по трудови и служебни правоотношения								
01-01	Залпани и възнаграждения на персонала, вмет по трудови правоотношения								
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала								
02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения								
02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение								
02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение								
02-09	други плащания и възнаграждения								
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели								
05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)								
05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели								
05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели								
10-00	Издръжка								
10-11	Храна								
10-13	Постепен инвеститар и облекло								
10-15	материали								
10-16	вода, горива и енергия								
10-20	разходи за жилищни услуги								
10-30	Текущ ремонт								
10-62	разходи за застраховка								
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции								
19-01	данъци за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разходи								
19-01	шестмес държавна данъци, такси, нависветени данъци и административни санкции								



19-81	Платени общински данъци, такси, наказателни такси	135	200	200	200
99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПРОСТ 0000	269 865	324 700	345 400	354 110
И на група					366 500

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(включване на разпоредител с бюджет) за периода от до И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ  
 01.1.2024 г. 31.12.2028 г.

(наименование на разпоредител с бюджет) Смесителен код по ББК: 7607

§§	код	Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Прогноза 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027	Прогноза 2028
<b>И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ</b>							
<b>НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ</b>							
02-1	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ						
601	601 Жилищно строителство, благоустройство, коммунальное хозяйство (включено на действии)						
01-00	Земляки и жилищно-коммунальные хозяйства за персонал, нает по трудовым и служебным договорам	14 914	15 120	17 000	18 500	19 400	20 300
02-00	Другие жилищно-коммунальные хозяйства и жилищники за персонал	14 914	15 120	17 000	18 500	19 400	20 300
	02-02 за персонал по извозу	14 512	22 550	20 600	20 700	15 800	15 900
	02-05 извозные суммы от СБКО за объекты и другие на персонал, с характером на жилищно-коммунальное хозяйство	14 159	22 000	20 000	20 000	15 000	15 000
	02-09 другие жилищники и жилищники	353	350	400	500	600	700
05-00	Земляки жилищно-коммунальные хозяйства от работодателей	4 511	5 622	6 500	6 800	7 100	7 500
	05-51 пенсионные взносы от работодателей за жилищно-коммунальное хозяйство (ДПО)	2 593	3 387	4 000	4 100	4 300	4 500
	05-60 взносы на обязательное пенсионное страхование от работодателей	1 211	1 544	1 600	1 700	1 800	1 900
	05-80 взносы за добровольное пенсионное страхование от работодателей	707	691	900	1 000	1 000	1 100
10-00	Издержки	301 004	429 342	406 500	421 500	392 500	467 500
	10-13 Постельный инвентар и облекло		300	300	300	300	300
	10-15 материалы	16 036	23 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	10-16 вода, горючая и энергия	109 194	141 500	140 000	140 000	141 000	141 000
	10-30 расходы за жилищные услуги	80 404	144 142	140 000	140 000	140 000	140 000
	10-30 текущий ремонт	90 050	119 000	100 000	115 000	85 000	160 000
	10-62 расходы за эксплуатацию	4 633	400	500	500	500	500
	10-92 расходы за договорные санкции и штрафы, судебные издержки и расходы	687	1 000	700	700	700	700
19-00	Платежи дивиденды, такси и административные санкции	2 543	6 160	5 100	5 100	5 100	5 100
	19-01 платежи дивиденды, такси, наказания лицам и административные санкции	2 486	6 100	5 000	5 000	5 000	5 000
51-00	Основной ремонт на долготракий материальных активов	57	60	100	100	100	100
52-00	Приобретение на долготракий материальных активов	1 429 092	907 748	687 600	687 600	687 600	687 600
54-00	Приобретение на земля	0	25 000	0	0	0	0
99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	6 642	1 411 542	1 143 300	1 160 200	1 127 500	1 203 900

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(включване на разпоредител с бюджет) за периода от до И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ  
 01.1.2024 г. 31.12.2028 г.

(наименование на разпоредител с бюджет) Смесителен код по ББК: 7607

<b>И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ</b>							
<b>НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ</b>							
И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ							
		Годишен отчет	Бюджет	Прогноза	Прогноза	Прогноза	Прогноза
		2023	2024	2025	2026	2027	2028

( )

( )

№№	под-№№	НАМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	02-1	ГРУПА - код по ЕБК						
	602	602 Оплаване на околната среда						
		(наименование на дейността)						
01-00	Залпати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	149 290	262 080	295 500	321 800	338 000	355 000	
	01-01	Залпати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	149 290	262 080	295 500	321 800	338 000	355 000
			8 436	11 928	14 400	14 700	15 200	
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала	3 263	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения						
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	3 028	5 651	7 400	8 100	8 400	8 900
			440	377	300	300	300	
	02-08	облекчени за персонала, с характер на възнаграждение	1 705	1 900	2 000	2 000	2 000	
			30 330	53 105	59 200	64 400	67 700	
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели	18 570	30 734	33 400	36 300	38 100	40 000	
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	8 003	13 288	14 800	16 100	17 000	
	05-60	здраво-осигурителни вноски от работодатели	3 757	9 083	11 000	12 000	13 200	
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	3 34 362	631 336	541 300	541 300	541 300	
10-00	Издръжка							
	10-13	Поселен инвентар и облекло	12 297	20 000	20 000	20 000	20 000	
	10-15	материали	12 719	14 500	15 000	15 000	15 000	
	10-16	вода, горива и енергия	305 988	590 736	500 000	500 000	500 000	
	10-20	разходи за външни услуги	2 595	2 500	2 500	2 500	2 500	
	10-30	Текуч ремонт	763	800	800	800	800	
	10-62	разходи за асфалтова	7 886	100	100	100	100	
19-00	Плащени данъци, такси и административни санкции	7 800	100	100	100	100	100	
	19-01	плащени държавни данъци, такси, наказателни такси и административни санкции	86	100	100	100	100	
	19-81	плащени общински данъци, такси, наказателни такси и административни санкции	530 304	938 749	909 800	942 000	961 800	
	99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000						

и на групи

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет) 0 за периода от до И.Ц. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ 31.12.2028 г.

код по ЕБК: 7607

Симеоновград

№№	под-№№	НАМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годован отчет	Бюджет	Проектнобюджет	Прогноза	Прогноза	Прогноза
	02-1	ГРУПА - код по ЕБК						
	702	702 Физическа култура и спорт						
		(наименование на дейността)						
01-00	Залпати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	20 478	24 720	27 900	30 600	32 100	33 700	
	01-01	Залпати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	20 478	24 720	27 900	30 600	32 100	33 700
			6 119	7 762	7 700	7 800	7 800	
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала	5 688	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения						
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	431	562	700	800	800	900
			4 693	5 728	6 500	7 200	7 900	
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели	2 780	3 393	4 000	4 400	4 600	4 800	
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	1 208	1 475	1 600	1 800	1 900	
	05-60	здраво-осигурителни вноски от работодатели	705	860	900	1 000	1 000	
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	9 431	13 600	13 500	13 500	13 500	
10-00	Издръжка							
	10-13	Поселен инвентар и облекло	3 142	5 000	5 000	5 000	5 000	
	10-15	материали						



10-16	вода, горива и енергия	5 663	7 000	7 000	7 000	7 000
10-20	разходи за външни услуги	626	1 200	1 200	1 200	1 200
10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, следбени обезщетения и разходи	100	33 500	33 500	33 500	33 500
45-00	Субвенции и други трансфери за юридически лица с нестопанска цел	30 500	89 100	89 100	94 400	96 500
99-99	<b>И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000</b>	71 221	85 310	85 310	94 400	96 500

и на групи

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет)	0	за периода от	до	И.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
		01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

код по ЕБК: 7607

Симеоновград

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет	Бюджет	Проектбюджет	Прогноза	Прогноза	Прогноза
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
	ИИ/А	<----- ГРУПА - код по ЕБК						
	703	703 Култура						
		(наименование на дейността)						
01-00		Залплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	32 184	37 920	42 800	46 600	48 900	51 400
	01-01	Залплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	32 184	37 920	42 800	46 600	48 900	51 400
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	17 978	32 778	26 600	26 700	26 700	26 800
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	17 074	31 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	02-05	изплатени суми от СЪБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	584	878	1 100	1 200	1 200	1 300
	02-09	други плащания и възнаграждения	320	900	500	500	500	500
05-00		Задължителна осигурителна вноска от работодатели	7 238	7 923	13 200	13 900	14 500	15 300
	05-51	осигурителна вноска от работодатели за държавното обществено осигуряване (ДОО)	4 576	4 751	8 900	9 300	9 700	10 200
	05-60	държавно-осигурителна вноска от работодатели	1 877	2 230	3 300	3 500	3 600	3 800
	05-80	вноска за допълнително задължително осигуряване от работодатели	785	942	1 000	1 100	1 200	1 300
10-00		Издръжка	38 380	49 550	49 800	49 800	49 800	49 800
	10-11	Храна	9 044	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300
	10-13	Постепен инвентар и облекло	450	500	500	500	500	500
	10-15	материали	12 360	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500
	10-16	вода, горива и енергия	3 530	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
	10-20	разходи за външни услуги	13 446	12 700	13 000	13 000	13 000	13 000
	10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, следбени обезщетения и разходи	100	100	100	100	100	100
42-00		Текучи трансфери, обезщетения и помощи за семейства	700	2 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	42-14	обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	700	2 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	99-99	<b>И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000</b>	96 480	130 171	133 400	138 000	140 900	144 300

