

На основание чл.23 ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.17, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, свиквам ОбС Симеоновград на шестнадесетото заседание на **28.02.2025г./петък/** от **13.30** часа в зала №14 в сградата на ОбА със следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка вх.№ С-901/21.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно Приемане на Плана за интегрирано развитие на община Симеоновград за периода 2021 – 2027г.;

2. Докладна записка вх.№ С-686/10.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно Промяна в План – сметка за приходите от такса битови отпадъци и разходите по събиране, извозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община Симеоновград за 2025 година;

3. Докладна записка вх.№ С-685/10.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно Приемане на промени по Приложение №8 към бюджета на общината за 2024 година;

4. Докладна записка вх.№ С-814/18.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Използване на средства от отчисления по чл. 60, ал.2, т.1 и 2 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците;

5. Докладна записка вх.№ С-800/17.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител за продажба на земя- частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда;

6. Докладна записка вх.№ С-799/17.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собствен;

7. Докладна записка вх.№ С-815/18.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно Разпределение и отдаване под наем на земеделски земи с н.т.п.” пасища, мери и ливади”- публична общинска собственост

8. Докладна записка вх.№ С-605/05.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Разрешаване изработване на ПУП /Подобен устройствен план/ - изменение ПУР /План за улична регулация/ на улица с о.т. 50, о.т. 96, о.т. 93 и о.т. 94, между квартали 20 и 19, по плана на с.Навъсен, общ. Симеоновград.

9. Докладна записка вх.№ С-606/05.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Разрешаване изработване на ПУП /Подобен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/ на квартал 32, по плана на с.Константиново, общ. Симеоновград.

10. Докладна записка вх.№ С-891/21.02.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно: Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Симеоновград за 2025 година

11. Докладна записка вх.№ С-513/31.01.2025г. от Милена Георгиева Рангелова-кмет на Община Симеоновград относно Приемане на Отчет за 2024г. за изпълнение на програмата за управление на община Симеоновград.

12. Питания и Предложения.

На 28.02.2025г. от 09.30 часа председателски съвет за определяне на докладните по комисии- стая №16, в сградата на ОБА Симеоновград.

„Икономика, бюджет и финанси”

заседава на 28.02.2025г.от 09.45ч.

„Териториално-селищно устройство, общинска собственост, инфраструктура, строителство, транспорт и екология. Селско и горско стопанство.”

заседава на 28.02.2025г.от 10.15ч.

„Противодействие на корупцията, законност и обществен ред.”

заседава на 28.02.2025г.от 10.45ч.

”Образование, култура, спорт, младежки и социални дейности, здравеопазване,

заседава на 28.02.2025г.от 11.15ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС.

/ СВЕТЛАНА СТОЯНОВА



ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СИМЕОНОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община - Симеоновград п.к. 6490 Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-901/21.02.25

от Милена Георгиева Рангелова - кмет на Община Симеоновград

Относно: Приемане на Плана за интегрирано развитие на община Симеоновград за периода 2021 – 2027 г.

Планът за интегрирано развитие на община Симеоновград (ПИРО) е изготвен в съответствие със Закона за регионално развитие и има задача да изпълнява ролята на териториална стратегия по смисъла на чл. 23 от проекта на POP за градските общини в обхвата на приоритета за интегрирано градско развитие по ОПРР 2021-2027 г.

ПИРО е изготвен в съответствие със стратегическата национална и европейска рамка на политиката за регионално развитие в съответствие със съществуващия нормативен, икономически, социален и организационен контекст. Планът се основава на реалистична и същевременно широко приета от заинтересованите страни визия и стратегическа рамка чрез ефективното ангажиране на заинтересованите страни в процеса на разработването и комуникиране на ключовите послания с различните социални и икономически субекти, които засяга.

ПИРО цели както да определи посоката за развитие на територията на Община Симеоновград, така и да дефинира взаимовръзките на ниво градска агломерация чрез включване в тях на анализ и стратегия за взаимодействие със съседни населени места и общини. В тази връзка зоните за въздействие, които са обособени в рамките на ПИРО са както градски зони в рамките на строителните граници на града, така и зони за въздействие със специфични характеристики на територията на цялата община, включително зони за коопериране със съседни общини.

При разработване на ПИРО е използван подход, който като цяло се е утвърдил като водещ в повечето страни на ЕС като на външни експерти е възложена по-активна изпълнителска роля при изготвянето на ситуационния анализ, а също и ролята на модератор в процеса на разработване на стратегическата рамка на документа.

ПИРО се актуализира при наличие на някои от следните обстоятелства:

- При съществени промени в икономическите и социалните условия в общината;

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg



SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

- В резултат на промени в свързаното с него национално законодателство или в правото на ЕС;
- При съществени промени в национални или секторни стратегии, концепции и програми, които влияят на изпълнението му;
- При приемане или изменение на бюджета на общината и утвърждаване на индикативните разчети за средства от ЕС се актуализира и програмата за изпълнение на плана.

Актуализираният ПИРО се приема при условията и реда за изработване и приемане на плана.

Съгласно чл. 24 от ППЗРР изпълнението на ПИРО се отчита ежегодно с доклади за наблюдение, изготвени на базата на програмата за реализация. В средата на периода на действие на плана се извършва междинна оценка, включваща:

- оценка на първоначалните резултати;
- оценка на степента на постигане на съответните цели;
- оценка на ефективността и ефикасността на използваните ресурси;
- изводи и препоръки.

След изтичане на периода на неговото действие се извършва последваща оценка не по-късно от една година, като тя трябва да включва:

- оценка на постигане на целите и устойчивостта на резултатите;
- оценка на общото въздействие;
- оценка на ефективността и ефикасността на използваните ресурси;
- изводи и препоръки относно провеждането на политиката за регионално и местно развитие.

Съгласно ЗРР плановете за интегрирано развитие на община са част от системата от документи за стратегическо планиране на регионалното и пространственото развитие. Те са в йерархична подчиненост на документите от по-горните нива – интегрирани териториални стратегии за развитие на регионите за планиране от ниво 2 и актуализираната Национална концепция за регионално и пространствено развитие. Изготвят се с хоризонт от 7 години и очертават средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината в съответствие с интегрираната териториална стратегия за развитие на региона за планиране от ниво 2 и общия устройствен план на общината (чл.

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg



SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

13. ЗРР). В тази връзка ПИРО е разработен в съответствие с общия устройствен план на община Симеоновград.

Действащото законодателство задължително изисква осигуряването на съгласуваност на ПИРО с основните стратегически документи на европейско, национално и областно ниво сред които са:

- Глобални цели на устойчивото развитие (ООН)/ Трансформиране на нашия свят: Дневен ред 2030 за устойчиво развитие
- Документ за размисъл „Към устойчива Европа до 2030 г.“
- Програма за развитие: България 2030
- Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022
- Актуализирана национална концепция за пространствено развитие 2013-2025
- Национален план за възстановяване и устойчивост на Р България
- Интегрирана териториална стратегия за развитие (ИТСП) на Южен централен регион за периода 2021-2027

Планът за интегрирано развитие на Община Симеоновград 2021-2027 г. има характер на отворен документ, който може да се развива, усъвършенства и актуализира в съответствие с динамично променящите се условия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 24, т. 1 от Закона за регионалното развитие, предлагам на Общински съвет – Симеоновград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Симеоновград приема План за интегрирано развитие на Община Симеоновград 2021 – 2027г.

С уважение

.....
МИЛЕНА ГАНЧЕЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.com

До
Общински съвет
Симеоновград

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата

Д о к л а д н а

От Милена Георгиева Рангелова – кмет на община

C-686/10.09.25

Относно : Промяна в План – сметка за приходите от такса битови отпадъци и разходите по събиране, извозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община Симеоновград за 2025 година.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В брой 81 от 24.09.2024 г. на Държавен вестник е публикуван Закона за местните данъци и такси,, като съгласно §3 от ПРЗ е дадена възможност месечните отчисления и обезпечения по чл.60 и чл.64 от ЗУО за 2025 г. да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.7 от ЗМСМА и Глава III Раздел I чл. 66 от ЗМДТ и във връзка с § 3 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за местните данъци и такси (обн.ДВ, 81 от 24.09.2024 г.), предлагам Общинският съвет да вземе следното:

Р е ш е н и е:

1. Приема корекции в План сметката за приходите от ТБО и разходите по събиране, извозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистота на териториите за обществено ползване в Община Симеоновград за 2025 г., съгласно Приложение 1.

2. Кметът на Общината да отрази определените в план-сметката приходи и разходи в Бюджет 2025 г.

Изготвил:.....
Антоанета Трифонова-
директор д-я "ФСД"- гл. счетоводител

Кмет на Община Симеоновград.

/Милена Рангелова

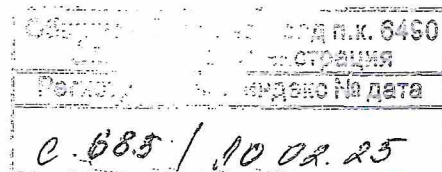


Съгласувал:.....
М.Христозов – адвокат на ОбС





До
Общински съвет
Симеоновград



Д о к л а д н а

От Милена Георгиева Рангелова – кмет на Община Симеоновград

Относно : Приемане на промени по Приложение №8 към бюджета на общината за 2024 година

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

При изготвяне и приемане на бюджета на общината за 2024 г., в Приложение № 8 към него, са определени максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината и максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината, по бюджета на общината за 2024 година. В така определените размери не бяха включени ангажиментите и разходите по проектите, подлежащи на финансиране по реда на чл. 107 от ЗДБРБ за 2024 г., тъй като към датата на изготвяне на бюджета споразуменията за финансиране с МРРБ не бяха сключени.

В тази връзка, предлагам Ви за утвърждаване промени в Приложение № 8 за 2024 година.

