



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

### ЗАПОВЕД

№ Д-0215-499/23.12.2024

Във връзка с необходимостта от увеличаване капацитета на Първа железопътна линия Калотина запад (държавна граница с Република Сърбия) - София - Пловдив - Димитровград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция) с цел посмане на нарастващия трафик, привличане на повече международни товари и за да се гарантира по-висока безопасност на движение на влаковете, се налага удвояване на железопътен участък Крумово - Свиленград - Турска граница като се изработят подробни устройствени планове (ПУП) и изменение на действащите ПУП (ИПУП) за осигуряване на площи за железопътното трасе и за трасета и площадки за нови или за изместване на съществуващи мрежи и съоръжения на засегнатата от проекта друга техническата инфраструктура.

Железопътен участък Крумово - Свиленград - Турска граница като част от Първа железопътна линия: Калотина запад (държавна граница с Република Сърбия) - София - Пловдив - Димитровград (държавна граница с Република Гърция и Република Турция) представлява обект с национално значение на основание § 5, т. 62 от допълнителните разпоредби (ДР) Закона за устройство на територията (ЗУТ) съгласно Решение на Министерския съвет № 687 от 25.08.2004 г., и национален обект на основание § 1 от ДР на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт като част от железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1, т. 10 от Наредбата за категоризиране на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г.

Предвид това и на основание чл. 124а, ал. 4, ал. 5, ал. 7 и ал. 9, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, както и чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 2 и 3, и чл. 64, ал. 5, чл. 73, ал. 1, чл. 75, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1-3 и т. 5 от ЗУТ, заявление с вх. № АУ10-45/10.12.2024 г., допълнено с писмо № АУ10-45(1)/18.12.2024 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“, утвърдено задание за изработване на ПУП и за изменение на действащите ПУП за реализация на жп участък Крумово - Свиленград -

Турска граница, становище изх. № СТ-84-535/02.12.2024 г. на Министерството на културата, писмо изх. № ОВОС-16.08.2024 г. на Министерството на околната среда и водите и Решение № 3-3/ 11.11.2024 г. по оценка на въздействието върху околната среда на министъра на околната среда и водите

### РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ да изработи проекти за подробни устройствени планове (ПУП) за всички имоти, засегнати от новопроектираното трасе за удвояване на железопътните участък Крумово - Свиленград - Турска граница (включително имоти, засегнати от трасетата на новите и подлежащите на изместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) съгласно утвърденото задание за изработване на ПУП и ИПУП и приложената ситуация - опорен план, неразделна част от него, както следва:

- Проект за ПУП-парцеларни планове (ПУП-ПП) и/ или ПУП- изменение на ПП в землищата на:
  - с. Крумово и с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив;
  - с. Катунница, с. Поповица, с. Милево, община Садово, област Пловдив;
  - с. Виница, гр. Първомай, с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив;
  - с. Скобелево, с. Сталево, с. Ябълково, с. Крум, с. Добрич, гр. Димитровград,
  - с. Черногорово, община Димитровград, област Хасково;
  - с. Нова Надежда, община Хасково, област Хасково;
  - с. Константиново, гр. Симеоновград, община Симеоновград, област Хасково;
  - с. Преславец, гр. Харманли, с. Рогозиново, с. Бисер, община Харманли, област Хасково;
  - гр. Любимец, община Любимец, област Хасково;
  - с. Сива река, гр. Свиленград, с. Генералово, с. Капитан Андреево, община Свиленград, област Хасково.
- Проект за ПУП- изменение на планове за регулация и застрояване, ПУП- изменение на планове за регулация и ПУП- изменение на планове за застрояване за имотите, попадащи в урбанизираните територии, за които има действащи регулационни и/ или застроителни планове:
  - с. Поповица, община Садово, област Пловдив;
  - гр. Първомай и с. Караджалово, община Първомай, област Пловдив;
  - с. Скобелево, с. Крум, с. Ябълково и гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково;

- с. Нова Надежда, община Хасково, област Хасково;
- гр. Симеоновград, община Симеоновград, област Хасково;
- гр. Харманли и с. Бисер, община Харманли, област Хасково;
- гр. Любимец, община Любимец, област Хасково;
- гр. Свиленград, с. Генералово и с. Капитан Андреево община Свиленград, област Хасково.

Проектите за ПУП и ИПУП да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преди внасяне на проектите за ПУП и ИПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване да се извършат процедурите и съгласуванията, предвидени в чл. 128 от ЗУТ.

Проектите за ПУП и ИПУП да се съгласуват с общинските администрации за съответствие с предвижданията на действащите за територията устройствени планове, във връзка с чл. 75, ал. 1 от ЗУТ, и за съобразяване с разрешените строежи по предходен ПУП при условията на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработване на ПУП и ИПУП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания в обхвата на разработката за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство.

За съществуващите озеленени площи или имоти, предвидени в ОУП или в действащите ПУП на урбанизираните територии за озеленени площи, за които с изменението на ПУП се предвижда промяна на предназначението, да се извършат процедурите по чл. 62а от ЗУТ. Да се приложат и документите по чл. 63 от ЗУТ относно засегнатата картотескирана растителност.

За урегулирани поземлени имоти - собственост на държавата или общините, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и за спортни обекти и съоръжения, за които с изменението на ПУП се предвижда промяна на предназначението, да се спази изискването на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ за писмено съгласие на съответния министър.

За засегнатите от обекта пасища и мери - публична общинска собственост, да се представи Решение на съответния общински съвет за изразяване на предварително

съгласие за промяна на предназначението, съгласно чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

За засегнатите имоти - публична държавна собственост на Министерството на земеделието и храните (МЗХ), върху които са разположени хидромелиоративни съоръжения, да се представи съгласуване от МЗХ, а за засегнати земеделски земи от държавния поземлен фонд да се представи предварително съгласие по чл. 24в от ЗСПЗЗ.

За засегнатите имоти - земеделски земи с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“ да се изиска становище от съответната Регионална дирекция по горите за приложимите процедури по Закона за горите.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на проекти за изработване на ПУП и ИПУП, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 и чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на общини Родопи, Садово и Първомай в област Пловдив, общини Димитровград, Симеоновград, Харманли, Любимец и Свиленград в област Хасково за съобщаване и разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез МРРБ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Задание за изработване на проекти за ПУП и ИПУП.

**ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА-КАСАБОВА**  
**МИНИСТЪР/**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Формат на електронен подпис: .p7s