и на групи

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

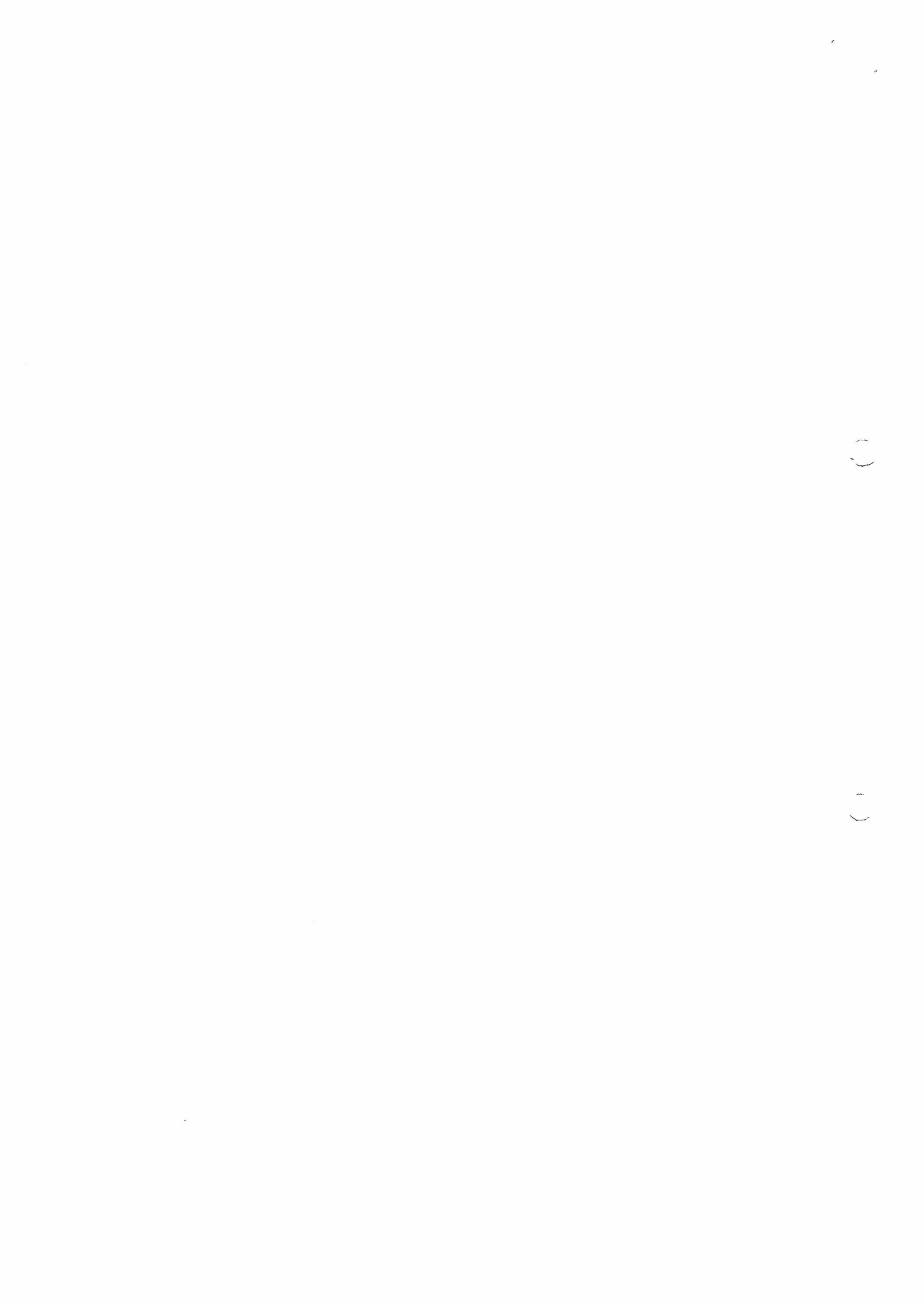
(наименование на разпоредителя с бюджет)	0	за периода от	до	И.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
		01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

код по ЕБК: 7607

Симеоновград

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет	Бюджет	Проектбюджет	Прогноза	Прогноза	Прогноза
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
	02-1							









10-15	материали				400	500	500
10-16	вода, горива и енергия	85	500	500	500	500	500
10-20	разходи за общински услуги	58	3 200	2 000	2 000	2 000	2 000
10-62	разходи за застрахованя	3 819	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
19-00	Изплатени данъци, такси и административни санкции	61 645	64 000	65 000	65 000	65 000	65 000
19-81	Изплатени общински данъци, такси, изплатени данъци и административни санкции	61 645	64 000	65 000	65 000	65 000	65 000
99-99	Итого	73 937	91 268	93 400	95 100	96 000	97 200

И на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет)	0	за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
		01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)	Смисленотрад	код по ЕБКС:	7607
--	--------------	--------------	------

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Проектобюджет 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027	Прогноза 2028
	02.1							
	#N/A							
	0	<--- ГРУПА - код по ЕБКС						
	0	Изберете Група						
		(наименование на дейността)						
И на група								

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет)	0	за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
		01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)	Смисленотрад	код по ЕБКС:	7607
--	--------------	--------------	------

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Проектобюджет 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027	Прогноза 2028
	02.1							
	#N/A							
	901	<--- ГРУПА - код по ЕБКС						
	901	901 Разходи неспецифицирани в другите функции						
		(наименование на дейността)						
	22-00	Разходи за данъци по земи от страната	21 498	16 725	11 900	7 000	2 200	0
	22-21	Разходи за данъци по земи от бански в страната	21 498	16 725	11 900	7 000	2 200	0
	00-98	Резерв за непредвидени и неотложни разходи	1 444 000					
	99-99	Итого	21 498	1 460 725	11 900	7 000	2 200	0
И на група								

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредителя с бюджет)	0	за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
		01.1.2024 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)	Смисленотрад	код по ЕБКС:	7607
--	--------------	--------------	------



§§	под-§§	II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ				
		Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Проектобюджет 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027
		НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ				
	02 !					
	#N/A					
	0					
	0					
		<----- ГРУПА - код по ЕБК				
		Изберете група				
		(наименование на дейността)				
и на група						

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2024-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

(наименование на разпоредител с бюджет) 0 за периода от 01.1.2024 г. до 31.12.2028 г. II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ

(наименование на търностепенния разпоредител с бюджет) Сливеноград код по ЕБК: 7607

§§	под-§§	II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ				
		Годишен отчет 2023	Бюджет 2024	Проектобюджет 2025	Прогноза 2026	Прогноза 2027
		НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ				
	02 !					
	#N/A					
	803					
	803					
		<----- ГРУПА - код по ЕБК				
		803 Транспорти и съобщения				
		(наименование на дейността)				
10-00	Извържка					
	10-20	8 961	160 739	150 000	150 000	150 000
	разходи за външни услуги	8 961	160 739	150 000	150 000	150 000
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи					
	99-99	8 961	58 404	150 000	150 000	150 000
	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000		219 143	150 000	150 000	150 000
и на група						



**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**  
6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg



**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**  
6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
P-6397/14.11.2024

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

*Относно: Заявление от Община Симеоновград, с което да се откаже от предоставеното право на управление и ползване на минералната вода - изключителна държавна собственост.*

*Уважаеми дами и господа общински съветници,*

С Решение №72/23.02.2011г. на Министерство на околната среда и водите за водоземни съоръжения сондаж №1 и сондаж № 2 и Каптиран естествен извор намиращи се на територията на гр. Симеоновград, са предоставени на общината минерални води, които са изключителна държавна собственост.

До настоящия момент Общината не е изпълнила условията поставени в Решението на МОСВ, като не е направена оценка на експлоатационните ресурси и учредяване на Санитарно охранителна зона, както и ежегоден анализ на водата, поради липса на средства.

За доброто стопанисване на предоставена минерална вода е необходимо да се изпълняват условията от Решението №72/23.02.2011г., при неизпълнение на които подлежим на санкции.

От изложеното по горе, е видно че за доброто управление на находищата на минерална вода – изключително държавна собственост, се изисква осигуряване на финансов ресурс, който не би могъл да се осигури от евентуални такси от водоземането.

За периода за управление и ползване на минералната вода от общината не е проявен инвеститорски интерес за водоземане на минералната вода, което би довело до внасянето на такса за водоземане на ползвателя.