От изложеното до тук и на основание чл.52 ал.1 и чл.21 ал.1 т.6 и във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94 ал.2 и ал.3 и чл.39 от ЗПФ, , предлагам Общински съвет да вземе следното:

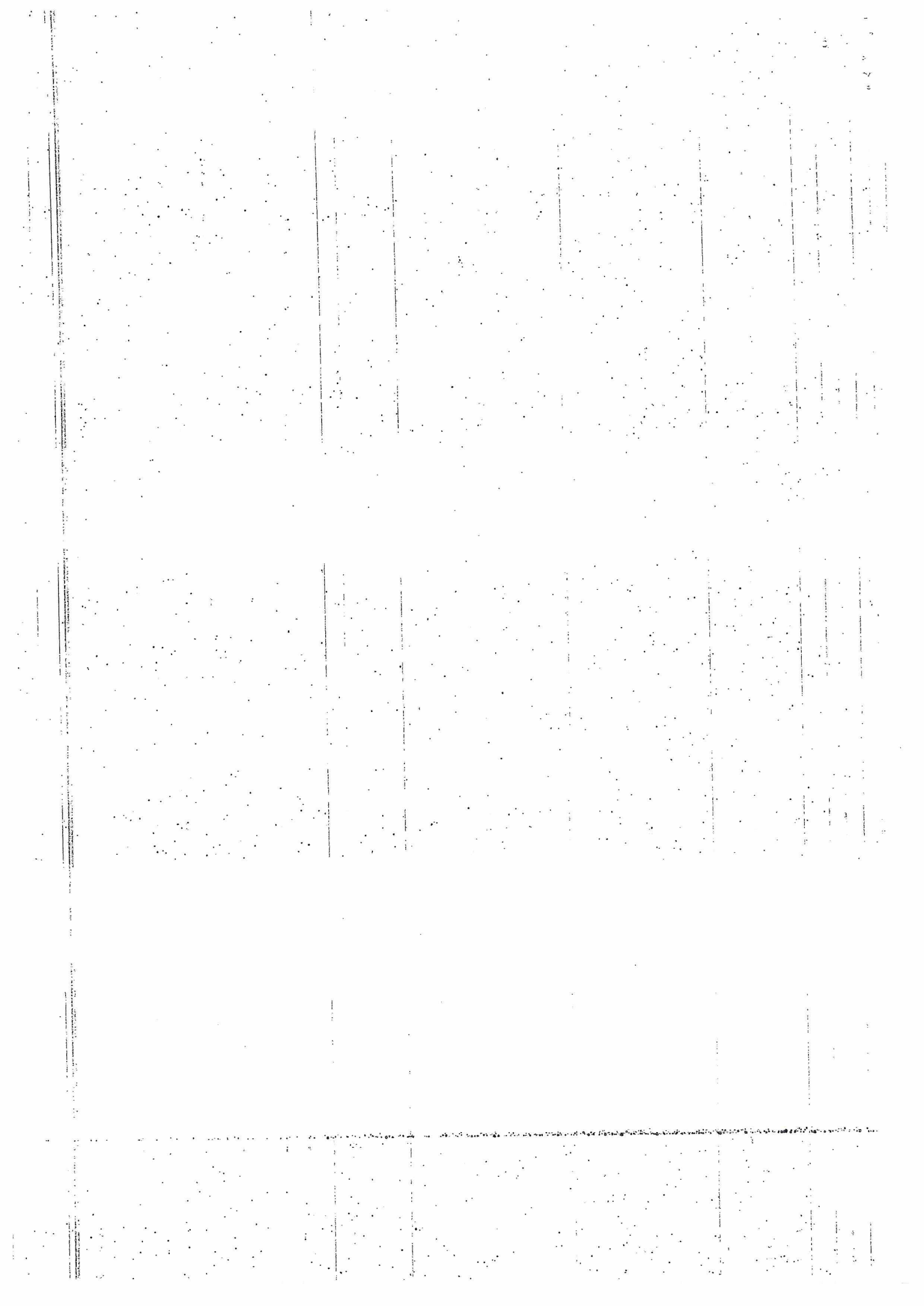
Р Е Ш Е Н И Е:

1. *Определя максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината и максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината, по бюджета на общината за 2024 година, съгласно Приложение № 8.*

Изготвил:.....
Антоанета Трифонова-
директор д-я "ФСД"- гл.счетоводител

Съгласувал:.....
Митко Христозов– адвокат на ОБС





ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД 76-07

гр. Симеоновград пл. "Шейновски" № 3 тел. централа 23 41 факс 20 06

Приложение

За определяне на максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г. и максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 г. по бюджета на общината

Общинският съвет одобрява:

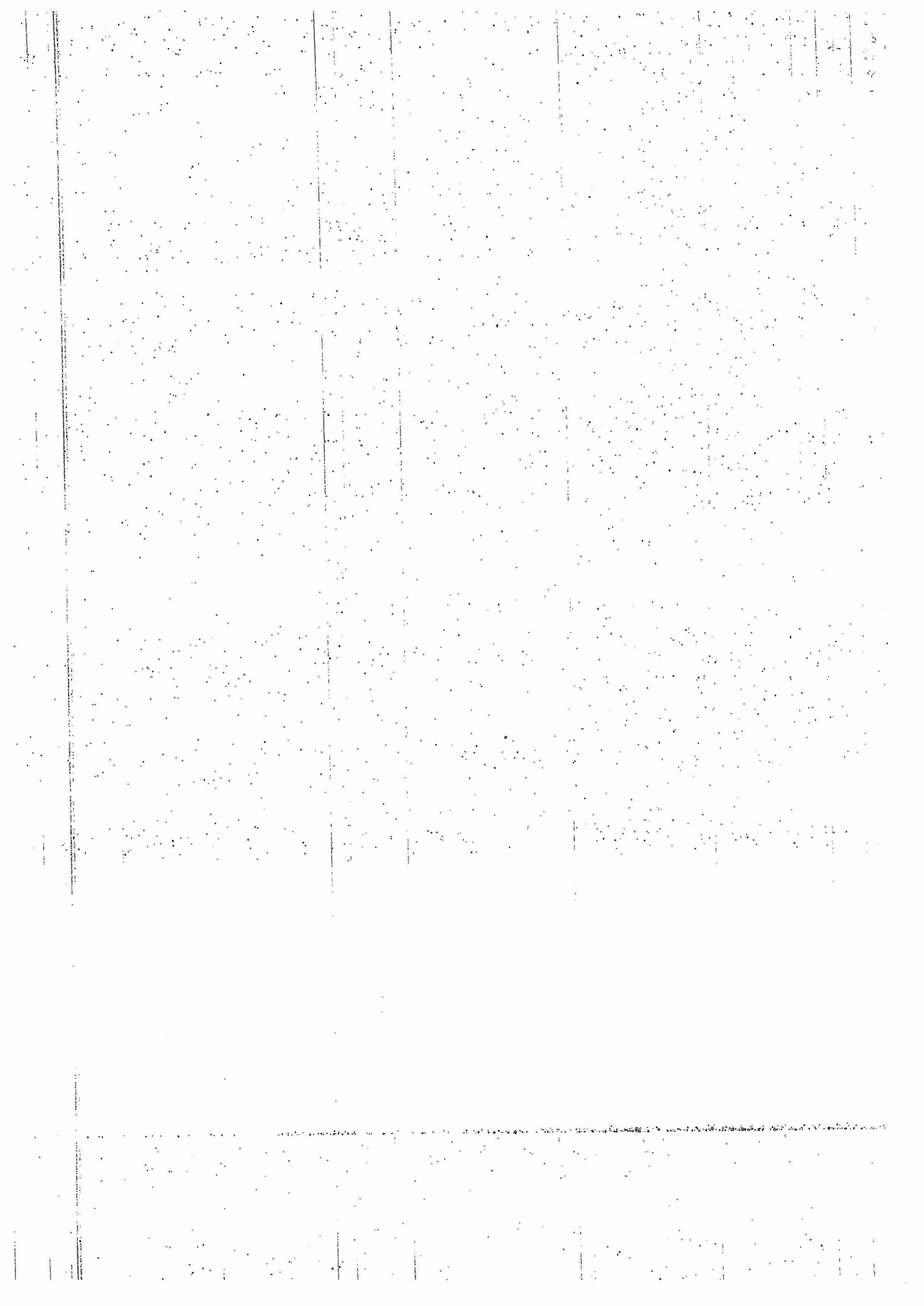
1. максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г. по бюджета на общината в държавни и местни дейности в размер на **9 600 000** лева.
2. максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 г. по бюджета на общината в държавни и местни дейности в размер **12 950 000** лева.

Задължава кмета на общината да спазва показателите за наличните в края на годината поети ангажименти и задължения за разходи на общината в съответствие с ограниченията по чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2 от ЗПФ, като:

- наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават **15 на сто** от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения;
- като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават **50 на сто** от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

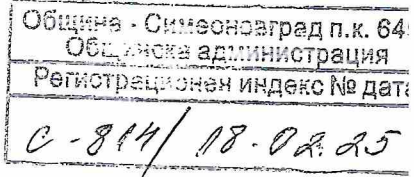
Кмет.







ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Милена Георгиева Рангелова – Кмет на Община Симеоновград

ОТНОСНО: използване на средства от отчисления по чл. 60, ал.2, т.1 и 2 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В брой 81 от 24.09.2024 г. на Държавен вестник е публикуван Закона за местните данъци и такси, като съгласно §3 от ПРЗ е дадена възможност месечните отчисления и обезпечения по чл.60 и чл.64 от ЗУО за 2025 г. да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да се използват и за почистване на нерагламеттирано изхвърлени отпадъци.

Предвид превишението на планираните разходи за услугите по чл.66 от ЗМДТ над реалните приходи от такса битови отпадъци през 2025 г., предлагам средствата за отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО да останат по сметката на Община Симеоновград и да бъдат разходвани чрез вътрешни компенсирани промени за дейностите, свързани с предоставяне на услугите, регламентирани в чл.66 от Закона за местните данъци и такси, включително за компенсиране на недостига от средства за финансиране на разходите за чистота през 2025 г., без да се изменя приетият от общинския съвет начин за определяне на размера на таксата за битови отпадъци.

Предвид гореизложеното и на основание чл.17, ал.1, т.6 и 8, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с §3 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за местните данъци и такси г. (обн.ДВ, 81 от 24.09.2024 г.), предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

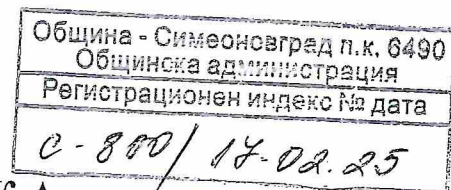
1. Общински съвет Симеоновград дава съгласие финансовите средства за отчисления и обезпечения по чл.60 и чл.64 от ЗУО за 2024 г. да останат по сметката на Община Симеоновград и да бъдат разходвани чрез вътрешни компенсирани промени за дейности, свързани с предоставяне на услугите, регламентирани в чл.66 от Закона за местните данъци и такси, включително за дофинансиране на планираните разходи, заложен в план-сметка по чл.66 от Закона за местните данъци и такси за 2025 г., без да се изменя приетият от общинския съвет начин за определяне на размера на таксата за битови отпадъци.

МИЛЕНА РАНГЕЛОВА

Кмет на община Симеоновград

Изготвил докладна: Таня Вълчева – гл. експерт "Екология"

Съгласувал: адв. Митко Христозов

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА****ОТ МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД****ОТНОСНО:** Приемане на експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител за продажба на земя- частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация Симеоновград е постъпило Заявление с вх.№ С-168/10.01.2025г. за закупуване на земята на законно построената върху нея жилищна сграда, представляваща УПИ VI-общ. в кв.31 по плана на с.Троян, общ.Симеоновград, обл.Хасково, с площ от 1100кв.м. Към Заявлението са приложени всички необходими документи доказващи законността на сградата.

