|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистър на одобрените ПУП - ПЗ, ПР, ПРЗ, КП и схеми за 2024 г.** | | | | | | | |
| **№ по ред** | **населено място** | **квартал** | **УПИ / ПИ** | **заповед / решение на ОБС Симеоновград** | | **основание** | **описание на изменението** |
| **№** | **дата** |
| 1 | с. Пясъчево | 25 | V – 86  VII – 83 | 5 | 03.01.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, § 8 ал.4 от ПР на ЗУТ, заявление с вх. № С – 5832 от 24.10.2023 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 1 от от 03.01.2024 г. | Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на УПИ VII – 83 и УПИ V – 86 квартал 25 по действащия план на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково, представляващо изместване на дворищно регулационната линия между имотите в съответствие с имотната граница на ПИ 83. |
| 2 | с. Константиново | 34 | ХIХ – 182 | 19 | 05.01.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 37 от 03.01.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 1 от 03.01.2024 г. | Специализирана план схема /СПС/ за строеж: “Кабелна линия НН в орбанизирата територия /улици/ за захранване на ФЕЦ 0,4 kV“ в УПИ ХIХ - 182, в квартал 34, с. Константиново, общ.Симеоновград, обл.Хасково.  Специална част :  1. Изходни точки мрежа НН:  – ЕТ монтирано до ТП Константиново  2. Крайни точки мрежа НН :  – ГРТ – ФЕЦ в УПИ ХIХ - 182, в квартал 34, с. Константиново |
| 3 | с. Троян | 7 | ХVIII – 101 | 22 | 08.01.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 6828 от 15.12.2023 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 1 от 03.01.2024 г. | Специализирана план схема /СПС/ за строеж: “Кабелна линия НН в орбанизирата територия /улици/ за захранване на ФЕЦ 0,4 kV“ в УПИ ХVIII - 101, в квартал 7 - с. Троян, общ.Симеоновград, обл.Хасково.  Специална част :  1. Изходни точки мрежа НН:  – ЕТ монтирано до ТП / БКТП „Троян 3“  2. Крайни точки мрежа НН :  – ГРТ – ФЕЦ в УПИ ХVIII - 101, в квартал 7 - с. Троян |
| 4 | с. Навъсен | 1 | ХXV – 4 | 67 | 21.02.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 809 от 07.02.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 2 от 21.02.2024 г. | Специализирана план схема /СПС/ за строеж: “Кабелна линия НН в орбанизирата територия /УПИ ХХIII - за озеленяване/ за захранване на ФЕЦ в УПИ ХXV - 4, в квартал 1 - с. Навъсен, общ.Симеоновград, обл.Хасково.  Специална част:  1. Изходни точки мрежа НН:  – ЕТ монтирано до ТП „Навъсен 1“  2. Крайни точки мрежа НН :  – ГРТ – ФЕЦ в УПИ ХХV - 4, в квартал 1 - с. Навъсен |
| 5 | гр. Симеоновград | 107 | ХIII – 1231  ХII – 2319 | 91 | 13.03.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ,  § 8 ал.4 от ПР на ЗУТ, заявление с вх. № С – 890 от 09.02.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 3 от 13.03.2024 г. | Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - КРП /кадастрален и регулационен план/ на част от квартал 107 по плана на гр. Симеоновград както следва:  • Изменение на кадастрален план на ПИ 1231 на база на геодезическото заснемане на съществуващата ограда;  • Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/, като регулационната линия минава по съществуващата на място имотна граница между ПИ 1231 и ПИ 2319 в квартал 107, по плана на гр.Симеоновград, обл.Хасково.  Площта на УПИ ХIII-1231 става 479 кв.м. |
| 6 | с. Пясъчево | 4 | II – 57 | 112 | 02.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 1398 от 11.03.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 4 от 02.04.2024 г. | Изменение на:  1. ПУП - ПР изразяващо се в промяна на функционалното предназначение на УПИ II – 57, в кв. 4, от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.  2. ПУП - ПЗ както следва:  - Етажност 1-3 етажа , Височина 5-10м  - Плътност на застр. - 80 %  - Кинт- 2,0  - Пл. озел. – 20 %  - Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване  - Застрояването е разположено на мин. 3м. от границите и на 5 метра от дъното на имота. |