Предвид гореизложеното, и поради факта, че находищата представляват изключително държавна собственост, предлагам Община Симеоновград да внесе Заявление до МОСВ, с което да се откаже от предоставеното право на управление и ползване на минералната вода от находище за водоземни съоръжения сондаж № №1 и сондаж № 2 и Каптиран естествен извор, намиращи се на територията на гр. Симеоновград,

С оглед изложеното, предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.12 от ЗМСМА

### РЕШИ:

Общински съвет - Симеоновград упълномощава Кмета на Община Симеоновград да подаде Заявление до Министерство на околната среда и водите, с което да инициира отказ от предоставено право на управление и ползване на минерална вода от находища, за водоземни съоръжения №1 и сондаж № 2 и Каптиран естествен извор намиращи се на територията на гр. Симеоновград

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/ Милена Рангелова /



Съгласувал

Митко Христозов - адв. Общ

Изготвил:

Таня Вълчева: главен експерт „Екология”



**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**  
6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg



**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**  
6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490 Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-6396/14.11.2024

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

*Относно: Заявление от Община Симеоновград, с което да се откаже от предоставеното право на управление и ползване на минералната вода - изключителна държавна собственост.*

*Уважаеми дами и господа общински съветници,*

С Решение №71/23.02.2011г. на Министерство на околната среда и водите за водовземни съоръжения сондаж № 3 и сондаж № 4 намиращи се на територията на с. Троян, са предоставени на общината минерални води, които са изключителна държавна собственост.

До настоящия момент Общината не е изпълнила условията поставени в Решението на МОСВ, като не е направена оценка на експлоатационните ресурси и учредяване на Санитарно охранителна зона, както и ежегоден анализ на водата, поради липса на средства.

За доброто стопанисване на предоставена минерална вода е необходимо да се изпълняват условията от Решението №71/23.02.2011г. при неизпълнение на които подлежим на санкции.

От изложеното по горе, е видно че за доброто управление на находищата на минерална вода - изключително държавна собственост, се изисква осигуряване на финансов ресурс, който не би могъл да се осигури от евентуални такси от водовземането.

За периода за управление и ползване на минералната вода от общината не е проявен инвеститорски интерес за водовземане на минералната вода, което би довело до внасянето на такса за водоземане на ползвателя.

Предвид гореизложеното, и поради факта, че находищата представляват изключително държавна собственост, предлагам Община Симеоновград да внесе Заявление до МОСВ, с което да се откаже от предоставеното право на управление и ползване на минералната вода от находище за водовземни съоръжения сондаж № 3 и сондаж № 4 намиращи се на територията на с. Троян,

С оглед изложеното, предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.12 от ЗМСМА

### РЕШИ:

Общински съвет - Симеоновград упълномощава Кмета на Община Симеоновград да подаде Заявление до Министерство на околната среда и водите, с което да инициира отказ от предоставено право на управление и ползване на минерална вода от находища, за водоземни съоръжения сондаж № 3 и сондаж № 4 намиращи се на територията на с. Троян

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/ Милена Рангелова /



Съгласувал

Митко Христов - адв. ОБС

Изготвил

Таня Вълчева: главен експерт „Екология”

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg  
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-0315 / 12.11.24

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Милена Георгиева Рангелова - кмет на Община СИМЕОНОВГРАД

**Относно:** Промяна в предмета на инвестицията по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.021-0022-C01/24.07.2023г. по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.021 – Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Симеоновград има сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.021-0022-C01/24.07.2023г. в качеството ѝ на Бенефициент с ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г. Предоставя се възможност за безвъзмездно финансиране, за да насърчи социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони. Одобрената обща стойност на допустимите за финансиране разходи за изпълнение на проекта е в размер на 2 675 841,21 лева (два милиона шестстотин седемдесет и пет хиляди осемстотин четиридесет и един лева и двадесет и една стотинки) без ДДС и включва одобрените следни основни инвестиционни разходи по позиции:

- Подмяна на хранителен водопровод: от водоем Свирково до село Свирково общ. Симеоновград (DN 160, PN 10) – в землището на с. Свирково, общ. Симеоновград;
- Подмяна на хранителен водопровод : от водоем Навъсен до село Навъсен общ. Симеоновград (DN 160, PN 10) – в землището на с. Навъсен, общ. Симеоновград.
- Доставка и монтаж на инсталация за пречистване на питейни води - в землището на с. Свирково, общ. Симеоновград;
- Доставка и монтаж на инсталация за пречистване на питейни води - в землището на с. Навъсен, общ. Симеоновград;
- Доставка и монтаж на инсталация за пречистване на питейни води - в землището на с. Троян, общ. Симеоновград.
- Консултантски услуги за подготовка на проектно предложение;
- Изготвяне на анализ „разходи – ползи“ (финансов анализ);

- Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект;
- Проектиране;
- Авторски надзор;
- Строителен надзор;
- Консултантски услуги за управление на проекта;
- Изготвяне на анализ за социално - икономически ползи.

Към настоящия момент са изпълнение всички строителни дейности по договор с предмет: „Подмяна на хранителен водопровод: От водоем Свирково до село Свирково и от водоем Навъсен до с.Навъсен, община Симеоновград”, включващ следните дейности:

- Подмяна на хранителен водопровод: от водоем Свирково до село Свирково общ. Симеоновград (DN 160, PN 10) – в землището на с. Свирково, общ. Симеоновград
- Подмяна на хранителен водопровод : от водоем Навъсен до село Навъсен общ. Симеоновград (DN 160, PN 10) – в землището на с. Навъсен, общ. Симеоновград.

Обектите са приети, изготвени са окончателен доклад и технически паспорт на обектите, проведена е държавна приемателна комисия и обектите са въведени в експлоатация.

Общата стойност на предмета на договора е 926 694,80 лева (деветстотин двадесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) без ДДС, 1 112 033,76 лева (един милион сто и дванадесет хиляди тридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки ) лева с ДДС.

Към настоящия момент остават за изпълнение дейностите по доставка и монтаж на инсталации за пречистване на питейни води - в землището на с. Свирково, с. Навъсен и с. Троян, общ. Симеоновград, които са заложени в проектното предложение както следва:

- с. Навъсен (включени с. Калугерово и с. Пясъчево като част от пречиствателното съоръжение) – с минимален капацитет 2,78 л/с;
- с. Свирково – с минимален капацитет 2,78 л/с;
- с. Троян – с минимален капацитет 2,78 л/с./

Предвидените 3 бр. инсталации са оразмерени за водните количества, които са необходими за съответните села спрямо тяхното водопотребление определено на база анализ на броя потребители за съответните населени места.

След подадени заявления за проучване относно възможностите за осигуряване на електрозахранване на площадките на горепосочените пречиствателно станции, се установи че електрозахранване може да бъде осигурено единствено на площадката в землището на с. Свирково.

Поради тази причина беше извършен детайлен анализ, подробно проучване и констатации съвместно с ВиК Оператора към р-н Симеоновград, като беше разгледана промяна на концепция за пречистване на питейно-битовите води, като се обособят 2 бр. пречиствателни инсталации, както следва:

- За с. Свирково и с. Дряново, една обща пречиствателна инсталация, която може да се инсталира на предвидената площадка в с. Свирково. Съгласно писмо от ВиК оператора, необходимото водно количество за пречистване на вода с питейни качества е 5,02 л/с.
- За с. Навъсен, с. Калугерово, с. Пясъчево и с. Троян, може да се инсталира втора пречиствателна инсталация, находяща се до гр. Симеоновград, която ще пречиства водите в едно общо пречиствателно съоръжение. Разполагането на пречиствателното съоръжение ще е на площадка общинска собственост в близост до гр. Симеоновград. Съгласно писмо от ВиК оператора, необходимото водно количество за пречистване на вода с питейни качества е 9,81 л/с.

Видно от параметри подадени от ВиК оператора, необходимите водни количества значително надвишават заложените по спецификация на пречиствателните съоръжения. Същото се дължи основно на остарялата и амортизирана водоснабдителна система и множеството аварии и течове, след точката на пречистване.

Поради гореизложените обстоятелства, е нецелесъобразно инсталирането на пречиствателни станции преди цялостна реконструкция на водоснабдителната система на съответните села.