Възложена беше оценка на лицензиран оценител, с цел да се формира цена, за продажба на посочената в абзац първи земя.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.40, ал.8 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет - Симеоновград

РЕШИ:

1.Приема експертна оценка на лицензиран оценител за продажба на УПИ VI-общ. в кв.31 по плана на с.Троян, общ.Симеоновград, обл.Хасково, с площ от 1100 (хиляда и сто) кв.м., частна общинска собственост, АОС № 645 /12.04.2002 г. в размер на **3 625,00** (три хиляди шестстотин двадесет и пет) лева без ДДС, или **4 350,00** (четири хиляди триста и петдесет) лв. с вкл.ДДС.

2.Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата без търг на собственика на законно построената жилищна сграда- М _____ В _____ и наследници на Ж: И _____ В _____

КМЕТ НА ОБЩИНА _____

Изготвил:

Гергана Димова-главен експерт

Съгласувал:

адв.Митко Христов - адв. ОбС

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – УПИ VI, кв.31 с ПЛОЩ 1100,00 кв.м.
ПО ПЛАНА НА с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №356/26.06.1990г.,



КООРДИНАТИ: 42.059322 25.905288

Оценяван Поземлен имот в с.Троян, община Симеоновград	Пазарна Стойност с ДДС	Пазарна Стойност без ДДС
1	2	3
УПИ VI, кв.31	Площ 1 100,00 кв.м.	Площ 1 100,00 кв.м.
Пазарна стойност на оценявания имот:	4 350,00	3 625,00

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАН УПИ VI, кв.31 с площ 1100,00 кв.м.
без ДДС:

3 625,00 BGN / ТРИ ХИЛЯДИ, ШЕСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА /

Катедра на недвижими имоти-оценители в България
Национален институт за недвижими имоти
Уч. № 500100202 от 08.08.2018 г.
Недвижимост
Троянски районски център
Адрес: с.Троян, община Симеоновград
ИНСТРУКЦИЯ № 001 ЕВН № 0001740

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛЕВ /

ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШЕНА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА УПИ VI, кв.31 с ПЛОЩ 1100,00 кв.м.
ПО ПЛАНА НА с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №356/26.06.1990г.,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ООД "ПРЕСТИЖ-ЖТ"-ВИК:126661740, ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТ рег.№900300252 от 18.08.2020г., ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЖИВКО МАРИНОВ ТИЛЕВ – ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЧЛЕН НА КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ / КНОБ /, ПРИТЕЖАВАЩ ОЦЕНИТЕЛСКИ СЕРТИФИКАТИ: НИ- рег.№100101509 / 14.12.2009г.; ЗЗТН- рег.№8101003299 / 16.08.2011г.; ТПВ- рег.№500100500 / 14.12.2009г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДЕКЛАРИРА, ЧЕ НЕ Е В ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ И НЕ Е ИКОНОМИЧЕСКИ СВЪРЗАНО ЛИЦЕ ПО СМИСЪЛА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОЦЕНКАТА.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА: ЗА ИНФОРМАЦИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И РАЗПОРЕДИТЕЛНА СДЕЛКА С ИМОТА.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI, кв.31 С ПЛОЩ 1100,00 кв.м., НАХОДЯЩ СЕ В с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: ОЦЕНКАТА Е ИЗГОТВЕНА КЪМ ЕФЕКТИВНА ДАТА 20.01.2025г. КЪМ ТАЗИ ДАТА СЕ ОТНАСЯ И СТАНОВИЩЕТО НА ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА. ВСИЧКИ ИЗВОДИ, АНАЛИЗИ И КОНСТАТАЦИИ, УСТАНОВЕНИ И ИЗПОЛЗУВАНИ ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ ЗА ФОРМИРАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ ОТНАСЯТ САМО ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ КЪМ ДАТАТА НА ОЦЕНКАТА И НЕ МОГАТ ДА СЕ ПОЛЗУВАТ ИЗВЪН КОНТЕКСТА Й.

ВЕЩНО ПРАВЕН РЕЖИМ: ЗА ИМОТА СА ПРЕДСТАВЕНИ АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №645 от 12.04.2002г.; СКИЦА №177 от 20.02.2002г., УДОСТОВЕРЕНИЕ №76070000007 от 06.01.2025г. ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.3 ал.2 от ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ ЗМДТ, СЪГЛАСНО КОИТО ПРИЕМАМ ПРАВНОТО И ТЕХНИЧЕСКО СЪОТВЕТСТВИЕ ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ ЗА УСТАНОВЕНО.

ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА

НАСТОЯЩИЯТ ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /БСО/ ПРИЕТИ И ПРИЛОЖИМИ ОТ КАМАРАТА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ /КНОБ/ ОТ 01.06.2018г.

БАЗА НА СТОЙНОСТТА Е " ПАЗАРНА СТОЙНОСТ " КОЯТО СПОРЕД БСО "... ОТРАЗЯВА ДАННИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА, СВЪРЗАНИ С ВЪЗМОЖНАТА ПАЗАРНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НЕ ОТЧИТА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА НА ДАДЕН ОБЕКТ КОИТО ИМАТ СТОЙНОСТ ЗА КОНКРЕТЕН СОБСТВЕНИК ИЛИ КОНКРЕТЕН КУПУВАЧ, А ОТРАЗЯВА ХАРАКТЕРИСТИКИ И/ИЛИ ПРЕДИМСТВА ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ФИЗИЧЕСКИ, ТЕХНОЛОГИЧНИ, ГЕОГРАФСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ЮРИДИЧЕСКИ И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ВОДЕЩИ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ЕДИНСТВЕНО УСЛОВИЯТА НА СВОБОДЕН ПАЗАР..."

ОЦЕНКАТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ СЕ ИЗВЪРШВА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧАСТ ПЪРВА И ЧАСТ ВТОРА НА БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ / БСО /, КАТО СЕ ИЗПОЛЗУВА СЛЕДНИЯ ОСНОВЕН ПОДХОД:

- СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД, КОИТО "...ИЗВЕЖДА СТОЙНОСТ КАТО СРАВНЯВА ОБЕКТА-ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА СЪС СХОДНИ ОБЕКТИ ЗА КОИТО Е НАЛИЧНА НАДЕЖДНА ЦЕНОВА ИНФОРМАЦИЯ..." МЕТОДИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ТОЗИ ПОДХОД, ОПИСАНИ ВЪВ ВТОРИ РАЗДЕЛ НА БСО СА: "МЕТОД НА НЕПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ", "МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ " И "МЕТОД НА ПРЕДПОЛАГАЕМИЯ ПРИХОД ".

- ИЗВЕЖДАНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ-ЗА ЦЕЛИТЕ НАЙ-ВЕЧЕ НА БАНКОВОТО КРЕДИТИРАНЕ СЕ ИЗВЕЖДА И "ЛИКВИДАЦИОННА СТОЙНОСТ", КОЯТО СПОРЕД БСО Е "...СТОЙНОСТ ИЗВЕДЕНА ПРИ СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И СЕ БАЗИРА НА ВЕЧЕ ФОРМИРАНО В ХОДА НА ОЦЕНЯВАНЕТО СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТ. ПРИ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ ВОДЕЩ Е ФАКТОРЪТ ВРЕМЕ-ПО-КРАТЪК ОТ ОБИЧАЙНИЯ СРОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ ". ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ СЕ ИЗЧИСЛЯВА КАТО ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СЕ НАМАЛЯВА С КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ В РАМКИТЕ НА МИНИМУМ

10% ЗА БЪРЗО ЛИКВИДНИ ИМОТИ И МИНИМУМ 25% ЗА ТРУДНО ЛИКВИДНИ ИМОТИ, С НЕБЛАГОПРИЯТНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И НИСКА АТРАКТИВНОСТ.

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА Е: УПИ VI, КВ.31 С ПЛОЩ 1100,00 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД- ОЦЕНЯВА СЕ ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ И МЕТОД НА ЛИКВИДАЦИОННАТА СТОЙНОСТ.

ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ Е ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ С НТП: ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ. НА ЮГ И ЗАПАД ИМОТА ГРАНИЧИ С УЛИЦИ, НА ИЗТОК И СЕВЕР С ДРУГИ НЕЗАСТРОЕНИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ. ОТДАЛЕЧЕНОСТ ОТ ЦЕНТЪР НА СЕЛОТО-0,850 КМ.

ИМОТА Е С ПРАВИЛНА ФОРМА, НЕЗАСТРОЕН, БЕЗ ЕЛЕКТРО И ВИК ЗАХРАНВАНЕ, РАВНИНЕН. НА БАЗА ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1КВ.М. ПЛОЩ ЗА ПОДОБНИ ИМОТИ В РАЙОНА, СЕ ОПРЕДЕЛЯ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЦЕЛИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 1100,00КВ.М.

ИЗВЕЖДАНЕ СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНО СРАВНЕНИЕ-АНАЛОГОВА СТОЙНОСТ

ОБСЛЕДВАНИ СА СДЕЛКИТЕ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ 12 МЕСЕЦА КАТО ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА ИМОТИТЕ СЪС СХОДНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ СА В ДИАПАЗОНА 2-8 ЛВ/КВ.М.

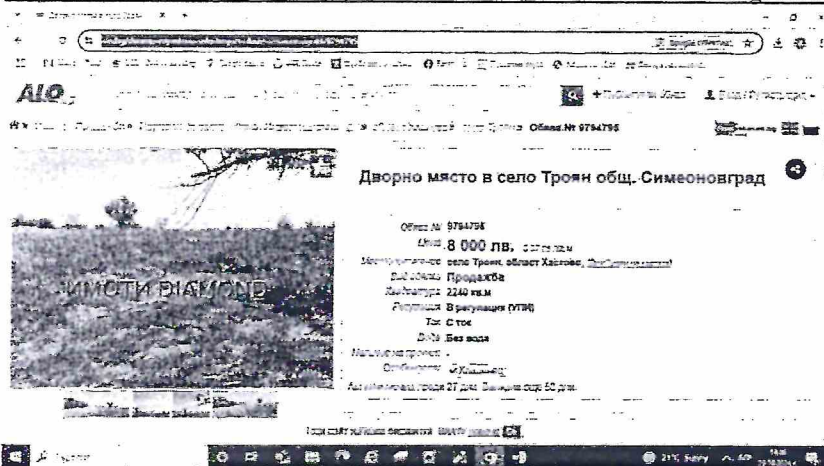
ЗА ИЗВЕЖДАНЕТО НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ Е НАПРАВЕНО ЕКСПЕРТНО ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В с.ТРОЯН, ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД. КОНСТАТИРАНО Е, ЧЕ ЛИПСВА ДОСТАТЪЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА НЕЗАСТРОЕНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ.