| 7 | с. Пясъчево | 4А | III – 57 | 113 | 02.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 1399 от 11.03.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 4 от 02.04.2024 г. | Изменение на:  1. ПУП - ПР изразяващо се в промяна на функционалното предназначение на УПИ III – 57, в кв. 4 „а“, от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.  2. ПУП - ПЗ както следва:  - Етажност 1-3 етажа , Височина 5-10м  - Плътност на застр. - 80 %  - Кинт- 2,0  - Пл. озел. – 20 %  - Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване  - Застрояването е разположено на мин. 3м. от границите и на 5 метра от дъното на имота. |
| 8 | с. Пясъчево | 3 | VIII – 42 | 114 | 02.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 1397 от 11.03.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 4 от 02.04.2024 г. | Изменение на:  1. ПУП - ПР изразяващо се в промяна на функционалното предназначение на УПИ VIII – 42, в квартал 3, от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.  2. ПУП - ПЗ както следва:  - Етажност 1-3 етажа , Височина 5-10м  - Плътност на застр. - 80 %  - Кинт- 2,0  - Пл. озел. – 20 %  - Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване  - Застрояването е разположено на мин. 3м. от границите и на 5 метра от дъното на имота. |
| 9 | с. Пясъчево | 3 | IV – 57 | 115 | 02.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 1396 от 11.03.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 4 от 02.04.2024 г. | Изменение на:  1. ПУП - ПР изразяващо се в промяна на функционалното предназначение на УПИ IV – 57, в кв. 3, от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.  2. ПУП - ПЗ както следва:  - Етажност 1-3 етажа , Височина 5-10м  - Плътност на застр. - 80 %  - Кинт- 2,0  - Пл. озел. – 20 %  - Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване  - Застрояването е разположено на мин. 3м. от границите и на 5 метра от дъното на имота. |
| 10 | с. Дряново | 6 | XI – 46 | 158 | 26.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 2102 от 16.04.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 5 от 26.04.2024 г. | Специализирана план схема / СПС / за строеж : "Кабелно електро отклонение за захранване на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 72 кWp" в УПИ XI - 46, квартал 6 по плана на с. Дряново, общ. Симеоновград.  Специална част:  1. Изходни точки мрежа НН:  – ЕТ монтирано до ТП „Дряново 3“  2. Крайни точки мрежа НН :  – ГРТц – ФЕЦ в УПИ XI - 46, квартал 6 - с. Дряново |
| 11 | с. Пясъчево | 15 | II – 5 | 159 | 26.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 1828 от 02.04.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 5 от 26.04.2024 г. | 1. Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /План за регулация/ на УПИ II – 5, квартал 15, по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, изразяващо се в промяна на функционалното предназначение на УПИ II – 5 от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.  2. Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - ПЗ /План за застрояване/ на УПИ II – 5, квартал 15, по плана на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, със следните градоустройствени показатели:  - Начин на застрояване – свободно нискоетажно застрояване на целият УПИ за съхранение на енергия;  - Застрояването е разположено на мин 3 м от границите на имота;  - Етажност 1-3 етажа , Височина 5-10 м;  - Плътност на застр. - 80 %, Кинт - 2,0,  - Пл. озел. – 20 %. |
| 12 | с. Тянево | 8 | IV – 365  V – 37  VI – 38  VII – 121  III – общ. | 160 | 26.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, §4 ал.1 т.2 от ПЗР на ЗКИР във връзка с §4 ал.6 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за ССПКККР, чл.53 ал.1 т.1 от ЗКИР, чл.129 ал.2 от ЗУТ, §8 ал.4 от ПР на ЗУТ, заявление с вх. № С – 1794 от 01.04.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 5 от 26.04.2024 г. | Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - КРП /кадастрален и регулационен план/ на част от квартал 8 по плана на с. Тянево, както следва:  • Изменение на кадастрален план на ПИ 37 на базата на геодезическо заснемане на съществуващите огради. След промяната се образува нов имот с планоснимачен № 365 и площ 2379 кв.м.  • Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/, като новообразуваният поземлен имот се урегулира като УПИ IV – 365 и дворищно регулационните линии са поставени в съответствие със съществуващите на място имотни граници. Новообразуваният УПИ IV – 365 е с площ 2379 кв.м. |