В тази връзка има възможност, Община Симеоновград да поиска промяна в предмета на инвестицията по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.021-0022-C01/24.07.2023г. в качеството ѝ на Бенефициент, като дейността по Доставка и монтаж на инсталация за пречистване на питейни води - в землището на с. Свирково, с. Навъсен и с. Троян, общ. Симеоновград бъде заменена с дейност по подмяна на напорен водопровод от помпена станция Свирково до водоем Свирково, общ. Симеоновград. Предложената дейност отговаря на допустимите дейности по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г., Вода – „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селските райони“, които включват:

1. За изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения, съгласно допустимата за подпомагане дейност по настоящата процедура, които са:

а) разходи, свързани с прякото изпълнение на СМР;

б) непредвидени разходи в размер до 5 на сто от стойността на одобрените разходи по буква „а“;

2. Свързани с проекта, в това число разходи за хонорари за архитекти, инженери и консултанти, анализ „разходи – ползи“ (финансов анализ), консултации за икономическа и екологична устойчивост на проекта, извършени както в процеса на подготовка на проекта преди подаване на проектното предложение, така и по време на неговото изпълнение, които не могат да надхвърлят 10,5 на сто от общия размер на допустимите разходи по проект, включени в т. 1, буква „а“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.17, т.1 на НАРЕДБА № 12 от 25 юли 2016 г. ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОДМЯРКА 7.2., чл.60, ал.1 от АПК, предлагам на Общински съвет СИМЕОНОВГРАД да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие **Община СИМЕОНОВГРАД** да поиска промяна в предмета на инвестицията по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.021-0022-C01/24.07.2023г. в качеството ѝ на Бенефициент, като дейността по Доставка и монтаж на инсталация за пречистване на питейни води - в землището на с. Свирково, с. Навъсен и с. Троян, общ. Симеоновград бъде заменена с дейност по подмяна на напорен водопровод от помпена станция Свирково до водоем Свирково, общ. Симеоновград в рамките на одобрената сума за финансиране по проекта;

2. Възлага на Кмета на Община Симеоновград, да предприеме необходимите действия в изпълнение на решението по т.1;

3. На основание чл.60, ал.1 и ал.2 от АПК се допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с цел успешното приключване на проекта. С допускането на предварително изпълнение ще се защитят важни обществени интереси.

С уважение

.....  
**МИЛЕНА РАЙГЕЛОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**





**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**  
6490, Симеоновград  
пл."Шейновски" № 3  
тел.:03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshina\_simgrad@abv.bg  
obshina@simeonovgrad.bg



**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**  
6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.:+359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
[www.simeonovgrad.bg](http://www.simeonovgrad.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490 Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-6368 / 13. 11. 2024

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

### ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОТНОСНО: Допълване на годишна програма за управление  
и разпореждане с имоти общинска собственост  
за 2024 г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №23/31.01.2024г. на Общински съвет Симеоновград е приета „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2024г.“.Съгласно чл.8,ал.9 от ЗОС, същата може да бъде актуализирана през годината.

Община Симеоновград е собственик на УПИ VIII-общ. в кв.31 по плана на с.Троян, общ.Симеоновград обл.Хасково, с площ от 1150.00 кв.м., одобрен със Заповеди № 556/26.06.1990г. и №1135/13.12.1990г. За този УПИ, има проявен интерес за закупуване от жители на общината.

Община Симеоновград е собственик на част от административна сграда- 3 /три/ стаи с коридор на първи етаж от сградата на кметството, която се е ползвала за „Здравна служба“, в УПИ XVII-за комбинирана административна сграда и битови услуги в кв.27 по плана с.Свирково, общ.Симеоновград обл.Хасково, одобрен със Заповед № 946/1972г.;,съгласно АОС № 83/14.09.1998г.Тези помещения в момента са свободни и не се ползват. Има проявен интерес за ползване на една стая с площ от 20 кв.м., за осъществяване на битови услуги на жителите на селото.

В годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост горе описаните разпореждания не са включени, поради което се налага същите да бъдат допълнени.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет – Симеоновград

#### РЕШИ:

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. и дава съгласие за продажба на УПИ VIII-общ. в кв.31 по плана на с.Троян, общ.Симеоновград, обл.Хасково, незастроен с площ от 1150.00 кв.м.


2. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. и дава съгласие да се отдаде под наем част от административна сграда, представляваща една стая на първи етаж от сградата на кметството, която се е ползвала за „Здравна служба”, с площ от 20.00 кв.м., в УПИ XVII-за комбинирана административна сграда и битови услуги в кв.27 по плана с.Свирково, общ.Симеоновград обл.Хасково, одобрен със Заповед № 946/1972г.,АОС № 83/14.09.1998г.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите законови действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА



Съгласувал:

адв.Митко Христозов - адв. 

Изготвил:

Мими Дачева-гл.експерт „ОС”



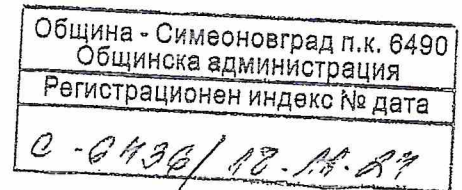
**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg  
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
[www.simeonovgrad.bg](http://www.simeonovgrad.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Симеоновград е собственик на част от административна сграда - 3 /три/ стаи с коридор на първи етаж от сградата на кметството, която се е ползвала за „Здравна служба”, в УПИ XVII-за комбинирана административна сграда и битови услуги в кв.27 по плана с.Свирково, общ.Симеоновград обл.Хасково, одобрен със Заповед № 946/1972г., съгласно АОС № 83/14.09.1998г. Тези помещения в момента са свободни и не се ползват. Има проявен интерес за ползване на една стая с площ от 20.00 кв.м., за осъществяване на битови услуги на жителите на селото.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.11 от Наредбата за общинската собственост, части от имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет. За да се включи тази част от административната сграда в търг за отдаване под наем е необходимо решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

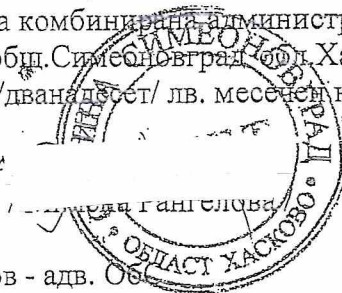
**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Симеоновград

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Общината да включи в тържна процедура за отдаване под наем, на част от административна сграда, представляваща една стая на първи етаж от сградата на кметството, която се е ползвала за „Здравна служба”, с площ от 20.00 кв.м., в УПИ XVII-за комбинирана административна сграда и битови услуги в кв.27 по плана с.Свирково, общ.Симеоновград обл.Хасково, АОС № 83/14.09.1998г, с начална тържна цена – 12.00/дванадесет/ лв. месечен наем, за срок от пет години.

КМЕТ НА ОБЩИНА



Съгласувал:

адв. Митко Христозов - адв. Общ.

Изготвил:

Мими Дачева: гл. спец. "ТНЖН"



**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

6490, Симеоновград  
пл."Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg  
obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490  
Общинска администрация

Регистрационен индекс № дата

C-6399/14.11.2024

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

ОТНОСНО: Приемане на експертна оценка, изготвена  
от лицензиран оценител за продажба на  
имот - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От жители в Община Симеоновград има проявен интерес за закупуване на общински имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII – общ., в кв.31 по плана на с.Троян, общ.Симеоновград, обл.Хасково, с площ от 1150 кв.м., незастроен, находящ се в с.Троян.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира цена, която да послужи за участие в тръжна процедура.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.38,ал.1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет - Симеоновград

**РЕШИ:**

1.Приема експертна оценка на лицензиран оценител за УПИ VIII –общ. в кв.31 по плана на с.Троян, общ.Симеоновград, обл.Хасково, с площ от 1150 /хиляда сто и петдесет/ кв.м., незастроен, частна общинска собственост, АОС № 679 /17.06.2002 г. в размер на 3680.00/три хиляди шестстотин и осемдесет/ лева без ДДС, или 4416.00 /четири хиляди четиристотин и шестнадесет/ лв. с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжна процедура за продажба горе описания имот – частна общинска собственост с първоначална тръжна цена съгласно приетата оценка.