В ТАЗИ ВРЪЗКА ПРОУЧВАНЕТО ОБХВАНА И ОФЕРТИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В СЕЛИЩАТА КЪМ ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД. ИДЕНТИФИЦИРАНИ СА 5 /пет/ РЕЛЕВАНТНИ ОФЕРТИ СЪС СРАВНИМИ ХАРАКТЕРИСТИКИ В с.ТРОЯН, с.НАВЪСЕН И с.СВИРКОВО С ДАВНОСТ НЕ ПОВЕЧЕ ОТ ТРИ МЕСЕЦА. ОФЕРТИТЕ СА ПОДБРАНИ ОТ НАЦИОНАЛНИЯ САЙТ ЗА ТЪРГОВИЯ С ИМОТИ-alo.bg И СА ПРЕДСТАВЕНИ С ЛИНК И ПРИНТСКРИЙН ПО-ДОЛУ:

ОФЕРТИ ЗА ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

ОФЕРТА №1:

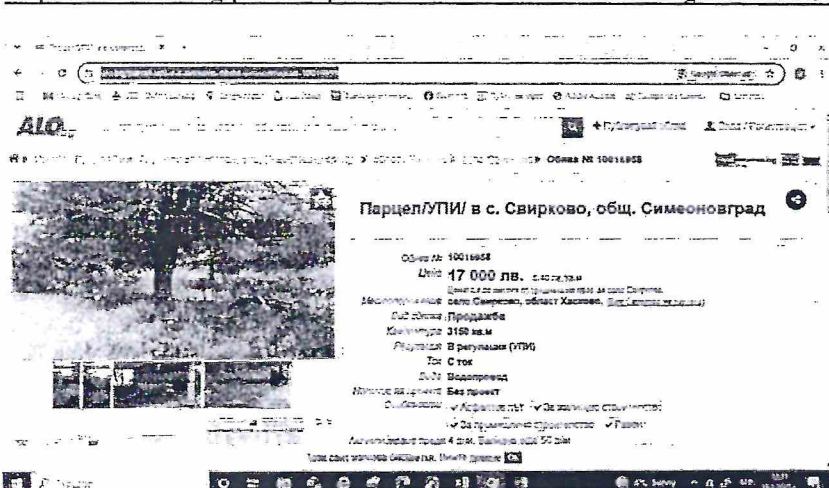
<https://www.alo.bg/dvorno-mvasto-v-selo-trovan-obsht-simeonovgrad-9794795>



Агенция за недвижими имоти DIAMOND  предлага за продажба дворно място село Троян, общ. Симеоновград. РЗП - 2240 кв м;Ток;Кладенец; Канал. Цена: 8 000 лв.

ОФЕРТА №2:

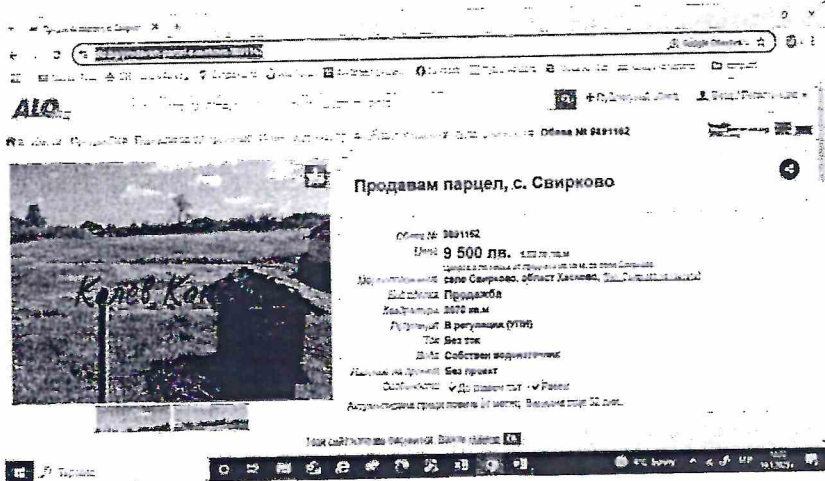
<https://www.alo.bg/parcel-upi-v-s-svirkovo-obsht-simeonovgrad-10016958>



Недвижими имоти "Diamond" предлага за продажба парцел в регулация в близост до центъра на с. Свирково, общ. Симеоновград. Площ на парцела: 3 150 кв.м. Равен терен. Парцелът е подходящ, както за строителство, така и за изграждане на фотоволтаици. Трафопост на 440 м. Сградите фигурират на скиците.

ОФЕРТА №3:

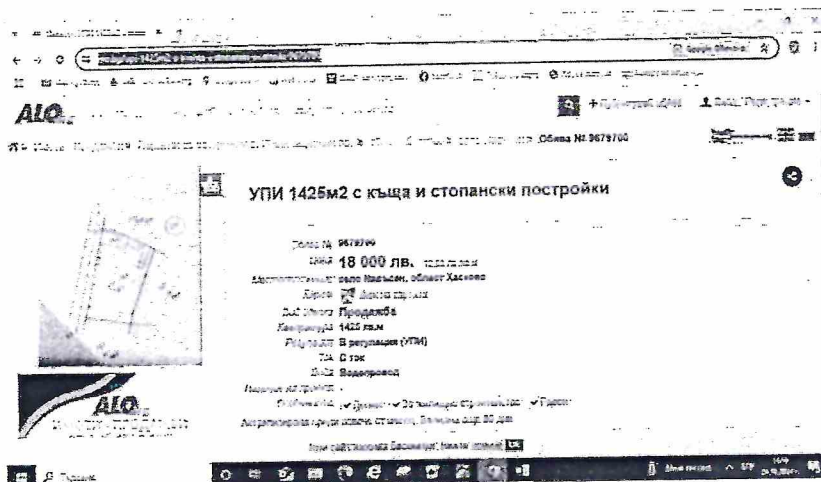
<https://www.alo.bg/prodavam-parcel-s-svirkovo-9891162>



Продавам парцел в с. Свирково, община Симеоновград. УПИ. Площ:2070 кв.м. Имота е ограден. Цена: 9 500 лв.

ОФЕРТА №4:

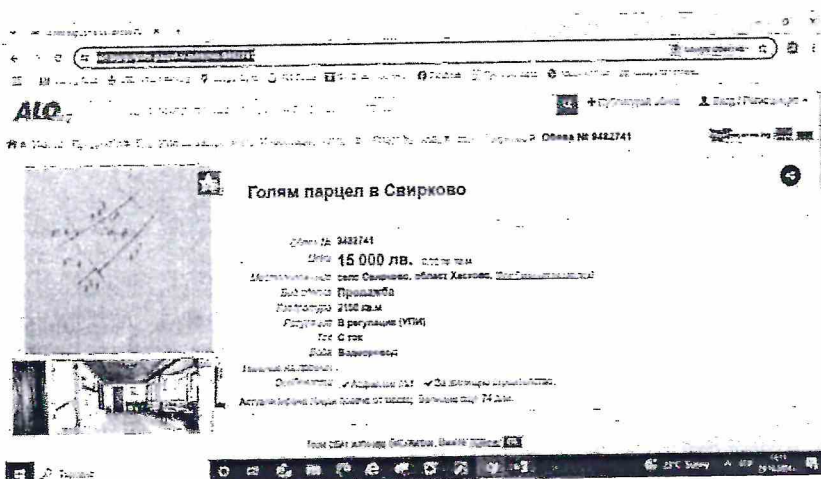
<https://www.alo.bg/upi-1425m2-s-kashta-i-stopanski-postroiki-9679700>



Равен парцел с постройка в единия край. Жилищната сградата непретенциозна и може да се премахне или е за основен ремонт.

ОФЕРТА №5:

<https://www.alo.bg/golyam-parcel-v-svirkovo-9482741>



Домбг продава парцел от 2150 кв в центъра на село Свирково, община Симеоновград. В парцела има рушача се жилищна сграда и помощни постройки.

СЛЕД ПРОУЧВАНЕ НА ПАЗАРА НА СХОДНИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ОФЕРТНИТЕ ИМ ПАЗАРНИ ЦЕНИ ВАРИРАТ В ДИАПАЗОНА 3,50-13,00 лв/кв.м., А УСРЕДНЕНАТА ИМ ПАЗАРНА ЦЕНА ВЪЗЛИЗА НА 6,63 лв/кв.м. ОЦЕНИТЕЛЯ Е КОРИГИРАЛ ОТКЛОНЕНИЯТА НА ВЛИЯЕЩИТЕ ВЪРХУ СТОЙНОСТТА ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ, ОТРАЗЕНИ СЪОТВЕТНО С ДОБАВКИ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРИРАНИТЕ ЦЕНИ.

ВИДНО ОТ КОРИГИРАЩАТА ТАБЛИЦА ПО-ДОЛУ, ОФЕРТНИТЕ СТОЙНОСТИ СА КОРИГИРАНИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОФЕРТНОСТ, ПЛОЩ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, НАЛИЧИЕ НА ТОК И ВОДА, СЪСТОЯНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ДРУГИ С КОРИГИРАЩИ КОЕФИЦИЕНТИ СПРЯМО ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ, А ИМЕННО:

- ЗА ОФЕРТНОСТ: КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ /-10%/ НА ВСИЧКИ ОФЕРТИ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ В ПРОЦЕСА НА ДОГОВАРЯНЕ ОФЕРТИТЕ ТЪРПЯТ КОРЕКЦИЯ ДО ДОСТИГАНЕ НА КРАЙНА ПАЗАРНА ЦЕНА УДОВЛЕТВОРЯВАЩА И ДВЕТЕ СТРАНИ НА ПРОЦЕСА. КОРЕКЦИЯТА СЪЩО ТАКА ОТЧИТА НЕГАТИВНОТО ВЛИЯНИЕ НА ПРОДЪЛЖАВАЩИТЕ ВОЕННИ ДЕЙСТВИЯ НА РУСИЯ В УКРАИНА И НА ИЗРАЕЛ В ИВИЦАТА ГАЗА.

- ЗА ПЛОЩ: КОРЕКЦИИ С / +3%; +5%; +2%; +1%; +3% / ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ В ПРЕДВИД ФАКТА, ЧЕ ПЛОЩИТЕ ИМ СА ПО-ГОЛЕМИ ОТ ПЛОЩА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ И УДРЪЖКИ ОТ ОФЕРТНИТЕ ЦЕНИ КОГАТО СРАВНИМИТЕ ИМОТИ СА С ПО-МАЛКА ОТ ПЛОЩА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ. СЪОБРАЖЕНИЯТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ СА, ЧЕ ИМОТИТЕ С ПО-ГОЛЯМА ПЛОЩ СА ПО-ТРУДНО ПРОДАВАЕМИ, СЪОТВЕТНО ОФЕРТНАТА ИМ ЦЕНА НА КВАДРАТЕН МЕТЪР ПЛОЩ, ВИНАГИ Е ПО-НИСКА ОТ ТАЗИ НА ИМОТИТЕ С ПО-МАЛКА ПЛОЩ.

- ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КОРЕКЦИЯ С / 0%; 0%; 0%; +1%; 0% / ДОБАВКИ КЪМ ОФЕРТНАТА ЦЕНА АНАЛОГ №4 КОЙТО ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ Е С ПО-НЕПРЕСТИЖНА ЛОКАЦИЯ.

- ЗА КОМУНИКАЦИИ: КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ / -3%; -5%; -2%; -5%; -5% / ОТ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА СЪОТВЕТНИТЕ АНАЛОЗИ, КОИТО ЗА РАЗЛИКА ОТ ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ ИМАТ ЕЛЕКТРО ИЛИ САМО ВИК ЗАХРАНВАНЕ.

- ЗА СЪСТОЯНИЕ: КОРЕКЦИЯ С УДРЪЖКИ / 0%; 0%; 0%; -5%; -5% / ОТ ОФЕРТНАТА ЦЕНА НА СРАВНИМИТЕ ИМОТИ №4 и №5 В КОИТО ИМА РУШАЩИ СЕ СГРАДИ ЗА КОИТО ДОПУСКАМ, ЧЕ СТОЙНОСТА ИМ ДОРИ КАТО МАТЕРИАЛИ Е КАЛКУЛИРАНА В ОФЕРТНАТА ИМ ЦЕНА.

НА БАЗА ПРИЛОЖЕНИТЕ КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ИЗВЕЖДАНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ СА ПРИЕТИ СЛЕДНИТЕ / 80%; 5%; 5%; 5%; 5% / ТЕЖЕСТИ НА КОРИГИРАНИТЕ ОФЕРТНИ ЦЕНИ. С НАЙ-ГОЛЯМА ТЕЖЕСТ И СТЕПЕН НА ДОВЕРНОСТ, ОЦЕНИТЕЛЯ Е ПРИЕЛ КОРИГИРАНАТА ОФЕРТНА ЦЕНА НА АНАЛОГ №1 С АРГУМЕНТА, ЧЕ ЛОКАЦИЯТА МУ СЪВПАДА С ТАЗИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ-В с.ТРОЯН.

ИЗВЕДЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ИМОТА ОТ 3,95 лв/кв.м. НЕ Е КОРИГИРАНА ДОПЪЛНИТЕЛНО ОТ ОЦЕНИТЕЛЯ С ЕКСПЕРТЕН КОЕФИЦИЕНТ ЗА ПАЗАРНА АДЕКВАТНОСТ /ЕКПА/ И Е ПРИЕТА НА 100% ВАЛИДНА ЗА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ.

ОЦЕНЯВАН ОБЕКТ	Площ	Средно на кв.м.	ЕКПА	За оценявания имот	Пазарна с/ст на оценявания имот
с.ТРОЯН	Кв.м.	Лева	%	в лв/кв.м.	имот
1	2	3	4	5	6
УПИ VI кв.31	1 100,00	3,95	-	3,95 лева	4 345,00 лева

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ЗА ИМОТА ПО МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ с ДДС:

4 350,00 BGN / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ, ТРИСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА /

элементи на сравнение	оценяван имот	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5
дата	20.01.2025г.	2025г.	2025г.	2025г.	2025г.	2025г.
площ на УПИ VI, кв.31 в с.Троян-в кв.м.	1 100,00 кв.м.	2240,00 кв.м.	3150,00 кв.м.	2070,00 кв.м.	1425,00 кв.м.	2150,00 кв.м.
офертна стойност в лева		8 000,00 лв.	17 000,00 лв.	9 500,00 лв.	18 000,00 лв.	15 000,00 лв.
офертна стойност в лв/кв.м.		3,57 лв.	5,40 лв.	4,59 лв.	12,63 лв.	6,98 лв.
коригиращи коефициенти за:	6,63 лв.					
корекция за офертност:		-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
корекция за площ:		3,00%	5,00%	2,00%	1,00%	3,00%
местонахождение	с.Троян	с.Троян	с.Свирково	с.Свирково	с.Навъсен	с.Свирково
корекция:		0,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%
комуникации-ток,вода и др.	няма	с ток без вода	има	с вода без ток	има	има
корекция:		-3,00%	-5,00%	-2,00%	-5,00%	-5,00%
НТП-предназначение	УПИ	УПИ	УПИ	УПИ	УПИ	УПИ
корекция:		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
състояние	незастроен	незастроен	застроен	незастроен	рушаща се сграда	рушаща се сграда
обща брутна корекция:		0,00%	10,00%	0,00%	5,00%	5,00%
Коригирана офертна с/ст в лв/кв.м.:		-10,00%	0,00%	-10,00%	-8,00%	-7,00%
Относителна тежест на коригирани оферти:	100%	3,21 лв.	5,40 лв.	4,13 лв.	11,62 лв.	6,49 лв.
Приета пазарна с/ст за района в лв/кв.м.:		80%	5%	5%	5%	5%
		2,57 лв.	0,27 лв.	0,21 лв.	0,58 лв.	0,32 лв.

ДЕКЛАРАЦИЯ, ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ И ДОПУСКАНИЯ

- ОЦЕНИТЕЛЯ УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ИЗЛОЖЕНИТЕ В ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД ФАКТИ И ДАННИ СА ВЕРНИ И КОРЕКТНО ПОДБРАНИ. АНАЛИЗИТЕ, СТАНОВИЩАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯТА СА НАПРАВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ОБЩОПРИЕТИТЕ НОРМИ И СТАНДАРТИ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ НЯМА НИКАКЪВ СТОПАНСКИ ИЛИ КАКЪВТО И ДА БИЛО ДРУГ ИНТЕРЕС КЪМ ВЪЗЛОЖЕНАТА ОЦЕНКА.

- ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ДОКЛАДА ОЦЕНИТЕЛЯ Е ДЕЙСТВАЛ ОБЕКТИВНО И БЕЗПРИСТРАСТВО В РАМКИТЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА СИ КОМПЕТЕНТНОСТ.

- ОЦЕНИТЕЛЯ СЕ АНГАЖИРА ДА ПАЗИ ИНФОРМАЦИЯТА СТАНАЛА МИ ДОСТОЯНИЕ И ПОВЕРИТЕЛНА ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- НАСТОЯЩИЯ АНАЛИЗ НЕ Е ИЗЧЕРПАТЕЛЕН И МОЖЕ ДА СЕ ПОЛЗУВА САМО ЗА НУЖДИТЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО.

- ОЦЕНКАТА Е ПО ПРАВИЛО СУБЕКТИВНА И ПРЕДСТАВЛЯВА ЕДИНСТВЕНО ПРЕЦЕНКА ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТА.

- ЗА НУЖДИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ОЦЕНКА СА ПРЕЦЕНЯВАНИ ФАКТИТЕ И УСЛОВИЯТА, КОИТО СА СЪЩЕСТВУВАЛИ КЪМ ДОГОВОРЕНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА. АНАЛИЗИТЕ И СТОЙНОСТИТЕ ПРЕДСТАВЕНИ В ДОКЛАДА СА ПРИЛОЖИМИ САМО ЗА ЕФЕКТИВНАТА ДАТА НА ОЦЕНКАТА, КОНКРЕТНАТА ЦЕЛ ОТРАЗЕНА В НЕЯ И НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ИЗВЪН КОНТЕКСТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

СЪГЛАСНО ЧЛ.6, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ ОЦЕНКАТА ПРЕДСТАВЛЯВА СТАНОВИЩЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОЦЕНИТЕЛ ОТНОСНО СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ЗА КОНКРЕТНА ЦЕЛ В ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОМЕНТ ОТ ВРЕМЕ И В УСЛОВИЯТА НА КОНКРЕТНИЯ ПАЗАР, КОЕТО НЕ Е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ ЖИВКО ТИЛIEВ /

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490 Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-499/17.02.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Милена Георгиева Рангелова- Кмет на Община СимеоновградОТНОСНО: Отдаване под наем на част от
имот - публична общинска собственост.**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със скица изх. № 50/12.02.2025г. главният архитект на Общината е определил петно за поставяне на фургон, с площ от 8.00 м² за Комплексно обществено обслужване. Петното се намира в УПИ ХХ-за автоспирка и озеленяване в кв.18 по плана на с.Калугерово. УПИ-то, в което се намира петното е публична общинска собственост. Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.11 от Наредбата за общинска собственост, части от имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет. За да се включи петното за поставяне на фургона в търг за отдаване под наем е необходимо решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 11 от Наредбата за общинска собственост, Общински съвет Симеоновград

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжна процедура за отдаване под наем, общинска земя за поставяне на фургон с площ от 8.00/осем/ м², находяща се в УПИ ХХ- за автоспирка и озеленяване в кв.18 по плана на с.Калугерово, с начална тръжна цена – 5.00 / пет/ лв./ м² месечен наем, за срок от пет години.

2. Възлага на Кмета на Общината да включи в тръжна процедура за отдаване под наем, общинска земя за поставяне на фургон с площ от 8.00/осем/ м², находяща се в УПИ ХХ- за автоспирка и озеленяване в кв.18 по плана на с.Калугерово, с начална тръжна цена – 5.00 / пет/ лв./ м² месечен наем, за срок от пет години.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Милена Рангелова /

Съгласувал:

адв. Митко Христозов - адв. ОбС

Изготвил:

Гергана Димова-гл. експерт

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

СКИЦА № 50
М 1: 1000

На урегулиран поземлен имот ХХ - За
обслуживанка и озеленяване
в кв. 18 по плана за регулация и
застрояване на гр.с. Калугерово
обл. Хасково № 538 / об. 10.1991 г.
одобрени със заповед

Урегулираният поземлен имот е собственост на:

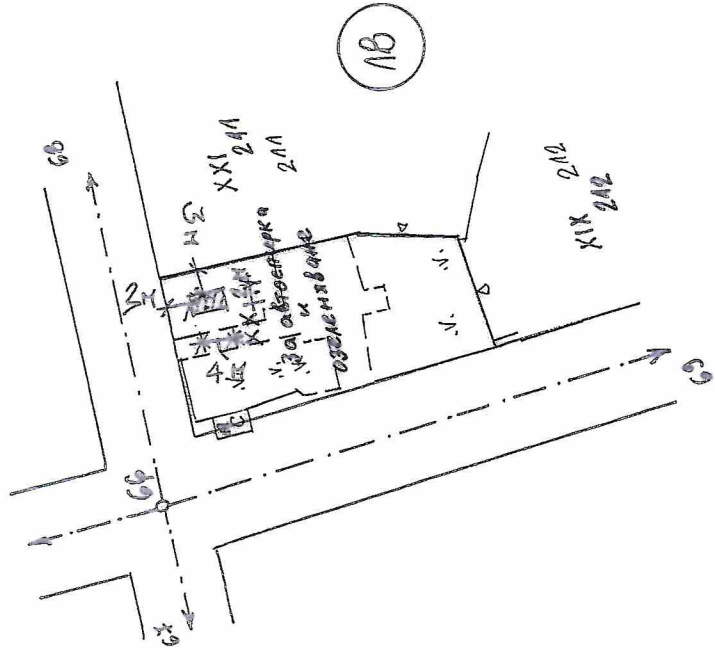
1. Община КМ
Дос № 629 / 22.04.2025 г.
(документ за собственост)

2. (документ за собственост)

Скицата се издава по молба Вх. №
и ще послужи за лв. с платена
Таксата от
с квитанция №
Урегулираният поземлен имот
е кв.м
общ. кв.м
пред. по план за общ. мероприятия

КОПИРАЛ. ММ 12.02.2025 г.
(дата)

ПРОВЕРИЛ. (дата)



ВИЗА ЗА ПОСЛАБИНЕ
НА ФУРГОН 2/4М ЗА КОО.
ММБ

12.02.2025 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Общинска администрация - Симеоновград



ОДОБРЯВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ: Д-р Гено Василев

Регистър: II
Картотека: II
Досие /P3/:

Вписано на 29.09.2006
Дв. вх. р. № 3034
Том X № 2471.8.2303
Партида 134
Съдия по вписванията:

А К Т № 629
за общинска собственост
публична
/публична, частна/



на недвижим имот, находящ се в с. Калугерово, общ. Симеоновград
...УИИ XX-за автосп. и озел., кв. 18 по плана на селото от 1991 г.

1. Дата на съставяне	12.04.2002 г.
2. Правно основание	чл.2, ал.1, т.5 и чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС
3. Вид и описание на имота	Урегулиран поземлен имот от 800 м2, зелени площи и автоспирка -
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици /име и адрес/	
6. Номер и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	с. Калугерово, общ. Симеоновград, УИИ XX общ., кв. 18 по плана на селото от 89 г.
8. Граници на имота	от две страни улици, парц. XIX-212, пар. XXI - 212

9. Предоставени права върху имота: Община Симеоновград

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/

10. Разпореждания с имота / част от имота /:

/Акт за разпореждане, описание, приобретатели/

11. Имота е включен в капитала на търговско дружество:

/Акт, правно основание, дружество/

12. Актосъставител: Т. _____ та Ж. _____

13. Забележки:

идентификационен №: 0086 в 25

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C - 815 / 18.02.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

Относно: "Разпределение и отдаване под наем на земеделски земи с н.т.п." пасища, мери и ливади"- публична общинска собственост

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно чл.37"и" от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Съгласно чл.37"о" от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище и правила за ползване на мерите и пасищата на територията на общината, които съдържа:

1. частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени за общо и за индивидуално ползване и тяхното разграничаване, съгласно Приложение №1 и Приложение №2.

2. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата и ливадите, съгласно Приложение №3.

3. перспективен експлоатационен план за паща, съгласно Приложение №4.

Работни групи по населените места извършиха разпределение на наличните свободни мери и пасища за общо и индивидуално ползване за 2025г. На база постъпилите протоколи е направено разпределение по населени места, приложени към настоящата докладна.

На основание чл.37и, ал.3, от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общинският съвет определя с решение свободните пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване, а на основание чл.37о, ал.1, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) ежегодно Общинският съвет приема Годишен план за паща, предложение за които прилагаме към настоящата докладна записка, ведно със списъци по землища за предоставяне на свободните пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване за 2025г. – Приложение №1 и Приложение №2.

С оглед изложеното, предлагам следния проект за:

11/11/11



РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37"и", чл.37"о", ал.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Симеоновград

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на свободните пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване в землището на община Симеоновград за 2025 г. съгласно Приложение №1 и Приложение №2.

2. Приема Правила за ползване на пасища, мери и ливади в землището на община Симеоновград за 2025г. съгласно Приложение №3.

3. Приема Годишен план за ползване на пасища, мери и ливади в землището на община Симеоновград за 2025г. съгласно Приложение №4.

4. Възлага на Кмета на общината да назначи комисия която да определи необходимата за всеки кандидат площ и да разпредели пасищата, мерите и ливадите между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка. за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка. за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

5. Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на имотите разпределени за индивидуално ползване както следва:

5.1 на мери и пасища за индивидуално ползване – 8.00/осем/ лв. на дка годишна цена.

КМЕТ НА ОБЩИНА



Съгласувал:

Митко Христозов - адв. ОБС

Изготвил:

Иванка Димова: спец. Земеделие



ДО :
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-605 / 05.02.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

Относно : Разрешаване изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПУР /План за улична регулация/ на улица с о.т. 50, о.т. 96, о.т. 93 и о.т. 94, между квартали 20 и 19, по плана на с.Навъсен, общ. Симеоновград.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание ОЕСУТ е разгледал внесената скица-предложение с искане за разрешаване изработването на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПУР /План за улична регулация/ на улица о.т. 50, о.т. 96, о.т. 93 и о.т. 94, между квартали 20 и 19, по плана на с.Навъсен, общ. Симеоновград.

Изменението ще се състои в промяна на улица с о.т. 50, о.т. 96, о.т. 93 и о.т. 94, между квартали 20 и 19, с цел образуването на нов УПИ I – за парк, имайки предвид, че на място е обособен такъв.

Решението, вписано в Протокол № 3 от 05.02.2025 г. е Кмета да предложи на ОбС Симеоновград да разреши изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПУР /План за улична регулация/.

На основание чл.21 ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, от ЗУТ, предлагам Общински съвет Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

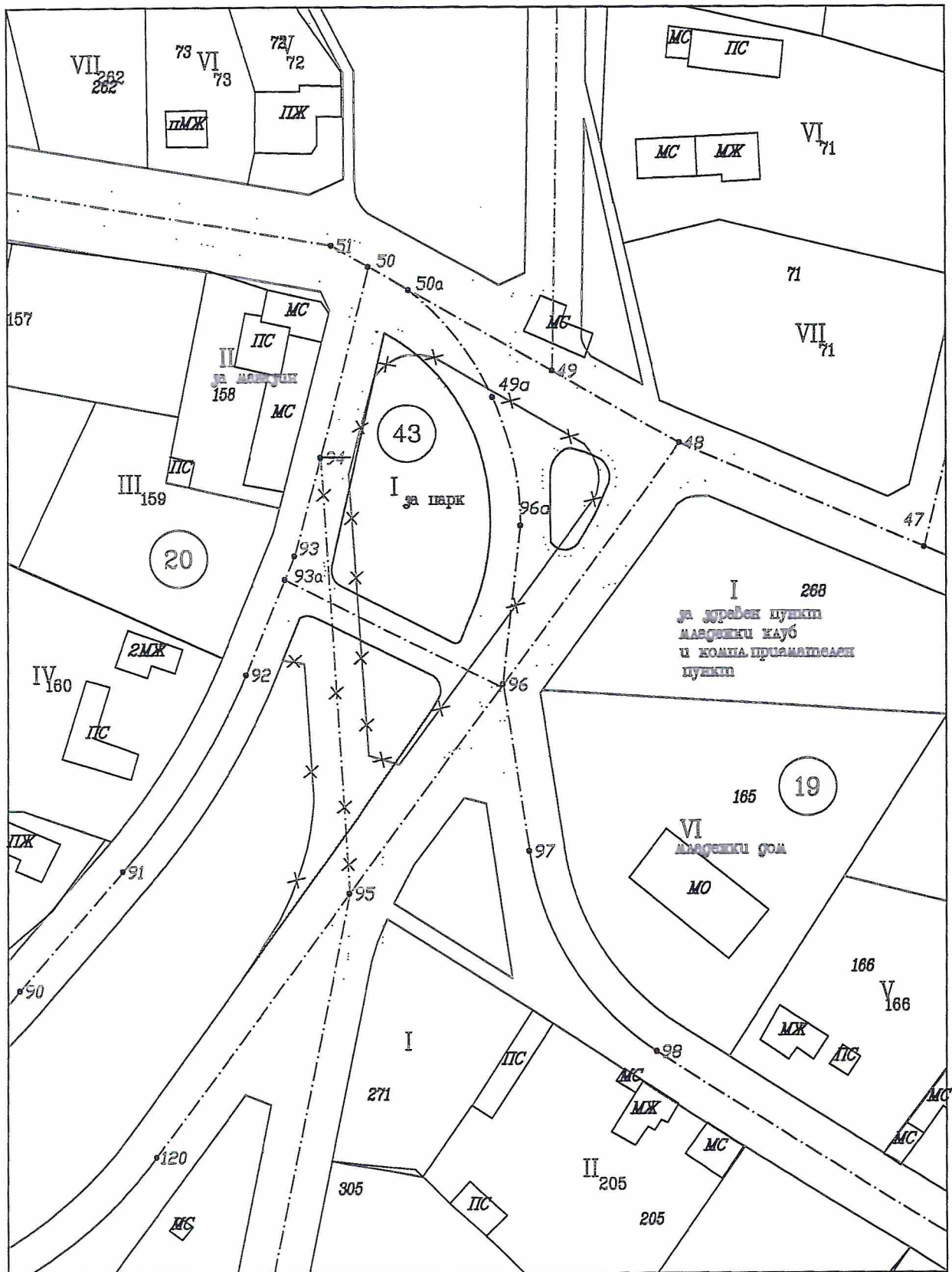
Разрешава изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПУР /План за улична регулация/ на улица с о.т. 50, о.т. 96, о.т. 93 и о.т. 94, между квартали 20 и 19, по плана на с.Навъсен, общ. Симеоновград.

Милена Рангелова
Кмет на Община Симеоновград

Изготвил
арх. Вас
гл. архитект

Съгласувал :
адв. Митко Христозов
адвокат на ОбС

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 за изменение на действащия ПУП - ПУР
 на с. Навъсен, общ. Симеоновоград
 М 1:1000



Новообразувания УПИ I - за парк в кв. 43 е с площ - 974 кв.м.

Изпълнител: "ГЕОландс" ЕООД, гр. Хасково



ДО :
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490 Общинска администрация
Регистрационен индекс № дата
C-606 / 05.02.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

Относно : Разрешаване изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/ на квартал 32, по плана на с.Константиново, общ. Симеоновград.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание ОЕСУТ е разгледал внесената скица-предложение с искане за разрешаване изработването на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/ на квартал 32, по плана на с.Константиново, общ. Симеоновград.

Изменението ще се състои в обособяване на УПИ I – за парк, в квартал 32, имайки предвид, че на място е обособен такъв.

Решението, вписано в Протокол № 3 от 05.02.2025 г. е Кмета да предложи на ОбС Симеоновград да разреши изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/.

На основание чл.21 ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, от ЗУТ, предлагам Общински съвет Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Разрешава изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ - изменение ПР /План за регулация/ на квартал 32, по плана на с.Константиново, общ. Симеоновград.

