



ДОГОВОР

№ 77.....

.....14.04......2015 г.

Днес, 14.04.2015/четирнадесети април две хиляди и петнадесета/г. в гр. Симеоновград между:

ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД, със седалище и адрес на управление: пл. "Шейновски" № 3, гр. Симеоновград, ЕИК(код по Булстат)000903729, с ДДС №BG000903729, , представлявана от **Кмета на Община Симеоновград – ПЕЙЧО ВЪЛКОВ СТАЙКОВ**, и **Директора на Дирекция "ФСД"- Главен счетоводител - АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА ТРИФОНОВА**, наричана **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна

и

"НЕКСТ КОНТРОЛ" ДЗЗД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Козяк" № 43, ЕИК(код по Булстат) 176850739, представлявано от **ВЛАДИМИР СЕВДАЛИНОВ ГЮНЕЛИЕВ** - Управител, наричан **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,
утвърден протокол от работата на Комисията назначена със Заповед № 61/06.03.2015 г. на Кмета на Община Симеоновград за класиране на участниците и избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка, обявена с публична покана по реда на глава осма «А» от ЗОП и на основание чл.101е от ЗОП, във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: „Избор на изпълнител за извършване на ексекутивно архитектурно заснемане, изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169 ал.1, т.(1-5) и ал.2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти – многофамилни жилищни сгради”, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащото в Република България

законодателство, и съгласно представената оферта, неразделна част от настоящия договор.

(2) Предметът на обществената поръчка включва:

1. Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане – съгласно Техническо задание.
2. Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ
3. Извършване на енергийно обследване на сгради, свързани с изискванията на Закона за енергийната ефективност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи по вид, количества и обекти, уточнени от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по единична цена, съгласно представената оферта, неразделна част от този договор. Дейностите, включени в предмета на поръчката, се възлагат за отделна сграда, с възлагателно писмо.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси.

Чл.2. (1) Договорът се сключва за срок от 1 година, считано от датата на подписването му. Ако преди изтичането на този срок бъде достигнат прага по чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП от 66000.00 лева без ДДС, договорът се прекратява предсрочно.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, е 35/ тридесет и пет/ календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

(3) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 работни дни.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за услугата, по предложените в офертата цени за извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, както следва: 4.25 /четири лева двадесет и пет стотинки/ лева без ДДС, за 1 м² РЗП или 5.10/ пет лева и десет стотинки/ лева с ДДС, за 1 м² РЗП.

(2) Плащането се извършва, както следва:

- аванс: 35 % от стойността на услугата, изчислена на база РЗП на съответната сграда, възложена с възлагателно писмо, придружено с изходни данни), платим в срок 10 дни, след получаване на възлагателното писмо с изходните данни.

- окончателно плащане в срок до 30 (тридесет) дни след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата.

(3) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Симеоновград, Областния управител на област с административен център гр. Хасково и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(4) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 работни дни.

(5) Ако след приемането на извършената работа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира недостатъци, до отстраняването им той има право да задържи дължимата сума. Задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(6) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията/предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, с последиците предвидени в него.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.4 Възложителят е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта/ите;
2. да осигури нормален и безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта на поръчката;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.

Чл.5(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация по повод реализацията на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време през целия срок на изпълнение на поръчката да следи за качествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно действащите нормативни технически изисквания.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, разрешителни и др. необходими за цялостното последващо използване на обекта.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако има отклонение или недостатъци при изпълнение на поръчката, да иска поправянето на недостатъка в определен от него срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При откриване на недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работата не се счита приета.

(5) При извършване на работата с недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на възложеното. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащането на възнаграждението.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от договора, от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Нарушаване на правила и нормативи във връзка с извършваната дейност;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци на извършената работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.6(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи при точно и пълно изпълнение на поръчката уговореното в настоящия договор възнаграждение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа качествено и в срок, съгласно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се ръководи от действащите в страната технически изисквания.

(3) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

(4) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител (в случай, че е посочен такъв), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45 а, ал. 2 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 от ЗОП доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение (в приложимите случаи).

(6) Изпълнителят е длъжен да прекрати договора за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 47, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят е длъжен да сключи нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал. 1 - 5 от ЗОП.

(7) Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на Изпълнителя и на Подизпълнителя. При приемането на работата Изпълнителят може да представи на Възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл. 45б ал. 1 от ЗОП. Чл. 45б, ал. 3 не се прилага в случаите по чл. 45б, ал. 2 от ЗОП.

Чл.7(1) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно в срокове указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ налагащи се преработки или поправки, ако това е необходимо.

Чл.8(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при забава по своя вина дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на възложеното за всеки просрочен ден. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на вознаграждението по чл. 3 от настоящия договор.

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претърпи вреди в резултат на недостатъците на извършената работа. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за действително претърпените вреди.

Чл.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор.

Чл.11(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията задължителни съгласно нормативни актове или от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гарантира, че няма да разпространява на трети лица факти, данни, обстоятелства и друга информация, свързана с предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и станала му известна по време и във връзка с изпълнението на този договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три работни дни от поискването да пред

V. ГАРАНЦИИ

Чл.12. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на **1829.62 (хиляда осемстотин двадесет и девет лв. шестдесет и две ст.) лева, представляващи 3 (%) /три процента/**от неговата обща стойност, без ДДС, която се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 20 (двадесет) дни.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(4). При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок от 30 (тридесет) дни, след приключване на изпълнението – подписване на приемо-предавателния протокол, удостоверяващ окончателния прием на обекта, предмет на договора и издадено разрешение за ползване.

(5). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VI. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с писмено предизвестие:

1. ако се просрочи изпълнението с повече от 5 (пет) дни.

2. ако извършеното от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е толкова некачествено, че е невъзможно използването му по предвиденото в договора предназначение. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

3. при виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор изправната страна има право да развали договора по общия ред. В този случай неизправната страна дължи на изправната обезщетение в размер на 10 % от стойността на обществената поръчка.

4. при прекратяване на договора или развалянето му поради това, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията си, последния дължи връщане на получените авансово суми, в случай на предоставен аванс, в писмено определен от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. При забава на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи законна лихва за периода на просрочването

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14(1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

- по взаимно съгласие на страните;
- с изтичане срока на договора;
- с извършване на възложената работа;
- едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено предизвестие;
- при достигане на стойността по чл. 14, ал. 4 т. 2 от ЗОП.

Чл.15 Всички неуредени въпроси по повод изпълнението на настоящият договор се решават от страните по споразумение, както и по правилата на договора за изработка – чл. 258-269 от ЗЗД и разпоредбите на българското гражданско и търговско право.

Чл.16 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага Търговския закон и Закона за задълженията и договорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл.17 Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Този договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и два за Възложителя .

Неразделна част от настоящият договор са техническото и ценовото предложение от офертата на Изпълнителя.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.Кмет на община:

/П.Стайков/

2.Директор дирекция „ФСД”-

гл. счетоводител:

/ А.Трифорова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

”НЕКСТ КОНТРОЛ” ДЗЗД

/В.Гюнелиев/