КМЕТ НА ОБЩИНА



М. Рангелова

Изготвил:

Мими Дачева-гл.експерт

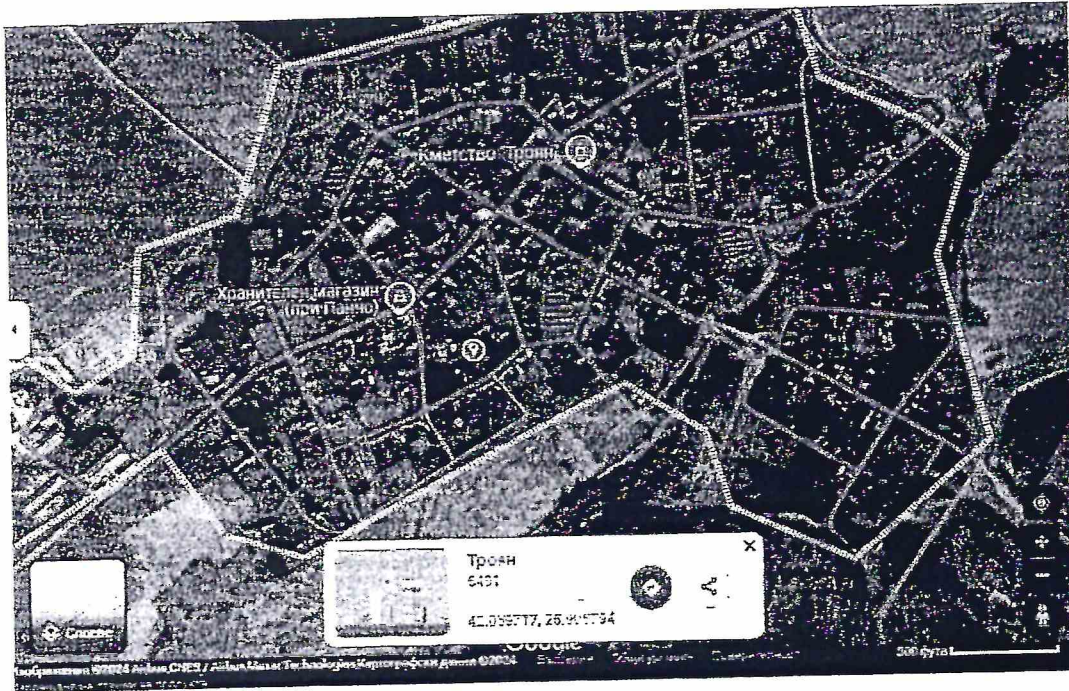
Съгласувал:

адв.Митко Христов - адв. ОБС



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – УПИ VIII, кв.31 с ПЛОЩ 1150,00 кв.м.  
ПО ПЛАНА НА с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №1135/17.12.1990г.,



Оценяван Поземлен имот в с.Троян, община Симеоновград	Пазарна Стойност с ДДС	Пазарна Стойност без ДДС
1	2	3
УПИ VIII, кв.31	Площ 1 150,00 кв.м.	Площ 1 150,00 кв.м.
Пазарна стойност на оценявания имот:	4 416,00	3 680,00

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАН УПИ VIII, кв.31 с площ 1150,00 кв.м.  
без ДДС:

3 680,00 BGN / ТРИ ХИЛЯДИ, ШЕСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА /

Кметство на населеностите оценители в България  
Дирекция на недвижими имоти  
Тел. № 080000707 от 16.06.2010 г.  
Подписан имот  
Удостоверение за оценителски акт  
Кметство на община Троян  
ОЦЕНКА № 001 ЕИД 10/09/2010

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

# ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА УПИ VIII, кв.31 с ПЛОЩ 1150,00 кв.м.  
ПО ПЛАНА НА с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №1135/17.12.1990г.,

КООРДИНАТИ:42.059717 25.905794

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** ООД "ПРЕСТИЖ-ЖТ"-ЕИК:126661740, ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТ рег.№900300252 от 18.08.2020г., ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЖИВКО МАРИНОВ ТИЛЕВ – ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ / КНОБ /, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТИ: НИ- рег.№100101509 / 14.12.2009г.; ЗЗТН- рег.№8101003299 / 16.08.2011г.; ТПВ- рег.№500100500 / 14.12.2009г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ НЕ Е В ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И НЕ Е ИКОНОМИЧЕСКИ СВЪРЗАНО ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:** ЗА ИНФОРМАЦИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И РАЗПОРЕДИТЕЛНА СДЕЛКА С ИМОТА.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII, кв.31 С ПЛОЩ 1150,00 кв.м., НАХОДЯЩ СЕ В с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД.

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** ОЦЕНКАТА Е ИЗГОТВЕНА КЪМ ЕФЕКТИВНА ДАТА 14.11.2024г. КЪМ ТАЗИ ДАТА СЕ ОТНАСЯ И СТАНОВИЩЕТО НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА. ВСИЧКИ ИЗВОДИ, АНАЛИЗИ И КОНСТАТАЦИИ, УСТАНОВЕНИ И ИЗПОЛЗУВАНИ ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА ФОРМИРАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ ОТНАСЯТ САМО ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ КЪМ ДАТАТА НА ОЦЕНКАТА И НЕ МОГАТ ДА СЕ ПОЛЗУВАТ ИЗВЪН КОНТЕКСТА Й.

**ВЕЩНО ПРАВЕН РЕЖИМ:** ЗА ИМОТА СА ПРЕДСТАВЕНИ АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №679 от 17.06.2002г.; СКИЦА №282 от 07.11.2024г., УДОСТОВЕРЕНИЕ №76070000831 от 08.11.2024г. ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.3 ал.2 от ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ ЗМДТ, СЪГЛАСНО КОИТО ПРИЕМАМ ПРАВНОТО И ТЕХНИЧЕСКО СЪОТВЕТСТВИЕ ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ ЗА УСТАНОВЕНО.

## ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА

НАСТОЯЩИЯТ ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/ ПРИЕТИ И ПРИЛОЖИМИ ОТ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ /КНОБ/ ОТ 01.06.2018г.

БАЗА НА СТОЙНОСТТА Е " ПАЗАРНА СТОЙНОСТ " КОЯТО СПОРЕД БСО "... ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С ВЪЗМОЖНАТА ПАЗАРНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НЕ ОТЧИТА ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЛИ ПРЕДИМСТВА НА ДАДЕН ОБЕКТ КОИТО ИМАТ СТОЙНОСТ ЗА КОНКРЕТЕН СОБСТВЕНИК ИЛИ КОНКРЕТЕН КУПУВАЧ, А ОТРАЗЯВА ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЛИ ПРЕДИМСТВА ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ФИЗИЧЕСКИ, ТЕХНОЛОГИЧНИ, ГЕОГРАФСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ЮРИДИЧЕСКИ И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ВОДЕЩИ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ЕДИНСТВЕНО УСЛОВИЯТА НА СВОБОДЕН ПАЗАР..."

ОЦЕНКАТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ СЕ ИЗВЪРШВА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧАСТ ПЪРВА И ЧАСТ ВТОРА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ / БСО /, КАТО СЕ ИЗПОЛЗУВА СЛЕДНИЯ ОСНОВЕН ПОДХОД:

- СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД, КОИТО "...ИЗВЕЖДА СТОЙНОСТ КАТО СРАВНЯВА ОБЕКТА-ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА СЪС СХОДНИ ОБЕКТИ ЗА КОИТО Е НАЛИЧНА НАДЕЖДНА ЦЕНОВА ИНФОРМАЦИЯ...". МЕТОДИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ТОЗИ ПОДХОД, ОПИСАНИ ВЪВ ВТОРИ РАЗДЕЛ НА БСО СА: "МЕТОД НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ", "МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ" И "МЕТОД НА ПРЕДПОЛАГАЕМИЯ ПРИХОД".

- ИЗВЕЖДАНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ-ЗА ЦЕЛИТЕ НАЙ-ВЕЧЕ НА БАНКОВОТО

КРЕДИТИРАНЕ СЕ ИЗВЕЖДА И "ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ", КОЯТО СПОРЕД БСО Е "...СТОЙНОСТ ИЗВЕДЕНА ПРИ СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И СЕ БАЗИРА НА ВЕЧЕ ФОРМИРАНО В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩ Е ФАКТОРЪТ ВРЕМЕ-ПО-КРАТЪК ОТ ОБИЧАЙНИЯ СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ". ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ СЕ ИЗЧИСЛЯВА КАТО ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ НАМАЛЯВА С КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ В РАМКИТЕ НА МИНИМУМ 10% ЗА БЪРЗО ЛИКВИДНИ ИМОТИ И МИНИМУМ 25% ЗА ТРУДНО ЛИКВИДНИ ИМОТИ, С НЕБЛАГОПРИЯТНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И НИСКА АТРАКТИВНОСТ.

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА Е: УПИ VIII, кв.31 С ПЛОЩ 1150,00 кв.м., НАХОДЯЩ СЕ В с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД- ОЦЕНЯВА СЕ ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ Е ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ С НТП: ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ. НА ЮГ ИМОТА ГРАНИЧИ С ПЪТ, НА ИЗТОК, СЕВЕР И ЗАПАД С ДРУГИ НЕЗАСТРОЕНИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ. ОТДАЛЕЧЕНОСТ ОТ ЦЕНТЪР НА СЕЛОТО-0,850 км.

ИМОТА Е С ПРАВИЛНА ФОРМА, НЕЗАСТРОЕН, БЕЗ ЕЛЕКТРО И ВЪК ЗАХРАНВАНЕ, РАВНИНЕН. НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1кв.м. ПЛОЩ ЗА ПОДОБНИ ИМОТИ В РАЙОНА, СЕ ОПРЕДЕЛЯ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 1150,00кв.м.

## ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНО СРАВНЕНИЕ-АНАЛОГОВА СТОЙНОСТ

ОБСЛЕДВАНИ СА СДЕЛКИТЕ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ 12 МЕСЕЦА КАТО ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ИМОТИТЕ СЪС СХОДНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ СА В ДИАПАЗОНА 2-8 лв/кв.м.