Милена Рангелова
Кмет на Община Симеоновград

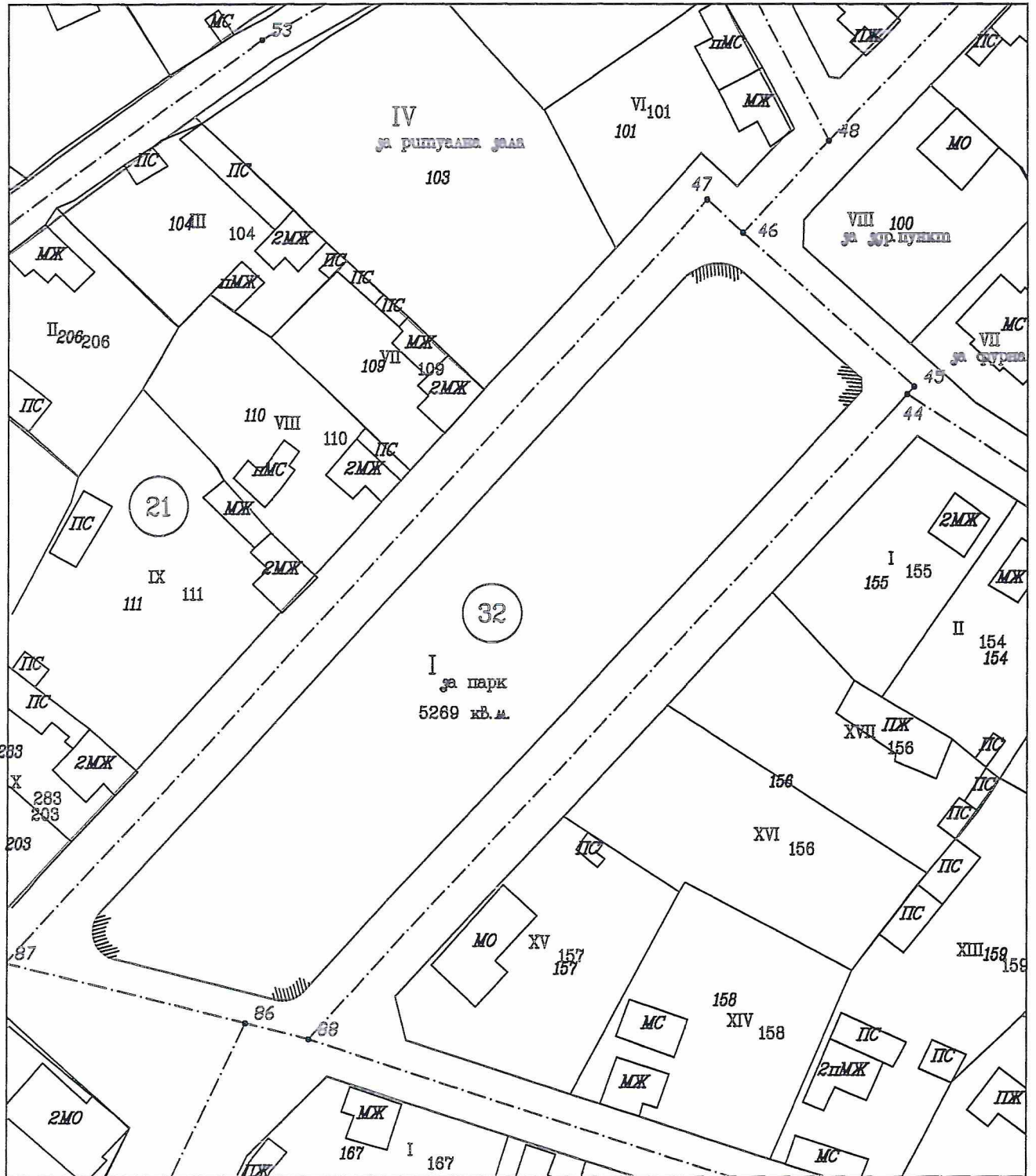
Изготвил :
арх. Васил
гл. архитект

Съгласувал :
адв. Митко Христозов
адвокат на ОбС



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на действащия ПУП - ПР
на с. Константиново за кв. 32, общ. Симеоновоград
М 1:1000



Обособяване на УПИ I - за парк с площ 5269 кв.м.

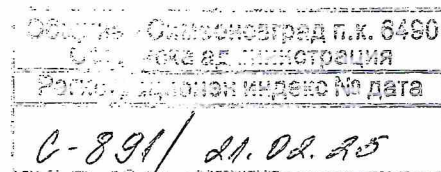
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina_simgrad@abv.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СИМЕОНОВГРАД

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ

МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

Относно: Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Симеоновград за 2025 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на вниманието Ви Програма за развитие на читалищната дейност за 2025 година, изготвена въз основа на предложения за културната дейност на читалищата от община Симеоновград.

Във връзка с гореизложеното, предлагам ОбС Симеоновград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.26а, ал. 2 от ЗНЧ и чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА,
ОбС Симеоновград

РЕШИ:

Общински съвет Симеоновград приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Симеоновград за 2025 година.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/МИЛЕНА РАНГЕЛОВА/

Изготвил:

Евелина Димитрова

Гл. експерт „ Образование, култура и социални дейности”

Съгласувал: Адвокат Митко Христов

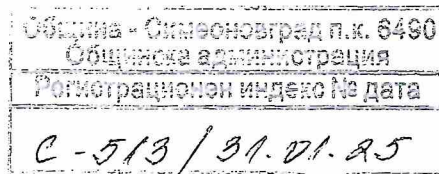
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

6490, Симеоновград
пл. "Шейновски" № 3
тел.: 03781/23-41; факс 03781/20-06
e-mail: obshtina@simeonovgrad.bg

**SIMEONOVGRAD MUNICIPALITY**

6490, Simeonovgrad
"Sheinovski" sq. № 3
tel.: +359 3781/23-41; fax.: +359 3781/20-06
www.simeonovgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СИМЕОНОВГРАД

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

Милена Георгиева Рангелова - Кмет на Община Симеоновград

Относно: Приемане на Отчет за 2024г. за изпълнение на програмата за управление на община Симеоновград

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.44, ал.5, изречение последно от ЗМСМА представям пред Общински Съвет – Симеоновград Отчет за 2024г. за изпълнение на програмата за управление на община Симеоновград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.44, ал.5, изречение последно от ЗМСМА, ОБС -Симеоновград

РЕШИ:

Общински съвет Симеоновград приема Отчет за 2024г. за изпълнение на програмата за управление на община Симеоновград.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/М.Р.



Изготвил: П.Илчева - Секретар на Община

Съгласувал: адв. М.Христозов



ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОДИНА
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД
МАНДАТ 2023-2027 ГОДИНА

Уважаеми дами и господа,

На основание чл.44, ал.5, изречение първо от ЗМСМА, представих на Общински Съвет – Симеоновград своята Програма за управление на Община Симеоновград за мандат 2023 - 2027г.

Съобразно разпоредбата на чл.44, ал.5, изречение последно от ЗМСМА представям пред Общински Съвет – Симеоновград годишния отчет за 2024г. за изпълнение на програмата за управление на Община Симеоновград за мандат 2023 -2027г.

Отчетът има за цел да представи информация за конкретните инициативи в съответствие с приоритетите и целите на общината за повишаване качеството на живот на гражданите на община Симеоновград чрез създаване на привлекателна градска среда.

Общата цел за развитие на община Симеоновград през периода 2023-2027г. е: *подобряване на инфраструктурата, повишаване на заетостта, стимулиране развитието на местната икономика и осигуряване на висок жизнен стандарт за населението.*

Предизвикателствата, пред които бяхме принудени да се изправим не спряха реализирането на значими за общината проекти.

За постигане на заложените цели от изключителна важност е създаването на добра финансова стабилност и бюджетна устойчивост.

Цел: Икономическо развитие и развитие на селското стопанство.

Селскостопанското производство е основният поминък за общината.

В тази връзка през изминалата година съвместно с Национална служба за съвети в земеделието сме организирали работни срещи с цел разясняване на възможностите за финансиране на идеите и целите на бизнеса, последните промени в нормативната уредба, касаеща селскостопанските производители; обучение на дребните земеделски производители по възможностите за кандидатстване и изготвяне на проекти за финансиране по Европейски програми и други.

Всички животновъди, които имат регистрирани животновъдни обекти и животни имаха възможността да наемат за нуждите си общински пасища, мери и ливади.

Цел: Инфраструктурно развитие и благоустрояване на общината и подобряване на околната среда.

През текущата година на територията на община Симеоновград бяха извършени следните ремонтни дейности, с реализацията на които се обнови и подобри облика на общината.

1. Обект : „Основен ремонт на общински път НКV1160 / III – 554, Гълъбово - Симеоновград / Калугерово – Навъсен / и част от улица в с.Навъсен, общ.Симеоновград“:

- Рехабилитация на асфалтова настилка по общинския път и улицата, реконструкция и изграждане на тротоари, хоризонтална и вертикална маркировка.

2. Обект : „Основен ремонт на улици: „Георги Бенковски“, „Стефан Караджа“, „Патриарх Евтимий“, „Янко Сакъзов“ гр. Симеоновград“ :

- Строителството е в ход и включва рехабилитация на асфалтова настилка по улиците, реконструкция и изграждане на тротоари, хоризонтална и вертикална маркировка.

3. Обект : “Реконструкция на централен градски парк“:

- Създаде се нов облик на парка с обособяване на отделни кътове и площадки, изгради се ново парково осветление, нови настилки по пешеходни пътеки, алеи и площадки, ново озеленяване, ново площадково ВиК и видеонаблюдение. Изгради сенова алейна мрежа, осигуряваща достъп до новоизградените площадки и места за отдих. Съществуващите паметници се запазиха, като се оформи пространството около тях. Изпълни се детската площадка, разделена на зони, за различни възрастови групи, с разнообразни занимания. Паркът се оборудва с маси за тенис, беседки, стойки за паркиран на велосипеди и чешими. Към всички кътове за отдих се разположиха пейки. На цялата територия се разположиха прожектори, осветителни тела на стълбове и камери за видеонаблюдение. Засадиха се много нови дървета и храсти, от видове с изявени декоративни качества, храстовидна растителност с красив цъфтеж, рози и живи плетове и др.

4. Обект : „Текущ ремонт и поддържане на републиканска пътна мрежа в границите на гр.Симеоновград“:

- Ремонт на улици.

5. Обект : „Основен ремонт на участък от ул. „Шейновска“ гр. Симеоновград“ – втори етап :

- Рехабилитация на асфалтова настилка по улицата, реконструкция и изграждане на тротоари, хоризонтална и вертикална маркировка.

6. Обект : „Основен ремонт на участък от ул. „Александър Стамболийски“ , гр Симеоновград“ – втори етап :

- Рехабилитация на асфалтова настилка по улицата, реконструкция и изграждане на тротоари, хоризонтална и вертикална маркировка.

7. Обект : „Подмяна на хранителен водопровод: от водоем Свирково до село Свирково и с водоем Навъсен до село Навъсен, общ.Симеоновград“ :

- Има сключен договор за безвъзмездна финансова помощ с ДФЗ за изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. Община Симеоновград BG06RDNP001-7.021 - Вода „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в селски райони“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 Първият етап от строителството е приключен и въведен в експлоатация.

8. Обект : „Ремонт за подобряване на енергийната ефективност на сградата на общинска администрация - Община Симеоновград с адрес: гр. Симеоновград, пл. Шейновски № 3“ :

• Има сключен договор за безвъзмездна финансова помощ с ДФЗ - BG06RDNP001-7.020 - Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. Строителството е в ход.

9. Обект : „Подмяна на водопроводна мрежа по улици: ул.“Георги Бенковски“, ул.“Стефан Караджа“, ул.“Патриарх Евтимий“, ул.“Янко Сакъзов“, ул.“Генерал Столетов“, ул.“Драва“, ул.“Тутракан“, ул.“Отец Паисий“, ул.“Шейновска и ул.“Александър Стамболийски“ гр.Симеоновград“.

Втори етап: “Подмяна на водопроводна мрежа по улици Георги Бенковски, Стефан Караджа, Патриарх Евтимий и Янко Сакъзов в гр. Симеоновград“:

• Извърши се подмяна на цялата водопроводна мрежа на изброените улици, включително сградните отклонения. Монтираха се противопожарни хидранти.

10. Обект : „Частичен ремонт ДГ“Детство“, гр.Симеоновград” :

• Ремонтта включваше: Демонтаж на балатум, полагане на саморазливна замазка, полагане на паркет и направа алуминиева дограма преградна и врата за обособяване на две отделни помещения;

11. Обект : „Текущ ремонт на сградата на ЦСРИ, гр.Симеоновград” :

• Ремонтта включваше: Демонтаж на теракотни плочки и первази, премахване на подкожущена мазилка по стени, полагане на гранитогрес, шпакловка и боядисване на стени.

Цел: Подобряване трудовата заетост, предлагане на качествени социални услуги, стимулиране развитието на образованието, културата и спорта в общината.

Социални дейности:

На територията на Община Симеоновград е изградена и непрекъснато се развива добра система от социални услуги, осигуряващи грижа за хората в неравностойно положение, предоставяни в общността. Част от услугите се финансират от държавния бюджет, а други с общински средства.

Социалните услуги са дейности, които подпомагат и разширяват възможностите на лицата да водят самостоятелен начин на живот. Развитието на социалните услуги в общината е от особен важност за преодоляване на социалната изолация и за осигуряване на достоен начин на живот на определените рискови групи от населението.

В изпълнение на своята социална политика Община Симеоновград активно работи за осигуряване на по-добри и достойни условия на живот и възможности за социално включване на групите социален риск, като мобилизира всички ресурси – човешки и материални.

През изминалата година в общината продължиха дейността си следните социални услуги общността, делегирани от държавата дейности и местни дейности.

• Домашен социален патронаж с капацитет 100 потребители – финансирана от бюджета на общината. Услугата се предоставя в следните населени места на общината: гр. Симеоновград селата Пясъчево, Калугерово, Навъсен и Троян.

- **Център за социална рехабилитация и интеграция** с капацитет 30 потребителя, който се финансира от държавния бюджет, като делегирана от държавата дейност.

Рехабилитацията, която се предлага в ЦСРИ включва медицинска рехабилитация и кинезотерапия, включваща активни и пасивни средства.

- **Център за обществена подкрепа.**

Финансира се от държавния бюджет, като делегирана от държавата дейност с капацитет 30 потребителя.

ЦОП предоставя услуги по чл.15 от ЗСУ: Информирание и консултиране, Застъпничество и посредничество, Терапия и рехабилитация и Обучения за придобиване на умения.

През годината едно семейство кандидат осиновители е преминало обучение.

Центърът разполага с обзаведени кабинети: за терапия, информирание и консултиране и за груповата работа. От тази година центърът разполага с достъпна среда за хора с увреждания.

- **Асистентска подкрепа** продължи да се предоставя като се финансира от държавния бюджет. Към 31.12.2024 година 23 лица са назначени на длъжност Социален асистент и полагат грижи за лица в надтрудоспособна възраст с невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен на намалена работоспособност, деца с трайни увреждания и пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не получават помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон;

- **Механизъм лична помощ** - „**ЛИЧНАТА ПОМОЩ**“ е механизъм за подкрепа за пълноценно участие на потребителите на механизма в обществото, за извършване на дейности, отговарящи на индивидуалните им потребности от личен, домашен или социален характер и за преодоляване на бариерите на функционалните им ограничения.

Към 31.12.2024 г. 49 лица на длъжност Личен асистент полагат грижи за свои близки.

- **Проект „Гопъл обяд в Община Симеоновград“** - по Програма "Храни и основно материално подпомагане"2021-2027 с капацитет 500 потребителя, който се изпълняваше на територията на община Симеоновград – във всички населени места от общината, разпределени в 11 пункта приключи на 30.09.2024г.

В подкрепа на хората с увреждания Община Симеоновград изготвя и Карта за безплатно паркиране на МПС обслужващо и превозващо хора с трайни увреждания.

Продължихме да подпомагаме лица в тежко финансово състояние, самотни лица, хора в неравностойно положение, нуждаещи се от лечение или лица, пострадали от бедствия и аварии. Съгласно предвидения за целта бюджет и решения на Общинския съвет са отпуснати общо 6580 лв, както и средства, свързани с необходимостта от организиране на траурни обреди за социално слаби лица или лица без роднини, в размер на 1530 лв.

Община Симеоновград продължи активното участие в действащи Национални и Оперативни програми, насочени към осигуряване на заетост на социално слаби, трайно безработни, лица пред пенсионна възраст, хора с увреждания, и др. През 2024 година те бяха следните:

1. **НП “ Заетост и обучение на хора с трайни увреждания“- Договор № 914-0003-23-11009,** назначено едно лице на длъжност „ Чистач- хигиенист“ в Младежки спортен център, гр. Симеоновград.

2. Проект "Започвам работа" - Компонент 3, "Заетост" – Договор № ЗР-КЗ-09-14-05233, назначено едно лице на длъжност „Метач“ в с. Навъсен за период от 9 месеца.

3. Проект „Младежка заетост +“ 1 - Договор по заявка № МЗПРЧР-09-14-2646, назначени са 4 лица на длъжност „Метач“, от които 3 лица в с. Тянево и 1 лице в гр. Симеоновград за период от 9 месеца.

4. Проект „Младежка заетост +“ 2 - Договор по заявка № МЗПРЧР-09-14-3303, назначени са 2 лица на длъжност „Метач“, от които 1 лице в с. Свирково и 1 лице в гр. Симеоновград за период от 9 месеца.

5. „Регионална програма за заетост“ – Договор №31002-09-14-305#5, назначени са 10 лица на длъжност „Метач“ в гр. Симеоновград за период от 4 месеца.

Образование:

Община Симеоновград реализира държавната образователна политика, като дейностите са насочени към: усъвършенстване на условията за равен достъп до образование; подобряване на качеството на обучение и възпитание на децата и учениците и по пълен обхват на децата и учениците, подлежащи на задължително образование.

Първостепенна задача на общинското ръководство е създаване на условия за водене на качествен учебно-възпитателен процес и постигане максимални резултати в учебните и детски заведения, чрез изграждане на оптимална училищна мрежа при съществуващите географски и демографски условия в общината.

И през 2024г. успешно се изпълнява приетата „Общинска стратегия за подкрепа на личностното развитие на деца и ученици в община Симеоновград 2023- 2024г.“

Общината активно осъществява дейностите по Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане, включване и предотвратяване на отпадането от образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.

Учебните заведения на територията на общината чрез участието си в различни програми и проекти усилено работят по осигуряване на качествено образование и възпитание в една модерна достъпна, достъпна и безопасна образователна среда.

Спортните дейности в община Симеоновград се развиват в следните направления:

- Развитие и популяризиране на физическото възпитание и спорта и осъществяване на тренировъчна и спортно – състезателна дейност на спортните клубове по отделните видове спорт;

- Физическо възпитание и спорт в предучилищните детски заведения и в училищата на територията на общината.

На територията на община Симеоновград са регистрирани и през 2024г. са развивали дейност следните спортни клубове: Спортен „В. Костов“ Симеоновград, Спортен клуб по тенис на маса „Асара 08“, Футболен клуб „Марица“ – Симеоновград, Спортен клуб „Кудо – Респект“, които са подпомогнати със субсидия в размер на утвърдения бюджет.

Учебните заведения в общината разработват и реализират проекти за предоставяне на средства за подпомагане на физическото възпитание и спорта по реда на ПМС №46/ 19.03.2020г.

Ежегодно Община Симеоновград предвижда средства и поддържа общинските спортни обекти и съоръжения.

Култура:

Всяка година в община Симеоновград се разработва и изпълнява културен календар на събития и прояви с местна и национална значимост.

През 2024 година се проведеха множество мероприятия, свързани с национални и общински празници. Дейностите по организацията им бе осъществена съвместно с училища и детски градини, ЦОП, ЦСРИ и читалища в община Симеоновград.

Цел: Повишаване на административния капацитет, усъвършенстване и модернизиране на административното обслужване.

В дейността на администрацията водещи са трите основни принципа: отговорност, публичност и прозрачност.

Извършваните услуги отговарят на принципите на законност, бързина, достъпност, икономия на време и удобство за заявителите.

Ръководството на Общината осигурява на всички свои служители условия за поддържане на колегиалност, взаимна подкрепа и професионализъм при извършване на всички дейности и всеки служител е ангажиран да изпълнява вменените му задължения, описани в длъжностната характеристика.

Административното обслужване се осъществява от Дирекция “Евроинтеграция, архитектура, общинска собственост и административно обслужване”.

Финансовата политика на общината се организира от Дирекция “Финансово-стопанска дейност” и се изразява в ежедневно отразяване на постъпили приходи и извършени разходи, тяхното остойностяване, прецизиране и обобщаване в периодични месечни, тримесечни, годишни и други отчети. В най-общи линии всичко това се обобщава в съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, което от своя страна създава финансовото изражение на цялостната дейност на Общинска администрация и дейностите към нея.

Община Симеоновград ще продължи да предоставя качествени услуги на населението и да работи за поставените цели.

Местното самоуправление е правото и реалната възможност за населението на общината да участва в управлението чрез избраните органи на местната власт - Общински съвет, кмет на община и кметове на кметства.

Считам, че през отчетения период между кмета на общината и Общинския съвет имаше много добро взаимодействие. На заседания на Общински съвет са обсъждани и приемани важни за развитието на общината решения.

Искам да изкажа моята искрена благодарност към общинските съветници за тяхната подкрепа.

Благодаря на гражданите, на моя екип, на цялата администрация, на кметовете на кметства и кметските заместници за това, че работихме за едно по-добро бъдеще на нашата община.

Милена Рангелова

Кмет на община Симеоновград

