



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РА-02-15-49/07.10.2025 г.

Във връзка с необходимостта от изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 220 kV с цел присъединяване на фотоволтаична електрическа централа от нова повишаваща подстанция в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18280.193.11 в землището на гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора до подстанция „Марица Изток“ в поземлен имот с идентификатор 59210.30.281 в землището на с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково и заявления с вх. № АУ 10-14/ 12.09.2025 г. и № АУ 10-14-(1)/ 26.09.2025 г. от „Гълъбово – ЕЛ 3“ ЕООД чрез пълномощник Розалин Ганев Салчев съгласно нотариално заверено пълномощно от 01.10.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-220-3394/11.11.2024 г. между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Гълъбово – ЕЛ 3“ ЕООД; задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и план-схема; Решение №16-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на министъра на околната среда и водите и писмо с изх. № СТ-84-283/ 30.07.2025 г. на Министерството на културата

РАЗРЕШАВАМ

на „Гълъбово – ЕЛ 3“ ЕООД да изработи за своя сметка проект на ПУП-ПП за участъците извън урбанизираните територии в землището на гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора и с. Пясъчево, община Симеоновград, област Хасково и план-схема в урбанизираната територия на гр. Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора за обект: Нов присъединителен електропровод 220 kV от ПИ с идентификатор 18280.193.11 до подстанция „Марица-Изток“.

Заповед

Проектът на ПУП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преди внасяне на ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

При засягане на поземлени имоти в горски територии да бъдат спазени изискванията се процедури съгласно Закона за горите.

В изпълнение разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработването на ПУП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство.

На основание 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на проект за изменение на ПУП, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на община Гълъбово, област Стара Загора и община Симеоновград, област Хасково за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на ПУП.

ИВАН ИВАНОВ

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНИЧЕН
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