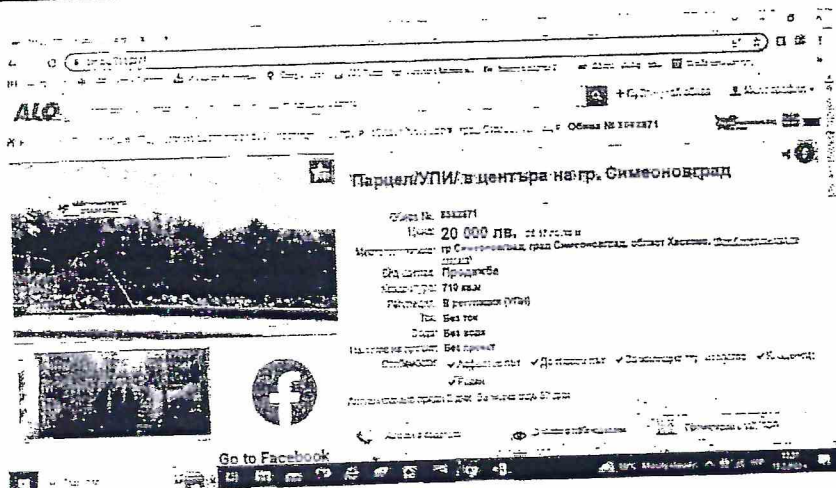
ЗА ИЗВЕЖДАНЕТО НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ Е НАПРАВЕНО ЕКСПЕРТНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД. КОНСТАТИРАНО Е, ЧЕ ЛИПСВА ДОСТАТЪЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА НЕЗАСТРОЕНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ.

В ТАЗИ ВРЪЗКА ПРОУЧВАНЕТО ОБХВАНА И ОФЕРТИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В СЕЛИЩАТА КЪМ ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД И гр.ХАСКОВО. ИДЕНТИФИЦИРАНИ БЯХА 5 /пет/ РЕЛЕВАНТНИ ОФЕРТИ СЪС СРАВНИМИ ХАРАКТЕРИСТИКИ В с.ТРОЯН, с.НОВА НАДЕЖДА, с.ОВЧАРОВО, с.НАВЪСЕН И с.СВИРКОВО С ДАВНОСТ НЕ ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА. ОФЕРТИТЕ СА ПОДБРАНИ ОТ НАЦИОНАЛНИЯ САЙТ ЗА ТЪРГОВИЯ С ИМОТИ-alo.bg И СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН ПО-ДОЛУ:

## ОФЕРТИ ЗА ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

ОФЕРТА №1:

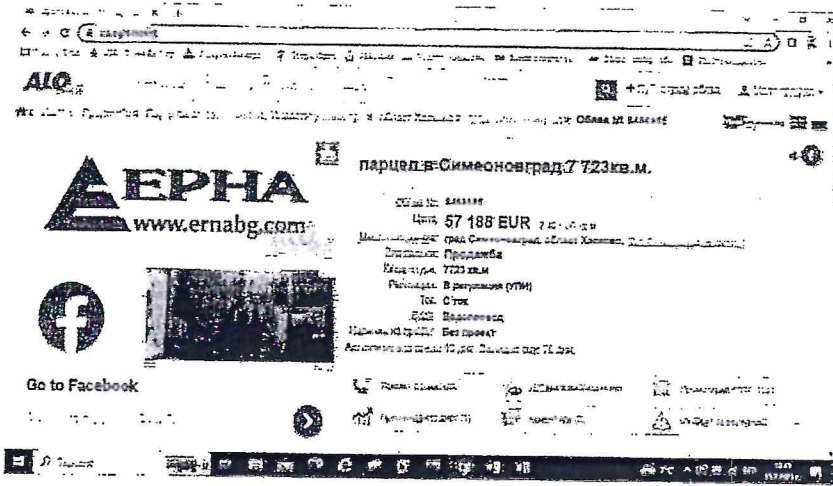
<https://www.alo.bg/8582871>



Недвижими имоти  
"DIAMOND" предлага за продажба  
парцел в регулация в гр.  
Симеоновград  
Площ на парцела: 710 кв.м  
Без ток и вода  
Кладенец  
Лице на асфалтов път 16 метра

**ОФЕРТА №2:**

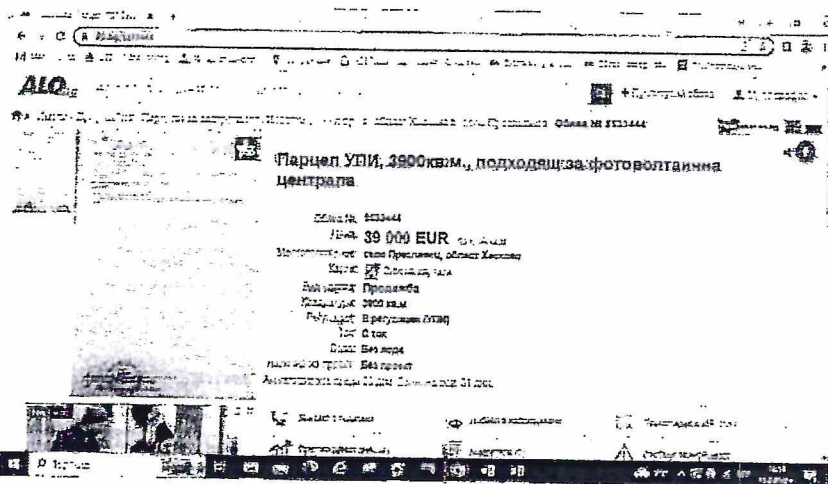
<https://www.alo.bg/8468686>



Агенция за недвижими имоти ERNA предлага за продажба парцел 7723 кв.м. в гр. Симоновград. Подходящ е за соларен парк, ТИР паркинг, производствена дейност, автосервиз, складова база и др. Цената на имота е с ДДС.

**ОФЕРТА №3:**

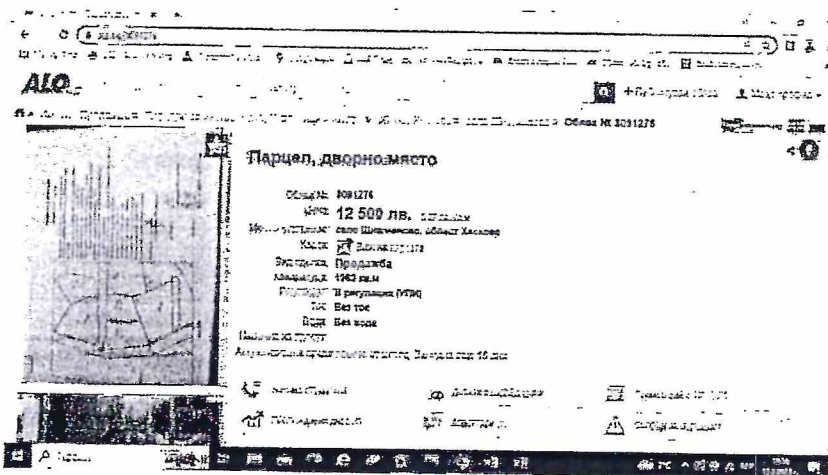
<https://www.alo.bg/8533444>



В парцелът има налична сграда. Приблизително около 250KW мощност може да се проектира, ако ще се използва за фотоволтаична централа. Цена 39000 евро без ДДС

**ОФЕРТА №4:**

<https://www.alo.bg/8091276>

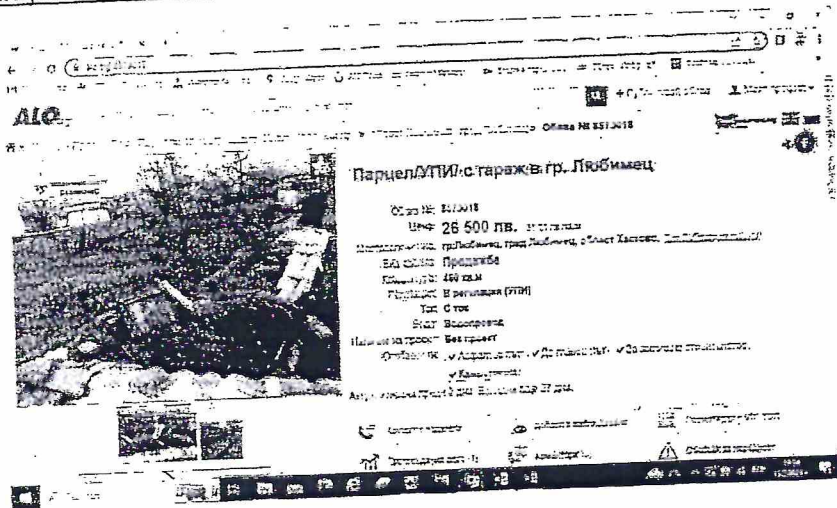


Дворно място, състоящо се от два парцела с обща площ от 1963 кв.м.