| 13 | с. Пясъчево | 16 | I – 5  II – 5  VI – 5  /нов VII – 5/ | 161 | 26.04.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 1829 от 02.04.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 5 от 26.04.2024 г. | 1. Изменение на действащия ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /План за регулация/ на УПИ I – 5, УПИ II – 5 и УПИ VI – 5, квартал 16, по плана на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, изразяващо се в обединяване на трите парцела в един нов УПИ VII – 5 и промяна на функционалното предназначение на целия нов УПИ от „жилищно“ в за „съхранение на енергия“.  2. ПУП /Подробен устройствен план/ - ПЗ /План за застрояване/ със следните градоустройствени показатели:  - Начин на застрояване – свободно нискоетажно; Застрояването е разположено на мин 3 м от границите на имота; Етажност 1-3 етажа, Височина 5-10 м; Плътност на застр. - 80 %; Кинт - 2,0; Пл. озел. – 20 %. |
| 14 | с. Пясъчево | 15 | I – 5  /нов IV – 5  и V – 5/ | 196 | 15.05.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 2491 от 10.05.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 6 от 15.05.2024 г. | Изменение на ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /Плана за регулация/ за УПИ I – 5 в квартал 15 по действащия план на с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл.Хасково, което се състои в разделяне на УПИ I на два нови урегулирани поземлени имота с номера УПИ IV и УПИ V.  След промяната площта на новообразуваните урегулирани поземлени имота става :  • УПИ IV – 5, в квартал 15 – 2986,00 кв.м.;  • УПИ V – 5, в квартал 15 – 759,00 кв.м. |
| 15 | с. Константиново | 3 и 4 | улица  V – за озеленяване  /нов XVII / | 197 | 15.05.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 2236 от 24.04.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 6 от 15.05.2024 г. | Изменение на ПУР /План за улична регулация/ на улица с о.т. 12 и о.т. 13, между квартали 3 и 4, по плана на с.Константиново, общ. Симеоновград.  Изменението се състои в удължането на улица от о.т. 13 - 13а – 13б – 13в – 13г – 13д до о.т. 18а, с цел осигуряване на достъп до ПИ 37, ПИ 38 и ПИ 39, попадащи в новообразуван УПИ XVII, в квартал 4 по плана на с. Константиново, общ. Симеоновград. |
| 16 | гр. Симеоновград | 137 | VI – 2044  VII – 2044  /нов ХVII– 2044/ | 198 | 15.05.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 2561 от 14.05.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 6 от 15.05.2024 г. | Изменение на ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /Плана за регулация/ за УПИ VI – 2044 и УПИ VII – 2044 в квартал 137 по действащия план на гр. Симеоновград, обл. Хасково, което се изразява в обединяване на УПИ VI – 2044 и УПИ VII – 2044 в квартал 137 в един нов УПИ ХVII – 2044 в кв. 137 по действащия план на гр. Симеоновград.  Площта на новообразувания УПИ ХVII –2044 е 1727 кв.м. |
| 17 | с. Константиново  гр. Симеоновград  с. Калугерово  с. Пясъчево |  | ПИ в землищата  на  с. Константиново  гр. Симеоновград  с. Калугерово  с. Пясъчево | Реше - ние № 70 | 17.06.2024 г. | чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и Решение № 272/25.11.2022 г. на Общински съвет – Симеоновград | Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Въздушни електропроводи високо напрежение (220 kV) през землищата на с. Константиново, гр. Симеоновград, с. Калугерово, с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково”. |
| 18 | гр. Симеоновград | 180 | I – За озеленяване | 276 | 19.06.2024 г. | чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх. № С – 2860 от 30.05.2024 г. и решение на ЕСУТ при Общинска администрация – Симеоновград вписано в протокол № 8 от 14.06.2024 г. | Изменение на ПУП /Подробен устройствен план/ - ПР /Плана за регулация/ и ПУР /План за улична регулация/:  1. Изменение на регулационните линии на УПИ I в квартал 180 на базата на геодезическо заснемане на съществуващото положение.  2. Изменение на осовата линия между о.т. 412 и о.т. 416, като се проектира нова осова линия с о.т.412а, о.т.412б, о.т.415б и о.т.415а. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |