



Предлага:

**арх. Васил Ва**

Главен архитект на община Симеоновград

## ЗАПОВЕД

№ 161 / 26.04.2024 г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 1829 от 02.04.2024 г. от „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД и решение на Експертния съвет по Устройство на територията при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 5 от 26.04.2024 г.

### О Д О Б Р Я В А М:

1. Изменението на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/ на УПИ I – 5, УПИ II – 5 и УПИ VI – 5, квартал 16, по плана на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, изразяващо се в обединяване на трите УПИ I – 5, УПИ II – 5 и УПИ VI – 5, квартал 16 в един нов УПИ VII – 5 и промяна на функционалното предназначение на целия нов УПИ от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.

2. Изменението на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - ПЗ /План за застрояване/ на УПИ I – 5, УПИ II – 5 и УПИ VI – 5, квартал 16, по плана на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, със следните градоустройствени показатели :

- Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване на целият нов УПИ VII – 5 за съхранение на енергия;
- Застрояването е разположено на мин 3 м от границите на имота;
- Етажност 1-3 етажа , Височина 5-10 м;
- Плътност на застр. - 80 %, Кинт - 2,0, Пл. озел. – 20 %

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и чрез Кмета на Община Симеоновград до съда.

Настоящата заповед да се обяви на всички заинтересовани лица.

**МИЛЕНА РАНГЕЛОВА**

Кмет на община Симеоновград

Съгласувал:

**инж. Атанас Атанасов**

инженер геодезист

Съгласувал:

**Гергана Димова**

гл. експерт общ. поръчки и правно обслужване

Изготвил: **Динка Маркова**

гл. специалист „ТСУ“