ОФЕРТА №5:

<https://www.alo.bg/8573018>



Недвижими имоти "DIAMOND"  
предлага за продажба парцел в  
регулация в гр. Любимец  
Площ на парцела: 480 кв.м  
Гараж с канал  
Ток и вода  
Канализация

СЛЕД ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА СХОДНИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ОФЕРТНИТЕ ИМ ПАЗАРНИ ЦЕНИ ВАРИРАТ В ДИАПАЗОНА 3,50-13,00 лв/кв.м., А УСРЕДНЕНАТА ИМ ПАЗАРНА ЦЕНА ВЪЗЛИЗА НА 6,69 лв/кв.м. ОЦЕНИТЕЛЯ Е КОРИГИРАЛ ОТКЛОНЕНИЯТА НА ВЛИЯЕЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ, ОТРАЗЕНИ СЪОТВЕТНО С ДОБАВКИ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРИРАНИТЕ ЦЕНИ.

ВИДНО ОТ КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА ПО-ДОЛУ, ОФЕРТНИТЕ СТОЙНОСТИ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОФЕРТНОСТ, ПЛОЩ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, НАЛИЧИЕ НА ТОК И ВОДА, СЪСТОЯНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ДРУГИ С КОРИГИРАЩИ КОЕФИЦИЕНТИ СПРЯМО ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ, А ИМЕННО:

- ЗА ОФЕРТНОСТ: КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ /-10%/ НА ВСИЧКИ ОФЕРТИ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ В ПРОЦЕСА НА ДОГОВАРЯНЕ ОФЕРТИТЕ ТЪРПЯТ КОРЕКЦИЯ ДО ДОСТИГАНЕ НА КРАЙНА ПАЗАРНА ЦЕНА УДОВЛЕТВОРЯВАЩА И ДВЕТЕ СТРАНИ НА ПРОЦЕСА. КОРЕКЦИЯТА СЪЩО ТАКА ОТЧИТА НЕГАТИВНОТО ВЛИЯНИЕ НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ НА РУСИЯ В УКРАИНА И НА ИЗРАЕЛ В ИВИЦАТА ГАЗА.

- ЗА ПЛОЩ: КОРЕКЦИИ С / +2%; +2%; +5%; +1%; +2% / ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ ПЛОЩИТЕ ИМ СА ПО-ГОЛЕМИ ОТ ПЛОЩА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА ИМОТИТЕ С ПО-МАЛКА ОТ ПЛОЩА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ. СЪОБРАЖЕНИЯТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ СА, ЧЕ ИМОТИТЕ С ПО-ГОЛЯМА ПЛОЩ СА ПО-ТРУДНО ПРОДАВАЕМИ, СЪОТВЕТНО ОФЕРТНАТА ИМ СТОЙНОСТ НА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ, ВИНАГИ Е ПО-НИСКА ОТ ТАЗИ НА ИМОТИТЕ С ПО-МАЛКА ПЛОЩ И ОБРАТНО.

- ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КОРЕКЦИЯ С / 0%; +2%; +1%; +1%; +1% / ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СЪОТВЕТНИТЕ СРАВНИМИ ИМОТИ КОИТО ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ СА С ПО-НЕПРЕСТИЖНА ЛОКАЦИЯ.

- ЗА КОМУНИКАЦИИ: КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ / -3%; 0%; 0%; -5%; -5% / ОТ ОФЕРТНАТА СТОЙНОСТ НА СЪОТВЕТНИТЕ АНАЛОЗИ, КОИТО ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ ИМАТ ЕЛЕКТРО И ВЪК ЗАХРАНВАНЕ.

- ЗА СЪСТОЯНИЕ: КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ / 0%; 0%; 0%; -5%; -5% / ОТ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ №4 и 5 В КОИТО ИМА РУШАЩИ СЕ СГРАДИ ЗА КОИТО ДОПУСКАМ, ЧЕ СТОЙНОСТА ИМ ДОРИ КАТО МАТЕРИАЛИ Е КАЛКУЛИРАНА В ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА ИМОТА.

НА БАЗА ПРИЛОЖЕНИТЕ КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ИЗВЕЖДАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ СА ПРИЕТИ СЛЕДНИТЕ / 80%; 5%; 5%; 5%; 5% / ТЕЖВЕСТИ НА КОРИГИРАНИТЕ ОФЕРТНИ ЦЕНИ. С НАЙ-ГОЛЯМА ТЕЖЕСТ ИЛИ СТЕПЕН НА ДОВЕРНОСТ, ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРИЕЛ КОРИГИРАНАТА ОФЕРТНА ЦЕНА НА АНАЛОГ №1 С АРГУМЕНТА, ЧЕ ЛОКАЦИЯТА МУ СЪВПАДА С ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ-В с.ТРОЯН.

ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ИМОТА ОТ 3,84 лв/кв.м. НЕ Е КОРИГИРАНА ДОПЪЛНИТЕЛНО ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ С ЕКСПЕРТЕН КОЕФИЦИЕНТ ЗА ПАЗАРНА АДЕКВАТНОСТ /ЕКПА/ И Е ПРИЕТА НА 100% ВАЛИДНА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

ОЦЕНЯВАН ОБЕКТ	Площ	Средно на кв.м.	ЕКПА	За оценявания имот	Пазарна с/ст на оценявания имот
с.ТРОЯН	Кв.м.	Лева	%	в лв/кв.м.	имот
1	2	3	4	5	6
УПИ VIII кв.31	1 150,00	3,84	-	3,84 лева	4 416,00 лева

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ с ДДС:

4 416,00 BGN / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ, ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА /

элементи на сравнение	оценяван имот	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5
дата	14.11.2024г.	2024г.	2024г.	2024г.	2024г.	2024г.
УПИ VIII, кв.31 в с.Троян-в кв.м.	1 150,00 кв.м.	2240,00 кв.м.	2100,00 кв.м.	8358,00 кв.м.	1425,00 кв.м.	2150,00 кв.м.
офертна стойност в лева		8 000,00 лв.	14 000,00 лв.	30 000,00 лв.	18 000,00 лв.	15 000,00 лв.
офертна стойност в лв/кв.м.		3,57 лв.	6,67 лв.	3,59 лв.	12,63 лв.	6,98 лв.
коригиращи коефициенти за:	6,69 лв.					
корекция за офертност:		-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
корекция за площ:		2,00%	2,00%	5,00%	1,00%	2,00%
местонахождение	с.Троян	с.Троян	с.Нова Надежда	с.Овчарово	с.Навъсен	с.Свирково
корекция:		0,00%	2,00%	1,00%	1,00%	1,00%
комуникации-ток,вода и др.	няма	с ток без вода	няма	няма	има	има
корекция:		-3,00%	0,00%	0,00%	-5,00%	-5,00%
НТП-предназначение	УПИ	УПИ	УПИ	УПИ	УПИ	УПИ
корекция:		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
състояние	незастроен	незастроен	незастроен	незастроен	рушаща се страда	рушаща се страда
корекция:		0,00%	0,00%	0,00%	-5,00%	-5,00%
обща брутна корекция:		-11,00%	-6,00%	-4,00%	-18,00%	-17,00%
Коригирана офертна с/ст в лв/кв.м.:		3,18 лв.	6,27 лв.	3,45 лв.	10,36 лв.	5,79 лв.
Относителна тежест на коригирани оферти:	100%	80%	5%	5%	5%	5%
Приета пазарна с/ст за района в лв/кв.м.:	3,84 лв.	2,54 лв.	0,31 лв.	0,17 лв.	0,52 лв.	0,29 лв.

## ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ

ПРИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ БЪРЗА ПРОДАЖБА ОЦЕНИТЕЛЯ ОПРЕДЕЛЯ СЛЕДНАТА  
ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА	4 416,00 лева
Р/ДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕДОВНА ЛИКВИДАЦИЯ= /- 10 %/	- 416,00 лева
<b>ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ИМОТА:</b>	<b>4 000,00 лева</b>

ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

**4 000,00 BGN / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЛЕВА /**

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

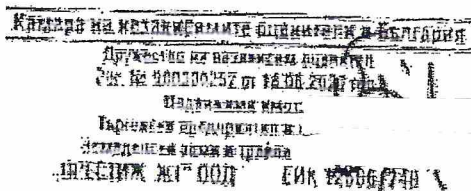
ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ В ОЦЕНЕНАТА ЦЕНА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБЕКТ-АКТИВ ИЛИ ПАСИВ  
МЕЖДУ ИДЕНТИФИЦИРАНИ, ИНФОРМИРАНИ И ЖЕЛАЕЩИ СТРАНИ, КОЯТО ОТРАЗЯВА  
СЪОТВЕТНИТЕ ИНТЕРЕСИ НА ТЕЗИ СТРАНИ.

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ Е ОПРЕДЕЛЕНА НА БАЗА АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ПОЛУЧЕНИ ПО  
РАЗЛИЧНИТЕ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА. ТЕЖЕСТТА НА ОТДЕЛНИТЕ МЕТОДИ СЕ ОПРЕДЕЛЯ В  
СЪОТНОШЕНИЕ КОЕТО ОТЧИТА СПЕЦИФИКАТА НА СДЕЛКАТА, ПРЕДОПРЕДЕЛЕНОСТТА НА  
КУПУВАЧА, АТРАКТИВНОСТТА И ИНДИВИДУАЛНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА.

МЕТОД	Изведена Стойност	Коефициент на тежест	Претеглена Стойност
по метод на сравнителна стойност	4 416,00	100%	4 416,00
по метод на ликвидационна стойност	4 000,00	0%	0,00
<b>Пазарна Стойност на имота:</b>			<b>4 416,00</b>

ПРИЕТА КРАЙНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ VIII кв.31 с ДДС:

**4 416,00 BGN / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ, ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ  
ЛЕВА/**



ОЦЕНИТЕЛ:

ЖИВКО ТИЛЕВ

## ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

- ОЦЕНИТЕЛЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.

- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛЯ Е ДЕЙСТВУВАЛ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ СЕ АНГАЖИРА ДА ПАЗИ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА МИ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРИТЕЛНА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.

- ОЦЕНКАТА Е ПО ПРАВИЛО СУБЕКТИВНА И ПРЕДСТАВЛЯВА ЕДИНСТВЕНО ПРЕЦЕНКА ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА.

- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО чл.6, ал.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА ПРЕДСТАВЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

# СЕРТИФИКАТИ ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

БНБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

## Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 300300252 от 18 август 2020 год.

„ПРЕСТИЖ - ЖТ“ ООД

гр. Хасково, ул. "Цар Самуил" № 19, СОбщина Хасково

ЕИК 126651740

### ЗА ОЦЕНКА

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,  
ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЪЗМАНИЯ,  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ,

Сенсътът на специализирания състав на дружеството е доведен на пърба на сертификата и е валиден макс. от 18 месеца.  
Настоящият Сертификат е издат в съответствие на Протокол-средствителни решения № 300 от 18 август 2019 г. на Управителния съвет на БНБ.



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

## НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

ДИРЕКТОРИ, ДИРЕКТОРИ НА ДРУЖИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛНОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНОСЪВЕТ

### 1. ИВАНКО МАРИНОВ ТИПЕВ - УПРАВИТЕЛ

Сертификат за оценителски професионалност

- № 110101001 от 14.12.2008 год. за оценка на икономическа интелигентност
- № 200101000 от 24.12.2008 год. за оценка на търговски предприятия и организации
- № 110101002 от 16.06.2011 год. за оценка на бюджетни разходи и приходи на предприятия

Информацията е предоставена в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Закона за защита на данните.  
Информацията е предоставена в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Закона за защита на данните.  
Информацията е предоставена в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Закона за защита на данните.  
Информацията е предоставена в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Закона за защита на данните.

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Reg. № 100101509 от 14 декември 2009 год.

**ЖИВКО МАРИНОВ ТИЛЕВ**

роден на 06 август 1953 год. в гр. Хасково, община Хасково

**ЗА ОЦЕНКА  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 2538 от 12.06.2007 год. от Агенцията за приватизации



Людмил Симео

Председател на УС на КНОБ



**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**  
6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshina\_simgrad@abv.bg  
obshina@simeonovgrad.bg



**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**  
6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс На дата
С-6319 / 11.11.24

 проект

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Милена Георгиева Рангелова – Кмет на Община Симеоновград

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Мотиви:**

Действащата към момента Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд е приета с решение №288/09.09.2005 година на Общински съвет-Симеоновград. От момента на приемането ѝ и до сега е изминал един значителен период от време, през който Закона за общинската собственост многократно е изменян и допълван, поради което се налага изменение и допълнение на действащата наредба, приета на основание чл.45а от посочения закон. Налага се изменение и допълнение в посочената наредба, която да е в унисон със законовите промени.

**1. Цели, които се поставят:**

Основната цел е да се прецизират текстове от Наредбата.

**2. Финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба:**

За прилагане на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства.

**3. Очаквани резултати от прилагането:**

Резултатите, които се очакват с приемане на изменението, се свеждат до постигането на целите, наложили приемането и. Привеждане в пълна степен на съответствие с действащата нормативна уредба и останалите нормативни актове от по-висока степен, създаване на стабилна подзаконова нормативна уредба.

**4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство - Европейска харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд е публикуван на интернет страницата на Община Симеоновград на 22.07.2024г. С публикуването е предоставена възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата.

Предвид изложеното по-горе предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Симеоновград

### РЕШИ:

1. Общински съвет Симеоновград приема изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, както следва:

#### Стара редакция на:

Чл.4, ал.1, т.6 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд: „Имат адресна регистрация в Община Симеоновград“;

#### Нова редакция на:

Чл.4, ал.1 т.6 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд: „Имат адресна регистрация /постоянен и настоящ адрес/ само в Община Симеоновград през последните пет години.

В чл.26, ал.1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд се добавя нова точка 10 със следното съдържание: „При констатиране на адресна регистрация /постоянен и настоящ адрес/ различни от Община Симеоновград през последните пет години.

КМЕТ НА ОБЩИНА

/МИЛЕНА РАНГЕЛОВА/



Съгласувал: адв. М.Христозов

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
е-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490  
Общинска администрация  
Регистрационен индекс № дата

C-6497/18.11.24

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно: Отпускане на еднократна парична помощ по Заявление вх.№С-6318/11.11.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх.№С6318/11.11.2024г. от П. А. Д. от гр. Симеоновград, ул. Л. №. за отпускане на еднократна парична помощ. Съгласно Амбулаторен лист № 24311A02BFE6 на г-жа Димитрова е открита киста на матката и е насочена за хирургично лечение. Средствата са необходими за извършване на платена терапия. Посочената за лечение сума е непосилна за нея.

Предвид гореизложеното, предлагам следния проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от ЗПФ, Общински съвет Симеоновград

**РЕШИ:**

- 1.Отпуска еднократна парична помощ в размер на 300.00 /триста/ лева П. А. Д. а от гр. Симеоновград, ул. Л. №.
2. Да се направят съответните промени по бюджета на Община Симеоновград, както следва: 1. По разхода увеличение 2/122/42-14 - 300.00лв.;  
2. По прихода увеличение 2/16-09 - 300.00лв.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

М.РАНГЕЛОВА



Изготвил: Д. Дикмова  
Мл. експерт, Секретар МКБПМН и  
Съгласувал: адв. М. Христозов

*Всичко от комисията за сурмоти в града.*

Община - Симеоновград п.к. 6490  
Общинска администрация  
Регистър. Формен индекс/№ дата  
С-6318 10.11.29

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

ЗАЯВЛЕНИЕ

От *Г-н Димитър Димитров*  
Ул. *№ 10*  
Гр. Симеоновград

ГОСПОДА,

Моля да ми бъде отпусната еднократна помощ поради *това че жена която ми е установена кмета на община е болна и аз съм безработна и смята за непосилно за мен.*  
Считам че молбата ми ще бъде уважена.

С УВАЖЕНИЕ:

**ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД**

6490, Симеоновград  
пл. "Шейновски" № 3  
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06  
e-mail: obshtina\_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad  
"Sheinovski" sq. № 3  
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06  
www.simeonovgrad.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490  
Общинска администрация

Регистрационен индекс № дата

C-6432/18.11.24

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно: Поемане на разходите за погребението на жител на Община Симеоновград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 28.08.2024 г. Общинска администрация Симеоновград е уведомена за смъртта на Б К Д ЕГН:1 от гр. Симеоновград ул. № , жител на Община Симеоновград. Детето се е удавило в р. Марица на 27.08.2024г., издаден е смъртен акт №48 от 29.08.2024г.

Предвид гореизложеното, предлагам следния проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от ЗПФ, Общински съвет Симеоновград

**РЕШИ:**

- 1.Община Симеоновград поема извършените разходи по погребението на Б К Д ЕГН:1 от гр. Симеоновград ул. № , в размер на 1190.00лв.;
- 2.Сумата да бъде изплатена на Траурна агенция „ КРАТОС - БАНГЕЕВИ ЕООД” с адрес гр. Димитровград ул.Сливница №14А ет.2 ап.4;
- 3.Да се направят съответните промени по бюджета на Община Симеоновград, както следва: 1.По разхода увеличение 2/122/42-14 - 1190.00лв.;

2.По прихода увеличение 2/36-19 - 1190.00лв.

КМЕТ НА ОБЩИНА

М.РАНГЕЛОВА

Изготвил: Д.Дикмова  
Мл.експерт., Секретар МКБЩМН и ОбСъвет  
Съгласувал: адв. М.Христов

